

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 59368/2026

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně pozemku p.č.2246/6, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 83 m², jehož součástí je rodinný dům č.p.2083 v obci Zábřeh, ulice Alšova, včetně příslušenství a pozemku p.č.2246/5, zahrada, o velikosti 504 m², vše zapsáno na LV č.1189 pro k.ú. Zábřeh na Moravě

Znalec:

Ing. Jan Šíma

Hostkovice 46, 783 57 Tršice

telefon: 602719124

e-mail: hon.sima@seznam.cz

IČ: 63679477

DIČ: CZ6907055320 datová schránka: s29ts5y

Číslo posudku v evidenci znalce: 7491/2026

Zadavatel:

Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Svatopluk Šústek

Pavelčákova 441/14, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: KSOL 20INS 20713/2025

OBVYKLÁ CENA	5 280 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 57

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 13.08.2026

Vyhotoveno: V Tršicích 17.08.2026

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

stanovení obvyklé ceny pozemku p.č.2246/6, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 83 m², jehož součástí je rodinný dům č.p.2083 v obci Zábřeh, ulice Alšova, včetně příslušenství a pozemku p.č.2246/5, zahrada, o velikosti 504 m², vše zapsáno na LV č.1189 pro k.ú. Zábřeh na Moravě

1.2. Účel znaleckého posudku

posudek se zpracovává pro účely insolvenčního řízení

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by mohly mít vliv na přesnost závěrů znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 13.08.2026 za přítomnosti znalce a Ing.Arch.Miloslava Klempíra.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Byly vybrány zdroje dat, potřebné k provedení posudku. Veškeré použité zdroje dat jsou běžně používány pro tento znalecký úkol- zadání posudku.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- LV č.1189 pro k.ú. Zábřeh na Moravě
- kopie snímku katastrální mapy
- mapa oblasti
- statistické údaje o obcích ČR
- cenovamapa.cz
- povodňový plán ČR
- PD objektu

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zjištěná data o nemovité věci byla získána při osobním místním šetření, a tudíž jsou považována za věrohodná. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými v KN.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) se provádějí podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a jeho prováděcí vyhlášky MF v aktuálních zněních k datu ocenění.

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě stanovených kritérií bylo nalezeno několik realizovaných prodejů. Z nich byly následně vybrány objekty, které nejlépe vyhovují zadaným parametrům. Použita byla data z cenovamapa.cz

3.2. Popis postupu při zpracování dat

V případě srovnatelných nemovitých věcí jsou uvedeny realizované ceny a související údaje.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Olomoucký, okres Šumperk, obec Zábřeh, k.ú. Zábřeh na Moravě

Adresa nemovité věci: Alšova 2083/1a, 789 01 Zábřeh

Vlastnické a evidenční údaje

SJ Tempír Miloslav , Ing.Arch. a Tempírová Hana, Alšova 2083/1a, 789 01 Zábřeh, LV: 1189,
podíl 1 / 1

odpovídají skutečnosti

Dokumentace a skutečnost

rozpory nezjištěny

Místopis

Zábřeh je město v Olomouckém kraji, okres Šumperk, přibližně 12 km jihozápadně od Šumperka. Je obcí s rozšířenou působností (ORP) a představuje přirozené správní, obchodní a dopravní centrum širšího Zábřežska. Město leží při řece Moravská Sázava, v přechodu mezi Mohelnickou brázdou a Zábřežskou a Hanušovickou vrchovinou. nadmořská výška centra: cca 285 m n. m. katastrální výměra: 3 459 ha = 34,59 km² částí obce a 5 katastrálních území: Zábřeh, Hněvkov, Pivonín, Václavov a Dolní Bušínov. Na svou velikost má Zábřeh velmi dobrou občanskou vybavenost. Je zde městský úřad ORP, finanční a stavební úřad, pošta, zdravotnická zařízení, lékárny, mateřské a základní školy i střední školy. Významným školským zařízením je Gymnázium Zábřeh s čtyřletým a osmiletým studiem. Technická infrastruktura v hlavní městské části zahrnuje: veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci zakončenou ČOV, plynofikaci, elektrickou energii a telekomunikační síť.

Město je významný železniční uzel a současně městem prochází silnice I/44 ve směru Mohelnice–Šumperk.

Situace

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☒ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☒ RD	☐ byty	☐ rekr. objekt ☐ garáže
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
	☐ ostatní		
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon	☐ dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II., III. tř.
Poloha v obci:	okrajová část - zástavba RD		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky

2265

Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 78901 Zábřeh

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná nemovitost je samostatně stojící objekt rodinného domu, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Je zděný, tvárnice Ytong, střecha je sedlová s krytinou z betonové tašky, bleskosvod je instalován, klempířské prvky jsou z poplastovaného plechu. Fasáda

je vápenná hladká. Okna jsou dřevěná zdvojená s vnitřními žaluziemi, vnitřní dveře jsou plné a prosklené, do obložkových zárubní, podlahy jsou z dlažby, marmolea a laminátu. WC jsou splachovací, koupelny s vanou, sprchový kout, umyvadla. Vybavení kuchyně je s linkou, varná deska, vytápění je ústřední, elektrokotel, teplá voda je z boileru. Schody jsou betonové, povrch je z PVC. Dispozičně jde o byt 4+kk. Dům je z roku 1998. Celkový stav je průměrný, celkové vybavení také. Je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. K domu přiléhá přístřešek s menší vedlejší stavbou.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
----	--

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce

Komentář: Závady, evidované na přiloženém LV, budou prodejem nemovité věci vymazány, nejsou tedy zohledňovány v obvyklé ceně.

