

Kraj: Ústecký
Okres: Louny
Obec: Velemyšleves (566870)
K. ú.: Minice (777706)

Počet vyhotovení: 2
Vyhotovení č.: 1.

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 029798-2333 /2026

o ceně nemovitosti: rodinný dům č. p. 34, včetně pozemků č. parcel st. 17/1 a 17/2, č. p. 85 a 87/2
k. ú. Minice, ocenění k pozůstalosti 20.3.2018, aktualizace znaleckého posudku č. 2 184 – 82/22 .



1. Objednatel: FOLTAN a spol. se sídlem Ostrožná 233/40, 746 01 Opava, likvidační správce pozůstalosti: Mgr. Ing. Drahomír Foltan Ph.D.
 2. Účel posudku: aktualizace znaleckého posudku č. 2184-82//22.
- Doklady: objednávka aktualizace znaleckého posudku č. 2184-82/22.
Posudek obsahuje 20 listů včetně příloh.
Vypracoval: Václav Hladík
Jana Roháče z Dubé 2334
44001 Louny
Koncesní listina č. ev. 350700-20673
Tel. 605786532

ZADÁNÍ

Znalecký úkon-odborná otázka

Na základě objednávky je předmětem určení ceny dle platné vyhlášky a zákona, ocenění cenou obvyklou rodinného domu č. p. 34 a pozemků č. p. st. 17/1 a 17/23, č. p. 85 a 87/2 v k.ú. Minice, okres Louny.

Účel znaleckého posudku

Výpočet a určení ceny obvyklé za účelem zjištění reálné ceny majetku.

Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel sdělil informace s ohledem na znalecký posudek č. 2184-82/22.

VÝPOČET PODKLADU

Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a určení ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavku vyplývající z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností vyplývajících se zpracování obdobných nemovitostí.

Výčet zdrojů

Objednávka aktualizace znaleckého posudku č. 2184-82/22.

Věrohodnost zdrojů

Uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost.

NÁLEZ

Základní informace

Název předmětu ocenění:	RD č.p.34, pozemky p. č. st. 17/1 a 17/2, p. č. 85 a 87/2.
Adresa předmětu:	Obec Velemyšleves, k. ú. Minice.
Kraj:	Ústecký
Okres:	Louny
Katastrální území:	Minice
Počet obyvatel:	343

Celkový popis nemovitosti

Na základě objednávky jsou předmětem ocenění nemovitosti: rodinný dům č.p. 34 na pozemku p. č. st. 17/1 , dále pozemky p. č. st. 17/2 a p. č. 85 a 87/2 zahrady vše v k.ú. Minice. Nemovitosti jsou v severovýchodní okrajové části katastru Minice. Příjezd po místní hlinité cestě, nemovitost je osazená ve svahu. Dům je přízemní , nepodsklepený, střecha sedlová, krytina staré cementové tašky , v zadní části jsou žlaby nefunkční. Přední fasáda je polystyrén a perlínka , žlab a svod z titanzinku, špatný stav, levý štít je omítnut jen horní štít, zbývající strany jsou neomítané. V přední levé části do

ulice je z poloviny střechy provedená nástavba – podkroví. V r. 2015-2018 vyměněny dřevěná okna za plastová zdvojená, dtto vchodové dveře. Obvodové zdivo smíšené, kámen, cihly, tvárnice.

Zastavěná plocha: $12,90 \times 8,20 = 105,78 \text{ m}^2$. Přístup z ulice je po betonových schodech a betonovém chodníku. Dům je napojen na elektro, veřejný vodovod a před domem je šachta do které je svedená kanalizace, z r. 2015–2018. Přední plot s pletivem je padlý, dům je neudržovaný. Obec Velemyšleves má 343 obyvatel, k.ú. Minice údajně 11 obyvatel, dle sdělení místních chalupářů.

