



ZNALCKÁ SPOLEČNOST S.R.O.

znalecká kancelář pro oceňování nemovitých věcí

12 D 115/2022

Pořadové číslo v evidenci Znalecké společnosti s.r.o.: 1999

OKRESNÍ SOUD KLATOVY

Mgr. Ivana Bernasová, notář

Masarykova 328

339 01 Klatovy II

V Praze dne 7. července 2026

Věc: Doplnění závěru ve věci D 115/2022, znalecký posudek 016958/2026

Z důvodu doplnění věcného břemene do závěru znaleckého posudku, doplňujeme závěr takto:

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Otázka č. 1

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 (jedna polovina) na pozemcích parc. č. 350/10 (ostatní plocha), parc. č. 350/11 (ostatní plocha), parc. č. 367/7 (trvalý travní porost) a parc. č. 376/51 (trvalý travní porost) v kat. území Drouhavec, obec Velhartice, okres Klatovy, zapsáno na LV 290.

Odpověď č. 1

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **209.000,-Kč**.

Otázka č. 2

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 (jedna čtvrtina) na pozemku parc. č. 244/9 (trvalý travní porost) v kat. území Horní Staňkov, obec Hlavňovice, okres Klatovy, zapsáno na LV 474.

Odpověď č. 2

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **18.000,-Kč**.

Otázka č. 3

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. 2193/56 (orná půda) v kat. území Klatovy, obec Klatovy, okres Klatovy, zapsáno na LV 12590.

Odpověď č. 3

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **61.000,-Kč**.

Cenu věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy (podzemní kabelové vedení NN) v rozsahu vymezením v geometrickém plánu č. 6165-2118/2015 s povinností k pozemku parc. č. 2193/56 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. oceňujeme částkou zaokrouhleně ve výši **10.000,- Kč**.

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
jednatel