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

Komentář: Nemovitost je volná

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky s rodinným domem

1.1. Oceňované pozemky

1.2. Rodinný dům

1.3. Porosty

Obsah ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemky s rodinným domem

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro analýzu dat byla použita porovnávací metoda. Vzhledem k vybraným objektům bylo zvoleno porovnání za 1 m² plochy nemovité věci. Jednotlivé cenotvorné prvky byly vyhodnoceny a zohledněny pomocí korekčních koeficientů.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Rodinný dům
Adresa předmětu ocenění:	Alšova 2083/1a 789 01 Zábřeh
LV:	1189
Kraj:	Olomoucký
Okres:	Šumperk
Obec:	Zábřeh
Katastrální území:	Zábřeh na Moravě
Počet obyvatel:	13 320
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 2 641,00 Kč/m²	

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a	I	1,00

plyn		
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 1\,794,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb., č. 36/2021 Sb., č. 284/2021 Sb., č. 126/2024 Sb., č. 265/2024 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb., č. 370/2024 Sb. a č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - insolvenční řízení	I	-0,01
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,071}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,050}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,020}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,092}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,071}$$

1. Pozemky s rodinným domem

1.1. pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,050$

Index polohy pozemku $I_P = 1,020$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,050 * 1,000 * 1,020 = 1,071$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 794,-	1,071		1 921,37

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2246/6	83	1 921,37	159 473,71
§ 4 odst. 1	zahrada	2246/5	504	1 921,37	968 370,48
Stavební pozemky - celkem			587		1 127 844,19

1.2. Rodinný dům

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Rodinný dům § 35 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Olomoucký kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel
Stáří stavby:	28 let
Základní cena ZC (příloha č. 24):	3 637,- Kč/m ³

Započitatelná plocha

Název	Započitatelná plocha		
-------	----------------------	--	--

1.NP

Výčet místností	plocha	koef.	započitatelná plocha
zádveří	3,00 m ²	1,00	3,00 m ²
komora	2,60 m ²	1,00	2,60 m ²
WC	3,20 m ²	1,00	3,20 m ²
chodba	8,20 m ²	1,00	8,20 m ²
kuchyň	7,10 m ²	1,00	7,10 m ²
jídlna	4,20 m ²	1,00	4,20 m ²
obývací pokoj	28,40 m ²	1,00	28,40 m ²
technická místnost	2,40 m ²	1,00	2,40 m ²
			59,10 m²

podkroví

Výčet místností	plocha	koef.	započitatelná plocha
ložnice	18,00 m ²	1,00	18,00 m ²
chodba	4,70 m ²	1,00	4,70 m ²
koupelna	6,90 m ²	1,00	6,90 m ²

ložnice	15,90 m ²	1,00	15,90 m ²
ložnice	14,40 m ²	1,00	14,40 m ²
			59,90 m²
			119,00 m²

Zastavěné plochy a výšky podlaží

1.NP:	11,0*7,5	=	82,50 m ²
podkroví:		=	82,50 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	82,50 m ²	3,00 m
podkroví:	82,50 m ²	2,88 m

Obestavěný prostor

vrchní stavba:	82,5*5,24	=	432,30 m ³
zastřešení:	82,5*1,745*0,5	=	71,98 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	504,28 m³

Podlažnost:

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží:	ZP1 =	82,50 m ²
Zastavěná plocha všech podlaží:	ZP =	165,00 m ²
Podlažnost: ZP / ZP1 = 2,00		

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	I	typ A
1. Druh stavby: samostatný rodinný dům	III	0,00

2. Provedení obvodových stěn: cihelné nebo tvárnice zdivo	III	0,00
3. Tloušťka obvod. stěn: méně jak 45 cm	I	-0,02
4. Podlažnost: hodnota více jak 1 do 2 včetně	II	0,01
5. Napojení na sítě (přípojky): přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	V	0,08
6. Způsob vytápění stavby: ústřední, etážové, dálkové	III	0,00
7. Zákl. příslušenství v RD: úplné nadstandardní nebo více základních příslušenství standardního provedení, popřípadě prádelna	IV	0,05
8. Ostatní vybavení v RD: bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy: standardního rozsahu a provedení	III	0,00
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD: standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	III	0,10
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou: od 300 m ² do 800 m ² celkem	II	0,00
12. Kritérium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	III	0,00
13. Stavebně - technický stav: stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II	1,00

Koeficient pro stáří 28 let:

$$s = 1 - 0,005 * 28 = \mathbf{0,860}$$

12

$$\text{Index vybavení } I_v = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) * V_{13} * 0,860 = \mathbf{1,049}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = \mathbf{1,050}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,020}$

Ocenění

Základní cena upravená $ZCU = ZC * I_v = 3\,637,- \text{ Kč/m}^3 * 1,049 = 3\,815,21 \text{ Kč/m}^3$

$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 504,28 \text{ m}^3 * 3\,815,21 \text{ Kč/m}^3 * 1,050 * 1,020 = 2\,060\,533,42 \text{ Kč}$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 2 060 533,42 Kč

1.3. Porosty

Okrasné rostliny oceněné zjednodušeným způsobem: § 47

Celková cena pozemku:	Kč	1 127 844,19
Celková výměra pozemku	m ²	587,00

Celková pokryvná plocha trvalých porostů:	m ²	98,00
Cena pokryvné plochy porostů	Kč	188 294,26
Cena porostu je ve výši 8,5 % z ceny pokryvné plochy porostů:	*	0,085
Cena okrasných rostlin:	=	16 005,01
Porosty	=	16 005,01 Kč

Pozemky s rodinným domem – rekapitulace

1.1. Pozemky: **1 127 844,19 Kč**

Stavby a porosty na pozemku:

1.2. Rodinný dům 2 060 533,42 Kč

1.3. Porosty 16 005,01 Kč

Stavby a porosty na pozemku – celkem

+ 2 076 538,43 Kč

Pozemky s rodinným domem - cena zjištěná celkem

= 3 204 382,62 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemky s rodinným domem

Oceňovaná nemovitá věc	
Započitatelná plocha:	119,00 m ²
Výměra pozemku:	587,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

1. Rodinný dům

Lokalita: Bezručova 335/8

Popis: V-2048/2026-809

Pozemek: 805,00 m²

Započitatelná plocha: 91,00 m²

Zastavěná plocha: 139,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - realizovaný prodej

1,00

K2 Velikosti objektu - bez vlivu

1,00

K3 Poloha - bez vlivu

1,00

K4 Provedení a vybavení - horší

1,10

K5 Celkový stav - horší

1,21

K6 Vliv pozemku - větší

0,90

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu

1,00

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - realizovaný prodej; Velikosti objektu - bez vlivu; Poloha - bez vlivu; Provedení a vybavení - horší; Celkový stav - horší; Vliv pozemku - větší; Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu;

Cena [Kč]

k 17.3.2026

2 600 000

Započitatelná plocha

[m²]

91,00

Jedn. cena

Kč/m²

28 571

Celkový koef.