Pozemky dle LV č. 21:

1. Parcela č. st. 17/1	= zastavěná plocha a nádvoří	výměra	279 m ²
2. Parcela č. st. 17/2	= zastavěná plocha a nádvoří	výměra	63 m ²
3. Parcela č. 85	= zahrada	výměra	144 m ²
4. Parcela č. 87/2	= zahrada	výměra	332 m ²

Terén pozemku se zvyšuje – straň, zarostlé náletovými dřevinami, neudržované.

Výpočet ceny obvyklé

Vymezení pojmu cena obvyklá

Vyhláška č. 441/2013 Sb., vyhláška č. 523/2025 Sb., zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2 způsoby oceňování majetku a služeb odst. 2:

Majetek a služba se oceňují cenou obvyklou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která byla dosažená při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním, které byly uskutečněny na trhu, případně jsou nabízeny v realitních kancelářích. Jde o objektivní vyhodnocení, protože jakákoliv nemovitost je vázaná na neměnné místo.

Stanovisko k obvyklé ceně po 1.1.2021 (Ministerstvo spravedlnosti České republiky). Po zavedení pojmu tržní z obecného pohledu. Chápaná rovněž jako tržní cena, avšak určená specifickým způsobem, který rovněž vychází z porovnání předmětu ocenění stejnými, obdobnými z hlediska užití porovnatelnými nebo vzájemně zastupitelnými věcmi. Proveďte se výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od třech obdobných předmětů.

Dané nemovitosti jsou v příloze znaleckého posudku.

Porovnávací metoda pozemků

1. Prodej pozemku zahrady v obci Louny, okres Louny, cena = 689,-Kč/m².
2. Prodej pozemku zahrady v obci Počedělice-Orasice, okres Louny, cena = 771,-Kč/m².
3. Prodej pozemku zahrady v obci Lubenec, okres Louny, cena = 512,-Kč/m².

Zprůměrovaná cena zahrady

$$\text{ZCU} = 689 + 771 + 512 = 1\,972 : 3 = 657,33 \text{ Kč/m}^2$$

Výpočet ceny zahrady

ZCU p. č. 85	= 144 m ² x 657,33 Kč/m ²	= 94 656,00 Kč
ZCU p. č. 87/2	= 332 m ² x 657,33 Kč/m ²	= 218 233,56 Kč
Celkem hodnota pozemků parcel – zahrady č. 85 a 87/2		= 312 889,56 Kč

Porovnávací metoda rodinného domu včetně pozemků

1. Prodej rodinného domu v obci Tuchořice – Nečemice, okres Louny, cena = 2 300 000,-Kč
2. Prodej rodinného domu v obci Lipno, okres Louny, cena = 2 700 000,-Kč
3. Prodej domu v obci Blšany-Soběchleby, okres Louny, cena = 2 290 000,-Kč
4. Prodej rodinného domu v obci Loučka-Žatec, cena = 2 490 000,-Kč

Zprůměrovaná cena rodinných domů

ZCU	= 2 300 000 + 2 700 000 + 2 290 000 + 2 490 000 = 9 780 000 : 4	= 2 445 000,-Kč
Cena rodinného domu č. p. 34 v k.ú. Minice okres Louny		= 2 445 000,-Kč

Rekapitulace

1. Pozemky – zahrady p. č. 85 a 87/2		312 889,56 Kč
2. Rodinný dům č. p. 34, k.ú. Minice		2 445 000,00 Kč
Celkem cena nemovitosti:		2 757 889,56 Kč

Výpočet ceny – podílové 1/6

≡		
ZCU	= 2 757 889,56 Kč : 6	= 459 648,26 Kč

Na základě výpočtu se nemovitosti: pozemky – zahrady č.p. 85 a 87/2, rodinný dům č. p. 34 včetně parcel č. st. 17/1 a 17/2 (zastavěná plocha) v k.ú. Minice s ohledem na stav, delší dobou neudržované se oceňuje cenou obvyklou k 30.3.2026 podílovou cenou: 459 648,26 Kč.

