

Plochy bydlení / B

Hlavní využití:

Pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Pozemky souvisejícího občanského vybavení (s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²) – maloobchod, stravování a drobné podnikatelské aktivity, nerušící hlavní funkci, tj. bydlení v rodinných domech s převládajícím využitím pro trvalé bydlení, max. 3 ubytovací jednotky v rámci staveb pro bydlení, představující méně než 50 % užitné plochy rodinného domu. Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Drobné vodní plochy.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Podmíněně přípustné využití:

(vyplývá z vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000)

Zachovat fragmenty typických biotopů chráněná polního, které je zapotřebí ponechat bez využití a s vyloučením kosení luk v době jeho hnízdění v lokalitách K6, K9, B6A, B6B, B7A, B17, B18.

Pro stavby v zastavitelné ploše S34 v ochranném pásmu dráhy nebude uplatňován nárok na hrazení opatření proti nepříznivým účinkům dopravy správcem a provozovatelem drah a bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

Podmínky prostorového uspořádání:

Zastavěné území, včetně ploch přestavby: typologie objektů a jejich objemy (vč. podlažnosti) musí odpovídat stávající zástavbě a kontextu řešení staveb prostorovému i historickému.

Zastavitelné plochy: možné jsou rodinné domy individuální; parcely individuálních rodinných domů nesmí být menší než 800 m², zastavěná plocha max. 25 %. Stavby občanského vybavení se připouštějí ve hmotě a podlažnosti korespondující s okolní zástavbou rodinných domů.