K_c

1,20

Upravená j. cena

[Kč/m²]

34 285



Zdroj: cenovamapa.cz



Zdroj: cenovamapa.cz

2. Rodinný dům
Lokalita: Pod Strání 1818/1
Popis: V-4920/2026-809
Pozemek: 798,00 m ²
Započitatelná plocha: 86,00 m ²
Zastavěná plocha: 101,00 m ²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
K2 Velikosti objektu - menší	0,95
K3 Poloha - bez vlivu	1,00
K4 Provedení a vybavení - bez vlivu	1,00
K5 Celkový stav - lepší	0,94
K6 Vliv pozemku - větší	0,90
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu	1,00



Zdroj: cenovamapa.cz

Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - realizovaný prodej; Velikosti objektu - menší; Poloha - bez vlivu; Provedení a vybavení - bez vlivu; Celkový stav - lepší; Vliv pozemku - větší; Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu;

Cena [Kč] k 24.6.2026	Započitatelná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
6 000 000	86,00	69 767	0,80	55 814

3. Rodinný dům**Lokalita:** Jiráskova 162/29**Popis:** V-4234/2026-809**Pozemek:** 835,00 m²**Započitatelná plocha:** 119,00 m²**Zastavěná plocha:** 91,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
K2 Velikosti objektu - bez vlivu	1,00
K3 Poloha - bez vlivu	1,00
K4 Provedení a vybavení - bez vlivu	1,00
K5 Celkový stav - lepší	0,95
K6 Vliv pozemku - větší	0,90
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu	1,00



Zdroj: cenovamapa.cz

Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - realizovaný prodej; Velikosti objektu - bez vlivu; Poloha - bez vlivu; Provedení a vybavení - bez vlivu; Celkový stav - lepší; Vliv pozemku - větší; Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu;

Cena [Kč] k 1.6.2026	Započitatelná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
7 500 000	119,00	63 025	0,86	54 202

4. Rodinný dům**Lokalita:** Za Pivovarem 1084/10**Popis:** V-88/2026-809

Pozemek: 811,00 m²
Započitatelná plocha: 136,00 m²
Zastavěná plocha: 104,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
K2 Velikosti objektu - bez vlivu	1,00
K3 Poloha - bez vlivu	1,00
K4 Provedení a vybavení - horší	1,10
K5 Celkový stav - horší	1,21
K6 Vliv pozemku - větší	0,90
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu	1,00



Zdroj: cenovamapa.cz

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - realizovaný prodej; Velikosti objektu - bez vlivu; Poloha - bez vlivu; Provedení a vybavení - horší; Celkový stav - horší; Vliv pozemku - větší; Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu;

Cena [Kč] k 7.1.2026	Započitatelná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
4 700 000	136,00	34 559	1,20	41 471

5. Rodinný dům

Lokalita: Sokolská 1465/8
Popis: V-88/2026-809
Pozemek: 682,00 m²
Započitatelná plocha: 146,00 m²
Zastavěná plocha: 112,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
K2 Velikosti objektu - bez vlivu	1,00
K3 Poloha - bez vlivu	1,00
K4 Provedení a vybavení - horší	1,10
K5 Celkový stav - horší	1,15
K6 Vliv pozemku - větší	0,95
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu	1,00



Zdroj: cenovamapa.cz

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - realizovaný prodej; Velikosti objektu - bez vlivu; Poloha - bez vlivu; Provedení a vybavení - horší; Celkový stav - horší; Vliv pozemku - větší; Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu;

Cena [Kč] k 8.4.2026	Započitatelná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
4 400 000	146,00	30 137	1,20	36 164

Srovnatelné nemovité věci											upr. jedn. cena
cena [Kč]	výměra	j. cena	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	KC	
1. Rodinný dům 2 600 000,-	91	28 571,-	1,00	1,00	1,00	1,10	1,21	0,90	1,00	1,20	34 285,-
2. Rodinný dům 6 000 000,-	86	69 767,-	1,00	0,95	1,00	1,00	0,94	0,90	1,00	0,80	55 814,-
3. Rodinný dům 7 500 000,-	119	63 025,-	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	0,90	1,00	0,86	54 202,-
4. Rodinný dům 4 700 000,-	136	34 559,-	1,00	1,00	1,00	1,10	1,21	0,90	1,00	1,20	41 471,-
5. Rodinný dům 4 400 000,-	146	30 137,-	1,00	1,00	1,00	1,10	1,15	0,95	1,00	1,20	36 164,-

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Porovnány byly obdobné objekty v relevantním okolí.

Minimální jednotková porovnávací cena	34 285 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	44 387 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	55 814 Kč/m ²
Variační koeficient výchozích jednotkových cen	38,79 %
Variační koeficient upravených jednotkových cen	20,28 %

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	44 387 Kč/m²
Celková započitatelná plocha oceňované nemovité věci	119,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	5 282 053 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky s rodinným domem	3 204 383,- Kč
1.1. Oceňované pozemky	1 127 844,19 Kč
1.2. Rodinný dům	2 060 533,- Kč
1.3. Porosty	16 005,- Kč
	= 3 204 383,- Kč

Cena zjištěná - celkem: **3 204 383,- Kč**

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: **3 204 380,- Kč**

slovy: Tři miliony dvě stě čtyři tisíc tři sta osmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

3 204 380 Kč

slovy: Tři miliony dvě stě čtyři tisíc tři sta osmdesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemky s rodinným domem