CELKEM OBVYKLÁ CENA ZAOKROUHLENA DLE § 50 = 459 650,-Kč

Prohlášení o nepodjatosti znalce ve smyslu § 18 zákona o znalcích

Prohlašuji že ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb., nejsem podjatou osobou k oceňované věci, účastníkům řízení nebo jejich zástupcům, zadavateli veřejné moci, který znalecký posudek zadal nebo provádí řízení nebo při jiném postupu správního orgánu, kde má být znalecký posudek použit. Dále dle § 127 a zákona č. 99/1963 Sb., OSŘ v aktuálním znění jsem si vědom následků vědomě či úmyslně zpracovaného hrubě nepravdivého znaleckého posudku pro zadavatele ocenění.

Znalecká doložka č. 029798– 2333/2026

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 24.4.1978 pod Spr. 1614/78 pro obor základní

EKONOMIKA – odvětví, CENY A ODHADY se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 2333/2026 znalecké evidence.
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace.

Louny, dne 10.4.2026



Hladík

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 17/1
Obec:	Velemyšleves [566870]
Katastrální území:	Minice [777706]
Číslo LV:	21
Výměra [m ²]:	279
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Minice [177709] ; č. p. 34; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 17/1
Stavební objekt:	č. p. 34
Adresní místa:	č. p. 34

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.03.2026 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 17/2
Obec:	Velemyšleves [566870]
Katastrální území:	Minice [777706]
Číslo LV:	21
Výměra [m ²]:	63
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

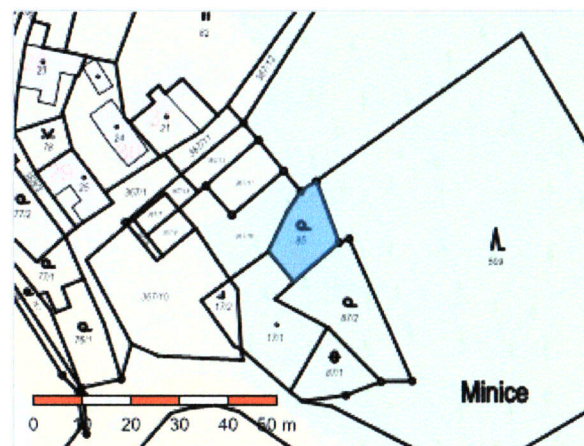
Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.04.2026 15:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	85
Obec:	Velemyšleves [566870]
Katastrální území:	Minice [777706]
Číslo LV:	21
Výměra [m ²]:	144
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
15600	144

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.04.2026 15:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [87/2](#) 

Obec: [Velemyšleves \[566870\]](#) 

Katastrální území: [Minice \[777706\]](#)

Číslo LV: [21](#)

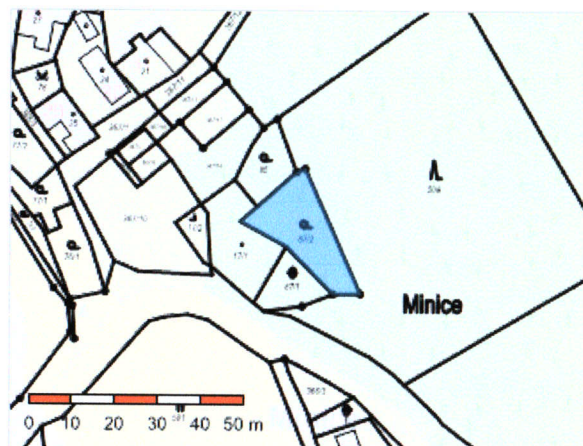
Výměra [m²]: 332

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [KMD](#)

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zahrada



Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[15600](#)  332

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.04.2026 15:40.









Prodej zahrady 976 m²

Louny

672 600 Kč (689 Kč/m²)

Nabízíme k prodeji prostornou zahradu o výměře 976 m² v klidné části u Lužerad, v katastrálním území Louny. Zahrada se nachází v zahrádkářské kolonii, obklopena lesy a poli, ideální pro rekreaci, odpočinek či zahradničení.

Pozemek je přístupný nezpevněnou cestou a je částečně oplocený. Na zahradě roste několik stromů a v zadní části se nachází malé jezírko.

