

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2026 10:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586765 Vracov

Kat.území: 785172 Vracov

List vlastnictví: 4311

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ Čajka Patrik a Čajková Hana, Borová 1708, 69642 Vracov	750504/4283	
	746120/4267	

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3645/3

**615 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: Vracov, č.p. 1708, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3645/3

3645/7

**34 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3645/7

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, 750 02 Přerov, Komenského 38

Povinnost k

Čajka Patrik, Borová 1708, 69642 Vracov, RČ/IČO:

750504/4283

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex 32630/21-10 (81 EXE 2906/2021-31) ze dne 12.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2022 13:40:50. Zápis proveden dne 19.01.2022; uloženo na prac. Kyjov

Z-110/2022-738

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

v SJM - povinný Ing. Patrik Čajka

Povinnost k

Parcela: 3645/3, Parcela: 3645/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 32630/21-20 (81 EXE 2906/2021-31) ze dne 13.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2022 13:40:50. Zápis proveden dne 19.01.2022; uloženo na prac. Kyjov

Z-110/2022-738

o Zahájení exekuce

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Bulvas, Jablonecká 322,
190 00 Praha 9**

Povinnost k

Čajka Patrik, Borová 1708, 69642 Vracov, RČ/IČO:

750504/4283

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 146 EX 350/23-14 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2026 10:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586765 Vracov

Kat.území: 785172 Vracov

List vlastnictví: 4311

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

16.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2023 10:01:33. Zápis proveden dne 27.06.2023; uloženo na prac. Praha

Z-28447/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

v SJM - povinný Ing. Patrik Čajka

Povinnost k

Parcela: 3645/3, Parcela: 3645/7

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 146 EX 350/23-29 (9 EXE 817/2023-42) ze dne 23.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2023 22:50:08. Zápis proveden dne 29.06.2023; uloženo na prac. Kyjov**

Z-1973/2023-738

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 146 EX 350/23-38 (9 EXE 817/2023-42) ze dne 16.8.2023, exekuční příkaz č.j. 146 EX 350/23-29 nabyt právní moci dne 13.7.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2023 22:51:36. Zápis proveden dne 22.08.2023; uloženo na prac. Kyjov**

Z-2445/2023-738

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Čajka Patrik, Borová 1708, 69642 Vracov, RČ/IČO: 750504/4283

o **Změna číslování parcel**

vznikla z částí pozemků p.č. 3641/8 a p.č. 3645/3 podle geometrického plánu č. 1744-169/2006

Povinnost k

Parcela: 3645/7

o **Změna číslování parcel**

vznikla z p.č. 3637/5, 3641/8 a 3645/3 dle NEMZ č. 2988

Povinnost k

Parcela: 3645/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Kupní smlouva V11 517/1998 ze dne 30.3.1998 - právní účinky vkladu ke dni 1.4.1998.**

POLVZ:685/1998

Z-8200685/1998-738

Pro: Čajka Patrik a Čajková Hana, Borová 1708, 69642 Vracov; společné jmění

**RČ/IČO: 750504/4283
746120/4267**

o **Kolaudační rozhodnutí č.j. 641-300/2006 -5 (Rozhodnutí o udělení čísla popisného č. j. 846-330-6 ze dne 23.6.2006) ze dne 19.06.2006. Právní moc ke dni 24.06.2006.**

Z-4989/2006-738

Pro: Čajka Patrik a Čajková Hana, Borová 1708, 69642 Vracov; společné jmění

**RČ/IČO: 750504/4283
746120/4267**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2026 10:55:02

Okres: **CZ0645 Hodonín**

Obec: **586765 Vracov**

Kat.území: **785172 Vracov**

List vlastnictví: **4311**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 07.05.2026 11:24:18

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.