

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

### *Hlavní využití:*

- bydlení v rodinných domech nebo venkovských usedlostech s doplňkovými hospodářskými objekty, se zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva
- stavby pro individuální rodinnou rekreaci, s výjimkou rekreačních chat
- zahrady

### *Přípustné využití:*

- občanské vybavení lokálního významu a drobná výroba nerušící funkci bydlení a rekreace
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

### *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby a zařízení narušující funkci bydlení a rekreace
- veškerá zařízení zhoršující kvalitu prostředí (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.)
- zařízení zvyšující nadměrně dopravní provoz

### *Podmínky prostorového uspořádání:*

- objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby
  - výška objektů navržené zástavby bude maximálně 2 nadzemní podlaží s využitým podkrovím
-