Zahrada nemá přivedenou elektřinu ani vodu, avšak okolní chaty mají elektrické přípojky, takže její zavedení je možné. Díky své poloze a velikosti nabízí zahrada klidné a soukromé místo s možností vlastní úpravy a rozvoje. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

Celková cena: 672 600 Kč (689 Kč/m²)

Infrastruktura: Neupravená cesta, Silnice

Plocha: Plocha pozemku 976 m²

Lokalita: Klidná část obce

Ostatní: K nastěhování ihned



Mrázová Tereza

www.mmreality.cz



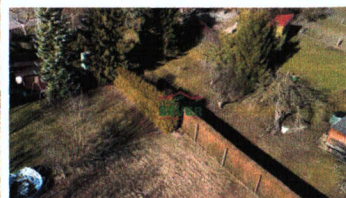
M&M Reality

★★★★ 4/5 (4021)

www.mmreality.cz

Odkaz na inzerát:





Prodej zahrady 582 m²

Počedělice - Orasice

449 000 Kč (771 Kč/m²)

Nemovitosti SEVER Vám zprostředkují koupi zahrady v osobním vlastnictví v obci Orasice, okres Louny. Pozemek, o celkové výměře 582 m², se nachází přímo u řeky Ohře. Zahrada je rovinatá, částečně oplocená a poskytuje dostatek prostoru pro realizaci dle vlastních představ. Jedná se o velmi klidnou rekreační lokalitu. Nemovitost je bez právních vad ihned připravena k přepisu na nové majitele. V případě zájmu Vám zajistíme optimální variantu financování.

Celková cena: 449 000 Kč (771 Kč/m²)

Poznámka k ceně: Kupní cena včetně provize zprostředkovatele a právního servisu.

Infrastruktura: Místní zdroj vody, Silnice

Plocha:  Plocha pozemku 582 m²

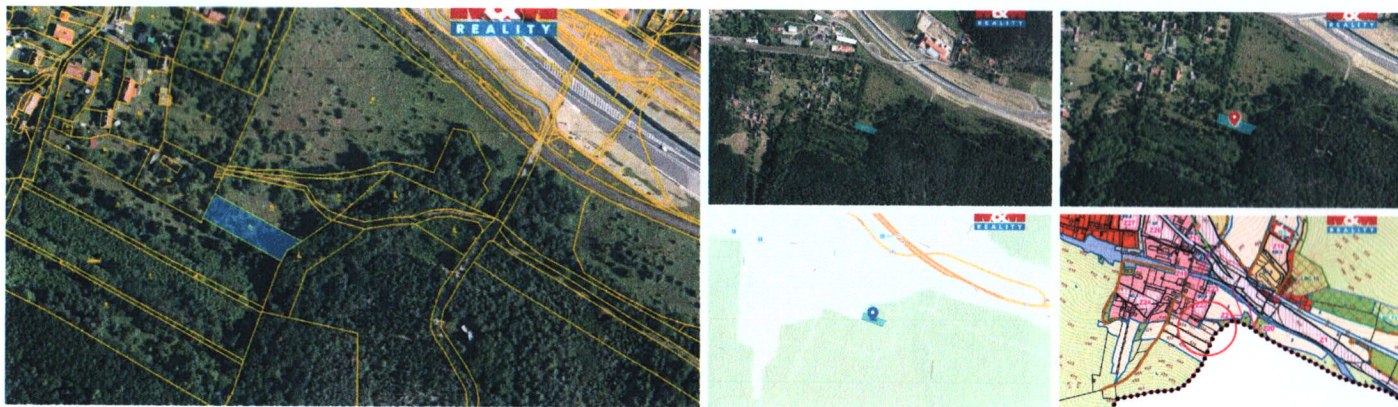
Ostatní: K nastěhování ihned



Nemovitosti SEVER s.r.o.

★★★★ 3.5/5 (47) 

[Odkaz na inzerát:](#)



Prodej zahrady 1288 m²

Lubenec

659 600 Kč (512 Kč/m²)

Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 1 288 m² situovanou na klidném okraji obce Lubenec. Pozemek se nachází v příjemné lokalitě, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek a relaxaci v přírodě.