5 282 053,- Kč

Porovnávací hodnota

5 282 053 Kč

Obvyklá cena

5 280 000 Kč

slovy: Pět milionů dvě stě osmdesát tisíc Kč

Silné stránky

Silnou stránkou nemovitosti je umístění v dobré lokalitě a dobrý stav

Slabé stránky

Negativně působí zanedbanost zahrady

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena byla stanovena porovnáním s obdobnými nemovitostmi v okolí. Ocenění dle platné oceňovací vyhlášky je oproti porovnávací hodnotě odlišné z důvodu opožděné aktualizace statistických dat MFČR ve srovnání z aktuálním vývojem prodejních cen.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Porovnávány byly realizované prodeje obdobných objektů v relevantním okolí

5.2. Kontrola postupu

veškeré postupy byly znalcem zkontrolovány

- I. Výběr zdroje dat – zdrojem dat bylo místní šetření, veřejně přístupné databáze (katastr nemovitostí) a výpisy z katastru nemovitostí
- II. Sběr nebo tvorba dat – vytvořená data o Nemovitých věcech jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a analýze
- III. Zpracování dat odpovídá potřebám analýzy
- IV. Analýza dat a formulace jejích výsledků – na základě analýzy byly stanoveny korekce, které byly východiskem pro určení ceny obvyklé
- V. Interpretace výsledků analýzy dat – na jejím základě byla určena cena obvyklá

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

stanovení obvyklé ceny pozemku p.č.2246/6, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 83 m², jehož součástí je rodinný dům č.p.2083 v obci Zábřeh, ulice Alšova, včetně příslušenství a pozemku p.č.2246/5, zahrada, o velikosti 504 m², vše zapsáno na LV č.1189 pro k.ú. Zábřeh na Moravě

Obvyklá cena

5 280 000 Kč

slovy: Pět milionů dvě stě osmdesát tisíc Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Porovnávací metoda je založena na úsudku znalce.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.1189 pro k.ú. Zábřeh na Moravě	21
Kopie katastrální mapy	2
Fotodokumentace	4
Mapa oblasti	4

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.1189 pro k.ú. Zábřeh na Moravě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2026 09:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk Obec: 541354 Zábřeh
Kat.území: 789429 Zábřeh na Moravě List vlastnictví: 1189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ Tempír Miloslav Ing. Arch. a Tempírová Hana, Alšova 2083/1a, 78901 Zábřeh	610515/0656 646226/0310	
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů		

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2246/5	504	zahrada		zemědělský půdní fond
	2246/6	83	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2083, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2246/6					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ze dne 10.11.1997, reg.č.3500/005107-01/97/01-001/00/R,
pro pohledávku ve výši 1.200.000,-Kč. Právní účinky vkladu ke dni 11.11.1997.

Oprávnění pro

Nováček Leoš, Severní 346/2, Křelov, 78336 Křelov-
Břuchotín, RČ/IČO: 620720/0175

Povinnost k

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Smlouva V2 4535/1997.

POLVZ:1288/1997

Z-17901288/1997-809

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 04.12.2009.

Z-20922/2009-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 1.530.000,- Kč, včetně příslušenství, nákladů soudního řízení a nákladů exekuce

Oprávnění pro

Sonnentor s.r.o., Příhon 943, 69615 Čejkovice, RČ/IČO:
46342958

Povinnost k

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j.
59EX -3725/2009 -9 ze dne 26.01.2010. Právní moc ke dni 29.03.2010.

Z-3635/2010-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

ke dni 25.8.2010, pro pohledávku ve výši 334.962,00 Kč

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2026 09:35:02

Obec: 541354 Zábřeh

List vlastnictví: 1189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Dyčková Kateřina Ing., Pod Račicí 2447/12, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 775524/5762

Povinnost k

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j.
103 Ex 36001/09-58 ze dne 03.11.2011. Právní moc ke dni 07.11.2011.
Z-16419/2011-809

Pořadí k datu podle právní úprav účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 29.432,00 Kč, včetně příslušenství a náklady exekuce

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j.
103 Ex 51378/11-15 ze dne 18.11.2011. Právní moc ke dni 02.12.2011.
Z-17191/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 6.160,50 Kč, náklady soudního nalézacího řízení a náklady
exekuce

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j.
003 EX 16934/11-12 ze dne 17.02.2012. Právní moc ke dni 01.03.2012.
Z-3539/2012-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské

ke dni 11.1.2012, pro pohledávku ve výši 359.232,00 Kč

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Šumperk, 17.
listopadu 556/19, 78701 Šumperk

Povinnost k

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva v
Šumperku č.j.-22E 20/2012 -13 ze dne 30.01.2012. Právní moc ke dni 30.03.2012.
Z-5868/2012-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské

ke dni 16.12.2011, pro pohledávku ve výši 30.935,00 Kč

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Šumperk, 17.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2026 09:35:02

Obec: 541354 Zábřeh

List vlastnictví: 1189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 322.075,-Kč s příslušenstvím a náklady exekuce
Oprávnění pro
SULKO s. r. o., Československé armády 981/41, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 47976969
Povinnost k
Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j.
169EX 1944/12-23 ze dne 03.12.2012.
Z-15539/2012-809
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j. 169EX 1944/12-
23.. Právní moc ke dni 03.01.2013.
Z-5324/2013-809
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 88.711,00 Kč s příslušenstvím, náklady nalézacího řízení a
náklady exekuce
Oprávnění pro
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova
161/11, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 47672234
Povinnost k
Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j.
167 EX 22894/12-17 ze dne 03.06.2013.
Z-7837/2013-809
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 559.378,00 Kč s příslušenstvím, náklady nalézacího řízení a
náklady exekuce
Oprávnění pro
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova
161/11, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 47672234
Povinnost k
Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j.
167 EX 22893/12-23 ze dne 03.06.2013.
Z-7842/2013-809
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 239 816,32 Kč s příslušenstvím, náklady předcházejícího řízení a
náklady exekuce
Oprávnění pro
Mercedes-Benz Financial Services Česká republika
s.r.o., Daimlerova 2296/2, Chodov, 14900 Praha 4,
RČ/IČO: 63997240
Povinnost k
Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2026 09:35:02

Obec: 541354 Zábřeh

List vlastnictví: 1189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Lazce, 77900 Olomouc

Povinnost k

Parcela: 2246/5. Parcela: 2246/6

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
č.j.-16541/2010 /400921800758 ze dne 10.03.2010.

