

b.2.1. Bydlení v rodinných a rekreačních domech

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech individuálních a rekreačních domech

Přípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby zdravotní, sociální vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou
- občanské vybavení
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním využitím na vlastních pozemcích
- sídelní zeleň
- veřejná prostranství
- vodoteče, vodní prvky

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení (pro nerušící výrobu, služby, zemědělství apod.), které jsou slučitelné s bydlením, svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (například hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrné dopravní zátěž v území
- chráněná zástavba je v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úrovni požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- výstavba ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa je možná pouze se souhlasem orgánu SSL

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v ploše a v souvisejícím území, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, fotovoltaické elektrárny umístěvané na terénu
- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Zastavitelnost pozemků izolovaných rodinných domů, případně pozemků staveb pro rodinnou rekreaci je stanovena na **max. 30 %**
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, případně staveb pro rodinnou rekreaci je **min. 900 m²**

V rámci výstavby navržených objektů pro bydlení budou navržena odstavná parkovací stání na vlastních pozemcích (řešeno individuálně v rámci navazující dokumentace). Počty parkovacích stání jsou stanoveny legislativou, jsou požadována min. **2 parkovací stání** (nekryté, kryté či garážové) na jeden stavební pozemek.