Parcela není oplocena a je přístupná po obecní komunikaci. Na pozemku nejsou zavedeny inženýrské sítě. Na pozemku se nachází několik stromů.

Tato nabídka je ideální pro všechny, kteří hledají klidné místo mimo ruch města, s možností aktivního odpočinku nebo investice do budoucna.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Celková cena: **659 600 Kč (512 Kč/m²)**

Poznámka k ceně: Cena včetně právního servisu a provize RK.

Infrastruktura: Silnice, MHD

Plocha:  Plocha pozemku 1 288 m²

Lokalita: Klidná část obce

Ostatní: K nastěhování ihned



Prodej domu 100 m² s pozemkem 787 m²

Tuchořice - Nečemice, okres Louny

2 300 000 Kč

Prodej rodinného domu v obci Nečemice

Místo, kde si vytvoříte domov podle svých snů – Nečemice, okres Louny

Představte si místo, kde vás ráno budí šumění korun stromů, ptačí zpěv a svě zhluboka se nadechnete a konečně máte prostor žít podle sebe. Přesně takov

Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1929, který čeká na svou novou kapit právě v tom spočívá jeho největší kouzlo. Máte jedinečnou příležitost vytvořit představ, stylu i životního rytmu.

Dispozice 3+1 s možností rozšíření o prostornou půdu nabízí dostatek místa přízemí najdete ve fotogalerii - ve 2D/3D půdorysech. Na dům navazuje uzav dílnu, ateliér, kreativní prostor nebo místo pro vaše koníčky. Foto interiéru na

Technické zázemí a sítě: Dům je napojen na obecní vodovodní řad. Splaškové k elektrické síti. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva.



Prodej domu 72 m² s pozemkem 997 m²

Lipno, okres Louny

2 850 000 Kč

2 700 000 Kč

Poznámka k ceně: **včetně provize RK**

Prodej rodinného domu, 72 m², Lipno

Nabízíme rodinný dům o užitné ploše 63 m² na krásném, rovinatém pozemku o velikosti 997 m² obce Lipno u Loun. Lokalita je tvořena převážně novými domy a domy po rekonstrukci, příjezd je k domu, parkování možné na pozemku i před domem.

Dům je kvalitní zděná cihlová stavba v dobrém technickém stavu – má poměrně novou střechu, elektřinu a vodu, čistička je na hranici pozemku k připojení. K domu náleží sklep o velikosti 14 m², domě je suchý záchod. Interiér je určen k rekonstrukci, což nabízí možnost vytvořit si bydlení přehledně.

Součástí jsou také vedlejší stavby – stodola, dílna, kůlna a zahradní domek. Pozemek je ideální pro rodinné využití, v hezkém počasí nabízí výhledy až na České středohoří. Skvělá dostupnost: Žatec, Rakovník 30 min. Vhodné k rodinnému bydlení i jako chalupa.

Číslo zakázky	IDNES-930675	Cena	2 700 000 Kč
Konstrukce budovy	cihlová	Stav budovy	příjemný
Vlastnictví	osobní	Poloha domu	sada
Lokalita projektu	klidná část	Plocha pozemku	997 m ²
Užitná plocha	72 m ²	Počet podlaží	2
Počet podzemních podlaží	1 podlaží	Počet místností	3
Sklep	✓	Parkování	parkování
Počet parkovacích míst	1	Topení	lol
Elektřina	230V	Voda	ve
Odpad	septik / jímka	Vybavení domu	ne



Prodej chaty/chalupy 90 m² s pozemkem 525 m²

Blšany - Soběchleby, okres Louny

2 290 000 Kč

Poznámka k ceně: Cena je včetně právních služeb, převodu na Katastru nemovitostí a provize Realitní kanceláře.

Dům Soběchleby, 90 m² + sklep 25 m², půda, zahrada 545 m² přes silnici, 2 par

Prodej domu pro rekreaci i trvalé bydlení. Jedná se o zděný dům v obci Soběchleby, součást Blšanského újezdu.