Z-2637/2010-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ke dni 27.12.2010, pro pohledávku ve výši 345547.00 Kč,
nabylo právní moci dne 1.2.2011

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazická 545/22,

Lazce, 77900 Olomouc

Povinnost k

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
č.j. 63026/10/400921800758 ze dne 22.12.2010.

Z-15379/2010-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ke dni 2.3.2011, pro pohledávku ve výši 594729.00 Kč,
nabylo právní moci dne 15.4.2011

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazická 545/22,

Lazce, 77900 Olomouc

Povinnost k

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

*Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.-15969/2011
/400921800758 ze dne 28.02.2011.*

Z-3183/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 122.290,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova

161/11, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 47672234

Povinnost k

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j.
169EX 9144/13-21 ze dne 10.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2014
23:48:45. Zápis proveden dne 16.05.2014.

V-2844/2014-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j. 169EX 9144/13-21. Právní moc ke dni 27.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2014 23:57:45. Zápis proveden dne 22.07.2014; uloženo na prac. Šumperk

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

strana 7

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2026 09:35:02

Obec: 541354 Zábřeh

List vlastnictví: 1189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-7656/2014-809

Pořadí k 10.04.2014 23:48

- Oprávnění pro

FAKSA - STRAKA, s.r.o., č.p. 180, 78333 Příkazy,
RČ/IČO: 49611968

Povinnost k

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
č.j.103Ex06220/15-17 ze dne 11.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
12.03.2015 09:45:37. Zápis proveden dne 03.04.2015.

V-2431/2015-809

Pořadí k 12.03.2015 09:45

- Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Šumperk, 17.
listopadu 556/19, 78701 Šumperk

Povinnost k

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Č.j.48011-220/8030/02.04.2015-00523/ZL-1 ze dne 02.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2015 08:32:02. Zápis proveden dne 29.04.2015.

V-3299/2015-809

Pořadí k 03.04.2015 08:32

- Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazce 545/22,
Lazce, 77900 Olomouc

Povinnost k

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zastavního práva č.j. 861983/25/3100-80545-802339 ze dne 28.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2025 08:05:27. Zápis proveden dne 20.05.2025; uloženo na prac. Šumperk

V-2974/2025-809

Pořadí k 29.04.2025 08:05

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 861983/25/3100-80545-802339 ze dne 28.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2025 08:05:27. Zápis proveden dne 20.05.2025; uloženo na prac. Šumperk

V-2974/2025-809

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

strana 8

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2026 09:35:02

Obec: 541354 Zábřeh

List vlastnictví: 1189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
zapsaného ve výhodnějším pořadí než zástavní právo zřízené rozhodnutím správce daně

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 861983/25/3100-80545-802339 ze dne 28.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2025

08:05:27. Zápis proveden dne 20.05.2025; uloženo na prac. Šumperk

V-2974/2025-809

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro pohledávku ve výši 203.401,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazická 545/22,

Lazce, 77900 Olomouc

Povinnost k

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 1167843/25/3100-80545-807131 ze dne 27.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2025 15:59:28.

Zápis proveden dne 18.06.2025; uloženo na prac. Šumperk

V-3739/2025-809

Pořadí k 27.05.2025 15:59

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 1167843/25/3100-80545-807131 ze dne 27.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2025

15:59:28. Zápis proveden dne 18.06.2025; uloženo na prac. Šumperk

V-3739/2025-809

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

zapsaného ve výhodnějším pořadí než zástavní právo zřízené rozhodnutím správce daně

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 1167843/25/3100-80545-807131 ze dne 27.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2025

15:59:28. Zápis proveden dne 18.06.2025; uloženo na prac. Šumperk

V-3739/2025-809

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

nabylo právní moci dne 22.10.2008

Povinnost k

Tempír Miloslav Ing. Arch., Alšova 2083/1a, 78901

Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku č.j. 14Nc-1694/2008 -9 ze dne 04.06.2008; uloženo na prac. Šumperk

04.06.2006, acesso na página: 2006/06/04

Z-14701/2008-809

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

strana 9

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2026 09:35:02

Obec: 541354 Zábřeh

List vlastnictví: 1189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz č.j. 014 EX 3453/09-3 ze dne 29.07.2009.

Z-12521/2009-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j. 014 EX
3453/09-3. Právní moc ke dni 13.08.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku
12.07.2021 09:26:50. Zápis proveden dne 14.07.2021.

Z-4533/2021-809

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání v Jeseníku, č.j.
197 EX 3453/09-397 ze dne 22.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
26.04.2022 09:08:09. Zápis proveden dne 26.04.2022; uloženo na prac. Šumperk
Z-2871/2022-809

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání v Jeseníku, č.j. 197 EX 3453/09-427 o odročení ze dne 17.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2022 08:45:58. Zápis proveden dne 19.05.2022; uloženo na prac. Šumperk

z-3371/2022-809
Listina Usnesení soudu v Olomouci, č.j. 40 Co 179/2022-428 o určení výsledné ceny ze dne 29.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2022 10:14:41. Zápis proveden dne 22.08.2022; uloženo na prac. Šumperk

Z-8111/2022-809

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku č.j. 14Nc-2323/2009 -7 ze dne 21.07.2009; uloženo na prac. Šumperk

Z-12637/2009-809

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

nabyl právní moci dne 28.1.2010

Povinnost k

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 63753/09/400921800758 ze dne 22.12.2009.

Z-21454/2009-809

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 103 Ex -36001/2009 -13 ze dne 18.02.2010.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

strana 10

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2026 09:35:02

Obec: 541354 Zábřeh

List vlastnictví: 1189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

03.11.2011; uloženo na prac. Šumperk

Z-16240/2011-809

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Tempír Miloslav Ing. Arch., Alšova 2083/1a, 78901
Zábřeh. BČ/IČO: 610515/0656

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 22EXE 2742/2012-12 ze dne 17.07.2012; uloženo na prac. Šumperk

Z-9974/2012-809

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Tempir Miloslav Ing. Arch., Alšova 2083/1a, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656
Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 134 EX 10348/12-009 ze dne 25. 07. 2012.

Z-9977/2012-809

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Tempír Miloslav Ing. Arch., Alšova 2083/1a, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 22EXE 1616/2012-14 ze dne 19.04.2012; uloženo na prac. Šumperk

Z-6329/2012-809

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

nabyl právní moci dne 6.6.2012

Povinnost k

Tempír Miloslav Ing. Arch., Alšova 2083/1a, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656
Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 139 EX 05948/12-009 ze dne 04.05.2012.

Z-6332/2012-809

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Tempír Miloslav Ing. Arch., Alšova 2083/1a, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 22EXE 3935/2012-12 ze dne 06.11.2012; uloženo na prac. Šumperk

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

strana 12

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2026 09:35:02

Obec: 541354 Zábřeh

List vlastnictví: 1189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Tempir Miloslav Ing. Arch., Alšova 2083/1a, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656
Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 167 EX 22893/12-24 ze dne 03.06.2013.

Z-7843/2013-809

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána,
Komenského 38, 750 02, Přerov

Povinnost k

Tempír Miloslav Ing. Arch., Alšova 2083/1a, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 22EXE 4610/2012-13 ze dne 08.01.2013; uloženo na prac. Šumperk

Z-1363/2013-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č. j. 22EXE
4610/2012-13.. Právní moc ke dni 27.02.2013; uloženo na prac. Šumperk

Z-9768/2013-809

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl
494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

Tempír Miloslav Ing. Arch., Alšova 2083/1a, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-9144/2013 -11
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 10.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.04.2014 23:40:24. Zápis proveden dne 23.04.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-11711/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Tempir Miloslav Ing. Arch., Alšova 2083/1a, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656
Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 169EX 9144/13-21 ze dne 10.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2014 23:48:45. Zápis proveden dne 30.04.2014; uloženo na prac. Šumperk

Z-4180/2014-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j. 169EX
9144/13-21. Právní moc ke dni 27.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
24.06.2014 23:57:45. Zápis proveden dne 22.07.2014; uloženo na prac. šumperk

Z-7656/2014-809

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Tempír Miloslav Ing. Arch., Alšova 2083/1a, 78901

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

strana 14

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2026 09:35:02

Obec: 541354 Zábřeh

List vlastnictví: 1189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-06220/2015 -8 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 11.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2015 09:45:41. Zápis proveden dne 16.03.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-3956/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Tempír Miloslav Ing. Arch., Alšova 2083/1a, 78901

Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 103 Ex 06220/15-16 ze dne 11.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2015 09:45:37. Zápis proveden dne 03.04.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-3199/2015-809

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Tempír Miloslav Ing. Arch., Alšova 2083/1a, 78901

Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 065 EX 01241/12-153 ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2015 17:05:12. Zápis proveden dne 25.05.2015.

Z-5277/2015-809

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Petruň,
K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

Povinnost k

Tempír Miloslav Ing. Arch., Alšova 2083/1a, 78901

Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 065 EX 04913/15-021 ze dne 25.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2016 17:16:35. Zápis proveden dne 12.01.2016; uloženo na prac. Šumperk

Z-175/2016-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Tempír Miloslav Ing. Arch., Alšova 2083/1a, 78901

Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 065 EX 04913/15-074 ze dne 08.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2016 17:11:38. Zápis proveden dne 18.01.2016; uloženo na prac. Šumperk

Z-186/2016-809

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

strana 15

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2026 09:35:02

Obec: 541354 Zábřeh

List vlastnictví: 1189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Tempír Miloslav Ing. Arch., Alšova 2083/1a, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-6460/2017 -10
 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 13.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
 01.11.2017 21:34:03. Zápis proveden dne 06.11.2017; uloženo na prac. Brno-město
 Z-13539/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Tempir Miloslav Ing. Arch., Alšova 2083/1a, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656
Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 169EX 6460/17-18 ze dne 30.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2017 21:53:45. Zápis proveden dne 07.11.2017; uloženo na prac. Šumperk

Z-7351/2017-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j. 169EX
6460/17-18. Právní moc ke dni 14.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.03.2018 21:50:04. Zápis proveden dne 23.03.2018; uloženo na prac. Šumperk
Z-2090/2018-809

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Milady Horákové 321/8, 602 00 Brno

Povinnost k

Tempírová Hana, Alšova 2083/1a, 78901 Zábřeh, RČ/IČO:
646226/0310

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-7759/2017 -9 Exekutorský
 úřad Brno-město ze dne 05.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2017
 21:28:28. Zápis proveden dne 19.12.2017; uloženo na prac. Brno-město
 Z-15086/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Tempírová Hana, Alšova 2083/1a, 78901 Zábřeh,
RČ/IČO: 646226/0310
Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 169EX 7759/17-18 ze dne 07.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2017 21:45:49. Zápis proveden dne 20.12.2017; uloženo na prac. Šumperk

Z-8458/2017-809

Seznam příloh:
1. Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j. 169EX
7759/17-18. Právní moc ke dni 27.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
05.02.2018 23:45:29. Zápis proveden dne 12.02.2018; uloženo na prac. Šumperk
Z-975/2018-809

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2026 09:35:02

Obec: 541354 Zábřeh

List vlastnictví: 1189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl
494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

Tempířová Hana, Alšova 2083/1a, 78901 Zábřeh, RČ/IČO:
646226/0310

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-2953/2022 -17

Exekutorský úřad Brno-město ze dne 22.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.08.2022 20:14:27. Zápis proveden dne 01.09.2022; uloženo na prac. Brno-město
Z-13272/2022-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Tempírová Hana, Alšova 2083/1a, 78901 Zábřeh,
RČ/IČO: 646226/0310