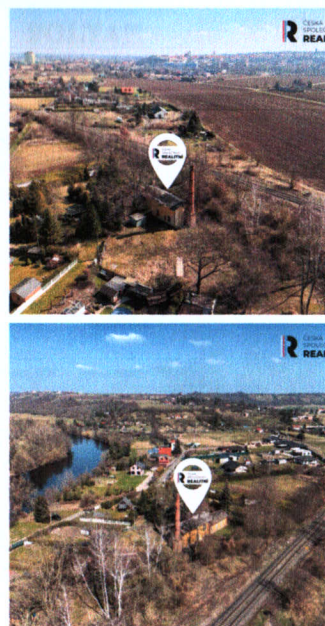
Přízemí - obývací pokoj propojený s prostornou kuchyní, předsíň, chodba a technická místnost s vchodem. V patře jsou 2 průchozí pokoje a jeden pokoj se šatnou, WC a koupelna. Pod střechou je prostorný sklep. Dům má kamenný sklep o celkové ploše 25 m².

Přes ulici k domu náleží zahrada, kde je možné parkovat a skladovat topivo (uhlí/pelety)

Na pozemku je altán pro grilování, dost místa pro dětské hry, případně pěstování vlastních produktů. Část pozemku je ve vlastnictví, část je v nájmu od obce s nájemní smlouvou.

Soběchleby jsou starobylá obec s první zmínkou v roce 1322 a náš dům je součástí místní památkové zóny. V obci je obchod Coop, hospoda a kostel sv. Jiří. Obec patří pod městský úřad Blšany. Prodávají kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Číslo zakázky	IDNES-318-NP00137	Cena	2 290 000 Kč
Konstrukce budovy	cihlová	Stav budovy	ve výborném
Poloha domu	samostatný	Přístupová komunikace	asfaltová
Lokalita projektu	centrum	Plocha pozemku	525 m ²
Zastavěná plocha	100 m ²	Užitná plocha	90 m ²
Plocha zahrady	382 m ²	Počet podlaží	2 1
Počet podzemních podlaží	1 podlaží	Počet místností	5
Parkování	parkovací místo	Elektřina	230 V
Odpad	septik / jímka	Vybavení domu	částečně
Datum nastěhování	27.03.2026	PENB	G
Spočítej stěhování	 Stěhuju.cz	Spočítej vyklizení	



Prodej rodinného domu 129 m²

Loučka , Žatec

2 490 000 Kč



Cena včetně provize

Základní informace

ID nemovitosti	N02015	Datum vložení	před 6 dny	Cena	2 490 000 Kč
Vlastnictví	soukromé	Stav nemovitosti	Špatný	 Spočítat	
Plocha pozemku	617 m²	Plocha užitná	129 m²	hypotéku	
Energetická náročnost	G - Mimořádně			Plocha celková	129 m²
	nehospodárná			Plocha zastavěná	189 m²

Popis nemovitosti

Nabízím ke koupi rodinný dům s číslem popisným 920, nacházející se v oblasti zvané "Loučky", v blízkosti řeky Ohře. Vzhledem k umístění a návaznosti další stavby - objektu vodárny, se dříve jednalo o rodinný dům s obsluhou čerpací stanice pro dodávku vody do lokomotiv.

Všechny stavby jsou určeny ke kompletní rekonstrukci, dle představ a potenciálu budoucího vlastníka.

Vlastní pozemek 617m2. Stávající rodinný dům je o dispozici 3+1 a zastavěná plocha činí 71m2. Spolu s bývalou vodárnou je zastavěná plocha 150m2.

Po geodetickém doměření se stavba rozšířila ještě o verandu 12m2 a také o kůlny o zastavěné ploše 27m2. Celkem tedy nabízíme 189m2 zastavěné plochy s velkým množstvím využití. Více na přiložených půdorysech.