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 169EX 2953/22-22 ze dne 29.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2022 20:18:41. Zápis proveden dne 02.09.2022; uloženo na prac. Šumperk

Z-8268/2022-809

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Tempír Miloslav Ing. Arch., Alšova 2083/1a, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 38282/22-22 k 14 EXE-853/2022 -15 ze dne 23.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2022 16:52:22. Zápis proveden dne 30.11.2022; uloženo na prac. Praha

Z-48265/2022-101

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl
494/25. 602 00 Brno

Povinnost k

Tempír Miloslav Ing. Arch., Alšova 2083/1a, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-1930/2024 -15

01.07.2024 20:14:51. Zápis proveden dne 03.07.2024; uloženo na prac. Brno-město
Z-8335/2024-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Tempír Miloslav Ing. Arch., Alšova 2083/1a, 78901
Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

strana 18

prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2026 09:35:02

Obec: 541354 Zábřeh

List vlastnictví: 1189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 169EX 1930/24-24 ze dne 01.07.2024. Právní účinky zápisu z okamžiku 01.07.2024 20:19:12. Zápis proveden dne 08.07.2024; uloženo na prac. Šumperk

Z-4293/2024-809

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2246/5, Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 862776/25/3100-80542-803583 ze dne 28.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2025 11:21:46. Zápis proveden dne 20.05.2025.

z-2609/2025-809

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí čj. 862776/25/3100-80542-803583. Právní moc ke dni 09.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2025 10:03:17. Zápis proveden dne 20.05.2025.

Z-2960/2025-809

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2246/5. Parcela: 2246/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j.1325176/25/3100-80542-803583 ze dne 18.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2025 14:04:22. Zápis proveden dne 20.06.2025.

Z-3639/2025-809

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí čj. 1325176/25/3100-80542-803583. Právní moc ke dni 30.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2025 10:09:28. Zápis proveden dne 19.08.2025.

Z-5305/2025-809

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

646226/0310

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Insolvenční správce : JUDr. Zdeňka Pechancová,
Štefánikova 3326, 760 01 Zlín

Povinnost k

Zábřeh, RČ/IČO: 610515/0656

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku, o schválení oddlužení zpeněžením majetkové podstaty v Ostravě-pob.v Olomouci č. j. KSOL 20 INS 20713/2025-A-8 ze dne 12.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2025 13:59:19. Zápis proveden dne 15.12.2025; uloženo na prac. Šumperk

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

strana 19

Okres: CZ0715 Šumperk Obec: 541354 Zábřeh
Kat.území: 789429 Zábřeh na Moravě List vlastnictví: 1189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Řízení PÚ:

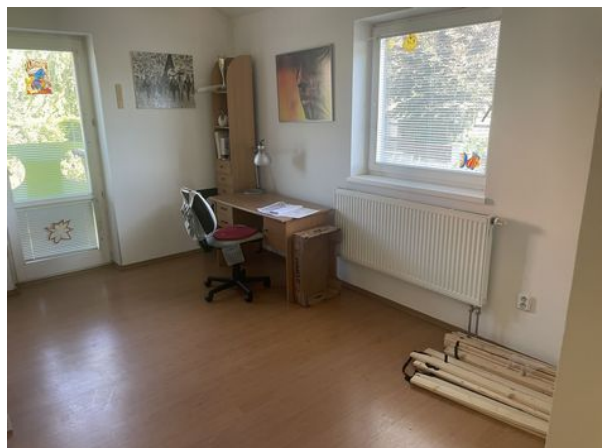
- 45 -

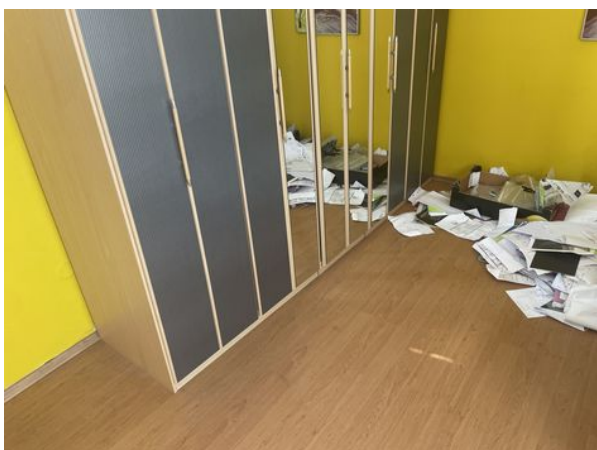
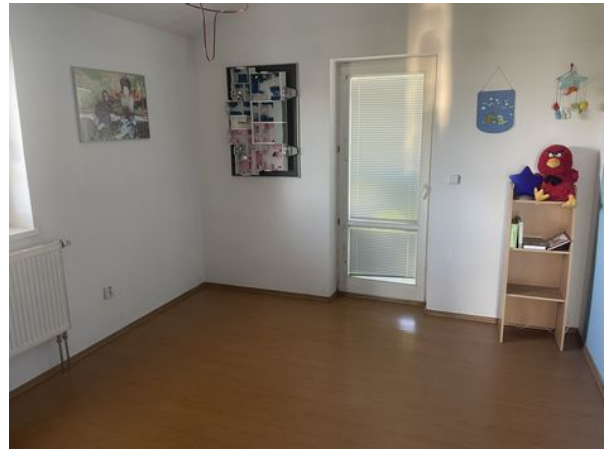