Objekt disponuje elektrinou vč. silnoproudu a studniční vodou. Je částečně podsklepen a má půdní prostor. V přímém sousedství jsou objekty k rekreaci, trvalému bydlení i zde probíhá výstavba nových rodinných domů. Komerčnímu potenciálu předchází také územní plán, který specifikuje oblast na Smíšené výrobní plochy (SV) které zahrnují provozy průmyslu lehkého, provozy skladování, řemeslné výroby, technických a opravárenských služeb, občanské vybavenosti, obchodu, služeb a administrativy.

Žatec je město na severozápadě Čech, v Ústeckém kraji, v okrese Louny. Žije zde přibližně 19 tisíc obyvatel. Je zde zajištěna veškerá občanská vybavenost. Historické centrum s jeho průmyslovou čtvrtí bylo roku 2023 zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Najdete zde mnoho vyžití- letní koupaliště se saunou a krytý plavecký bazén, hrady a zámky (Stekník nebo barokní zámek v Krásném Dvoře s rozlehlým anglickým parkem), mnoho cyklostezek nejen podél řeky Ohře... v současné

Václav Hladík
J. Roháče z Dubé 2334
440 01 Louny

Sp.zn. 20 D 610/2018

V Opavě dne 26. 3. 2026

Likvidace pozůstalosti po zůstaviteli: **Eva Vaisová, dat. nar. 8. 3. 1958, r.č. 585308/0761**
posledně bytem K Vápenci 306/2, 747 11 Kozmice
dat. úmrtí dne 20. 3. 2018

Objednávka aktualizace znaleckého posudku č. 2184-82/22

Usnesením Okresního soudu v Opavě sp. zn. 20 D 610/2018-537 ze dne 30. 9. 2025, které nabylo právní moci dne 12.11.2025, byla nařízena likvidace pozůstalosti po zůstavitelce **Evě Vaisové**, datum narození 8. 3. 1958, rodné číslo 585308/0761, posledně bytem K Vápenci 306/2, 747 11 Kozmice, datum úmrtí dne 20. 3. 2018 a likvidačním správcem pozůstalosti byla ustanovena společnost FOLTAN a spol., IČ 25865111, se sídlem Ostrožná 233/40, 746 01 Opava.

Důkaz: Usnesení o nařízení likvidace pozůstalosti Okresního soudu v Opavě sp. zn. 20 D 610/2018-537 ze dne 30. 9. 2025, které nabylo právní moci dne 12.11.2025

Na základě Usnesení Okresního soudu v Opavě č.j. 20 D 610/2018-304 ze dne 9.12.2022, ve kterém vás notárka Mgr. et Mgr. Michaela Fajová ustanovila znalcem, jste vypracoval **znalecký posudek č. 2184-82/22**, jehož předmětem ocenění je **spoluvlastnický podíl o vel. id. 1/6** na níže uvedené nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, k.ú. Minice, na LV č. 21 a to:

- p.č. St. 17/1, zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba Minice č.p. 34, bydlení
stavba stojí na pozemku p. č. St. 17/1
- p.č. St. 17/2 - zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 85 - zahrada
- p.č. 87/2 - zahrada

Z důvodu záměru likvidačního správce pozůstalosti zpeněžit tento podíl ve veřejné dražbě dobrovolně **objednáváme aktualizaci tohoto znaleckého posudku a stanovení ceny obvyklé k podílu 1/6 a k aktuálnímu datu**, kdy předběžná cena této aktualizace byla stanovena na 4.000,- Kč.

Zdvořile žádáme o vypracování aktualizace do 30 dnů. Prosíme o potvrzení tohoto termínu na email: bachova@foltan.cz.

S pozdravem,

za FOLTAN a spol.
Mgr. Ing. Drahomír Foltan, Ph.D.
Vykonávající funkci likvidačního správce pozůstalosti
po zůstavitelce Evě Vaisové

Mgr. Ing.
Drahomír
Foltan Ph.D.

Digitálně podepsal Mgr.
Ing. Drahomír Foltan
Ph.D.
Datum: 2026.03.26
11:30:52 +01'00'