Fotodokumentace





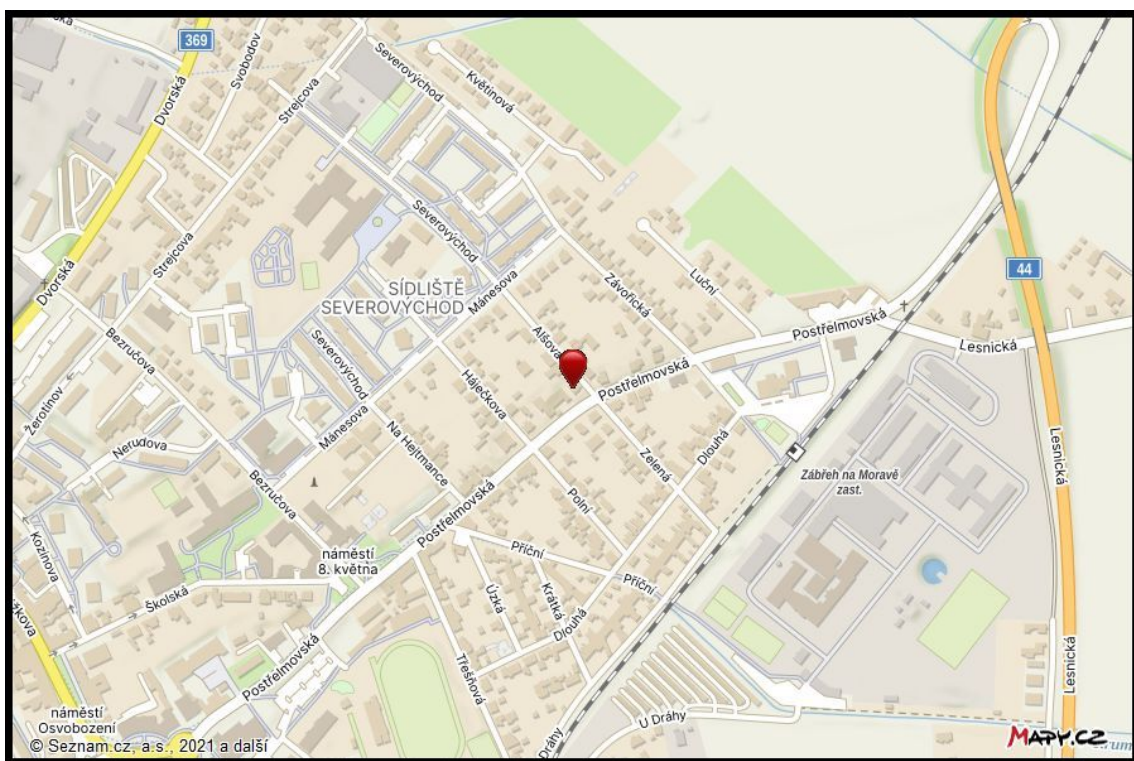


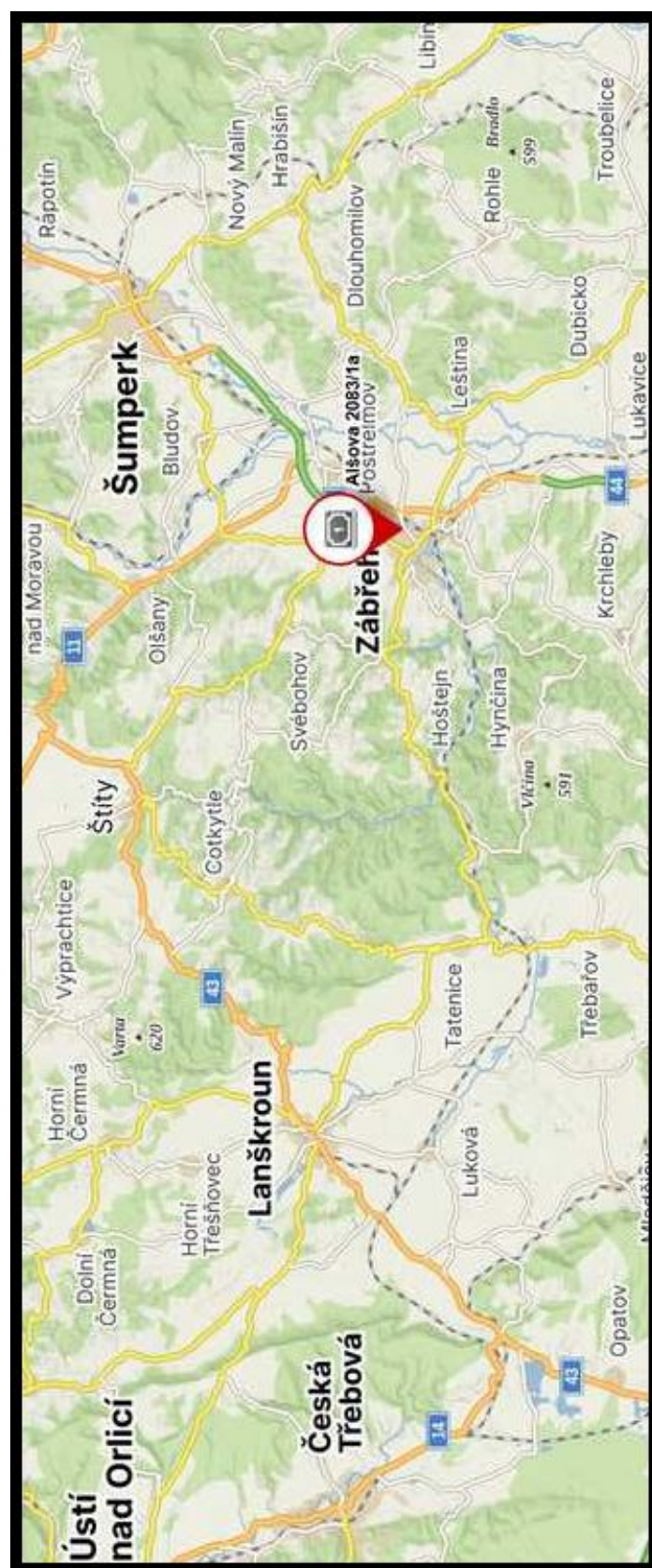


Mapa oblasti









Konzultant a důvod jeho přibrání

konzultant nebyl přibrán

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998 pod č.j.Spr 2982/98, pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné a Stavby průmyslové.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 59368/2026.

V Tršicích 17.08.2026

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice