

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Evropská 657/120, 160 00 Praha 6, na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené mezi ním a Indra-Sebesta v.o.s., se sídlem Čechyňská 361/16, 602 00 Brno, IČO: 26919877, insolvenční správce dlužnice Valentina Kirilova Petrova, r.č. 665509/7372, Horní Kozolupy, Horní Kozolupy 11, PSČ 349 52, jmenovaný na základě usnesení Krajského soudu v Plzni č.j. KSPL 58 INS 21263/2024 – A - 21 ze dne 1.7.2025, vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU – OPAKOVANÁ ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

- I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 30.9.2026 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 30.9.2026 ve 14:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

- II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 541290 Horní Kozolupy

Kat.území: 643114 Horní Kozolupy

List vlastnictví: 11

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
Petrova Valentina Kirilova, č.p. 11, 34952 Horní Kozolupy	665509/7372	1/2		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 12	831	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Kozolupy, č.p. 9, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 12				
St. 128	150	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Kozolupy, č.p. 11, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 128				
53/1	657	zahrada		zemědělský půdní fond
1276/17	48	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1276/18	54	ostatní plocha	ostatní komunikace	

- III. Jedná se o 2. dražební jednání ve věci. Prohlídky se konají ve dnech 16.9 a 23.9. od 10:00 do 12:00 hod. Ve stejnou dobu se koná elektronická dražba druhé poloviny dražených nemovitostí.

- IV. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným

dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl.VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@eupraha3.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: `epcnpr7`
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 6, Evropská 657/120.

V. Výše nejnižšího podání činí dle smlouvy o provedení dobrovolné dražby částku ve výši 2 218 933,00 Kč (slovy: dva miliony dvěstěosmnáct tisíc devětsetřicet tři koruny české).

VI. Jistota činí 500 000,00 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 5011024334/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s., variabilní symbol 82026 specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VII. S nemovitostmi jsou spojeny následující závady:

o Zákaz zatížení

zákaz zřídít věcné břemeno užívání, po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Parcela: St. 12, Parcela: St. 128, Parcela: 1276/17, Parcela: 1276/18, Parcela:
53/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č.

HY20020710 ze dne 02.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020
10:08:31. Zápis proveden dne 26.02.2020; uloženo na prac. Tachov

V-362/2020-410

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 26.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2023 08:30:00. Zápis
proveden dne 21.11.2023.

V-3628/2023-410

Pořadí k 03.02.2020 10:08

o Zástavní právo smluvní

a) dluh ve výši 1.600.000,- Kč

b) budoucí dluhy vzniklé do 23.12.2039 do výše 1.600.000,- Kč

Oprávnění pro

G. P. Investments a.s., Ostrovského 253/3, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 28507461

Povinnost k

Parcela: St. 12, Parcela: St. 128, Parcela: 1276/17, Parcela: 1276/18, Parcela:
53/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č.

HY20020710 ze dne 02.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020
10:08:31. Zápis proveden dne 26.02.2020; uloženo na prac. Tachov

V-362/2020-410

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 26.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2023 08:30:00. Zápis
proveden dne 21.11.2023.

V-3628/2023-410

Pořadí k 03.02.2020 10:08

Související zápisy

Podzástavní právo

- a) dluh ve výši 30.000.000,- Kč s příslušenstvím
- b) budoucí dluhy včetně příslušenství do celkové výše 60.000.000,- Kč, které nastanou za 20 let po dni uzavření Podzástavní smlouvy

Oprávnění pro

Artesa, spořitelni družstvo, Škrétova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 21.11.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2023 13:33:33. Zápis proveden dne
21.12.2023; uloženo na prac. Tachov

V-3929/2023-410

Pořadí k 22.11.2023 13:33

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č.
HY20020710 ze dne 02.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020
10:08:31. Zápis proveden dne 26.02.2020; uloženo na prac. Tachov

V-362/2020-410

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č.
HY20020710 ze dne 02.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020
10:08:31. Zápis proveden dne 26.02.2020; uloženo na prac. Tachov

V-362/2020-410

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o
spotř. úvěru ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2023
08:30:00. Zápis proveden dne 18.12.2023; uloženo na prac. Tachov

Z-3304/2023-410

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

podíl 1/2

dluh: 25.779,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Tachov, Sadová
1694, 34701 Tachov

Povinnost k

Lilov Kiril Ivanov, č.p. 11, 34952 Horní Kozolupy,
RČ/IČO: 650522/7465
Parcela: St. 12, Parcela: St. 128, Parcela: 1276/17, Parcela: 1276/18, Parcela:
53/1

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) č. 44010-220/8070/17.10.2023-00454/9801/BO - 1 ze
dne 17.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:12:40. Zápis
proveden dne 08.11.2023.

V-3442/2023-410

Pořadí k 17.10.2023 12:12

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

podíl 1/2

dluh: 32.314,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Tachov, Sadová
1694, 34701 Tachov

Povinnost k

Petrova Valentina Kirilova, č.p. 11, 34952 Horní
Kozolupy, RČ/IČO: 665509/7372
Parcela: St. 12, Parcela: St. 128, Parcela: 1276/17, Parcela: 1276/18, Parcela:
53/1

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) č. 44010-220/8070/09.11.2023-00530/9831/BO-1 ze
dne 09.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2023 13:18:23. Zápis
proveden dne 05.12.2023.

V-3782/2023-410

Pořadí k 09.11.2023 13:18

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

podíl 1/2

pohledávka: 516.056,24 Kč s příslušenstvím

- a) ve výši 489.181,83 Kč s úrokem z prodlení ve výši 15% ročně z částky 484.939,83 Kč
od 10.9.2022 do zaplacení, náhradu nákladů řízení ve výši 20.168,- Kč
b) ve výši 26.874,41 Kč ve výši 15% ročně z částky 25.074,41 Kč od 19.10.2022 do
zaplacení, náhradu nákladů řízení ve výši 1.676,- Kč

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Lilov Kiril Ivanov, č.p. 11, 34952 Horní Kozolupy,
RČ/IČO: 650522/7465
Parcela: St. 12, Parcela: St. 128, Parcela: 1276/17, Parcela: 1276/18, Parcela:
53/1

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

podíl 1/2

pohledávka: 516.056,24 Kč s příslušenstvím

a) ve výši 489.181,83 Kč s úrokem z prodlení ve výši 15% ročně z částky 484.939,83 Kč od 10.9.2022 do zaplacení, náhradu nákladů řízení ve výši 20.168,- Kč

b) ve výši 26.874,41 Kč ve výši 15% ročně z částky 25.074,41 Kč od 19.10.2022 do zaplacení, náhradu nákladů řízení ve výši 1.676,- Kč

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Lilov Kiril Ivanov, č.p. 11, 34952 Horní Kozolupy,
RČ/IČO: 650522/7465

Parcela: St. 12, Parcela: St. 128, Parcela: 1276/17, Parcela: 1276/18, Parcela:
53/1

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Lilov Kiril Ivanov, č.p. 11, 34952 Horní Kozolupy,
RČ/IČO: 650522/7465

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 24446/23-14 k 11 EXE
1800/2023-9 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 20828/22 ze dne 29.03.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 30.03.2023 18:54:59. Zápis proveden dne 03.04.2023;
uloženo na prac. Praha

Z-13510/2023-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 204 EX-24446/2023 -
103 (dne 3.10.2023 a vyrozumění o zahájení exekuce dne 29.4.2023). Právní
účinky zápisu k okamžiku 04.10.2023 22:09:23. Zápis proveden dne 06.10.2023;
uloženo na prac. Tachov

Z-2854/2023-410

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podíl 1/2

Povinnost k

Lilov Kiril Ivanov, č.p. 11, 34952 Horní Kozolupy,
RČ/IČO: 650522/7465

Parcela: St. 12, Parcela: St. 128, Parcela: 1276/17, Parcela: 1276/18,
Parcela: 53/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX-24446/2023 -98 (spojeno do
řízení sp. zn. 204 EX 20828/22) ze dne 02.10.2023. Právní účinky zápisu k
okamžiku 02.10.2023 14:36:33. Zápis proveden dne 04.10.2023; uloženo na prac.
Tachov

Z-2824/2023-410

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 204 EX-24446/2023
-103 (dne 3.10.2023 a vyrozumění o zahájení exekuce dne 29.4.2023). Právní
účinky zápisu k okamžiku 04.10.2023 22:09:23. Zápis proveden dne 06.10.2023;
uloženo na prac. Tachov

Z-2854/2023-410

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Petrova Valentina Kirilova, č.p. 11, 34952 Horní
Kozolupy, RČ/IČO: 665509/7372

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-1657/2023 -11 ze dne 27.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2023 13:05:58. Zápis proveden dne 05.05.2023; uloženo na prac. Břeclav

E-1942/2023-704

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 160 EX-1657/2023 -67 dne 3.5.2023 a vyrozumění o zahájení exekuce dne 24.6.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2023 18:01:37. Zápis proveden dne 18.10.2023; uloženo na prac. Tachov

E-2944/2023-410

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/2

Povinnost k

Petrova Valentina Kirilova, č.p. 11, 34952 Horní Kozolupy, RČ/IČO: 665509/7372
Parcela: St. 12, Parcela: St. 128, Parcela: 1276/17, Parcela: 1276/18, Parcela: 53/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX-1657/2023 -21 ze dne 02.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2023 13:11:52. Zápis proveden dne 10.05.2023; uloženo na prac. Tachov

E-1261/2023-410

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 160 EX-1657/2023 -67 dne 3.5.2023 a vyrozumění o zahájení exekuce dne 24.6.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2023 18:01:37. Zápis proveden dne 18.10.2023; uloženo na prac. Tachov

E-2944/2023-410

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav
Povinnost k

Lilov Kiril Ivanov, č.p. 11, 34952 Horní Kozolupy, RČ/IČO: 650522/7465

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-2220/2023 -11 ze dne 05.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2023 06:00:20. Zápis proveden dne 12.06.2023; uloženo na prac. Břeclav

E-2732/2023-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/2

Povinnost k

Lilov Kiril Ivanov, č.p. 11, 34952 Horní Kozolupy, RČ/IČO: 650522/7465
Parcela: St. 12, Parcela: St. 128, Parcela: 1276/17, Parcela: 1276/18, Parcela: 53/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160 EX-2220/2023 -23 ze dne 08.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2023 13:01:17. Zápis proveden dne 12.06.2023; uloženo na prac. Tachov

E-1762/2023-410

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,

101 00 Praha 10

Povinnost k

Lilov Kiril Ivanov, č.p. 11, 34952 Horní Kozolupy,
RČ/IČO: 650522/7465

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 67791/23-16 (spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 20828/22) ze dne 21.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2023 16:29:33. Zápis proveden dne 27.09.2023; uloženo na prac. Praha

E-43011/2023-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 204 EX-67791/2023 (dne 12.10.2023 a vyrozumění o zahájení exekuce dne 14.11.2023) ze dne 22.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 08:05:53. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Tachov

E-3268/2023-410

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/2

Povinnost k

Lilov Kiril Ivanov, č.p. 11, 34952 Horní Kozolupy,
RČ/IČO: 650522/7465
Parcela: St. 12, Parcela: St. 128, Parcela: 1276/17, Parcela: 1276/18,
Parcela: 53/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX-67791/2023 -39 (spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 20828/22) ze dne 02.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2023 14:51:22. Zápis proveden dne 04.10.2023; uloženo na prac. Tachov

E-2825/2023-410

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 204 EX-67791/2023 (dne 12.10.2023 a vyrozumění o zahájení exekuce dne 14.11.2023) ze dne 22.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 08:05:53. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Tachov

E-3268/2023-410

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Roman Chaloupka, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník

Povinnost k

Lilov Kiril Ivanov, č.p. 11, 34952 Horní Kozolupy,
RČ/IČO: 650522/7465

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 031 Ex-570/2023 -13 ze dne 26.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2023 15:58:44. Zápis proveden dne 29.09.2023; uloženo na prac. Mělník

E-4219/2023-206

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/2

Povinnost k

Lilov Kiril Ivanov, č.p. 11, 34952 Horní Kozolupy,
RČ/IČO: 650522/7465
Parcela: St. 12, Parcela: St. 128, Parcela: 1276/17, Parcela: 1276/18,
Parcela: 53/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 031 EX-570/2023 -23 ze dne 26.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2023 15:58:54. Zápis proveden dne 02.10.2023; uloženo na prac. Tachov

E-2784/2023-410

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Petrova Valentina Kirilova, č.p. 11, 34952 Horní

Kozolupy, RČ/ICO: 665509/7372

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-6735/2023 - 11 ze dne 14.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2023 11:00:40. Zápis proveden dne 18.12.2023; uloženo na prac. Klatovy

-

E-7533/2023-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podíl 1/2

Povinnost k

Petrova Valentina Kirilova, č.p. 11, 34952 Horní

Kozolupy, RČ/ICO: 665509/7372

Parcela: St. 12, Parcela: St. 128, Parcela: 1276/17, Parcela: 1276/18, Parcela: 53/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-6735/2023 -21 ze dne 15.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2023 13:01:54. Zápis proveden dne 19.12.2023; uloženo na prac. Tachov

E-3428/2023-410

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger, Pražská 1055, 280 02 Kolín

Povinnost k

Lilov Kiril Ivanov, č.p. 11, 34952 Horní Kozolupy,

RČ/ICO: 650522/7465

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kolín č.j. 219EX-03043/2023 -041 ze dne 19.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2024 17:12:11. Zápis proveden dne 22.01.2024; uloženo na prac. Kolín

E-699/2024-204

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podíl 1/2

Povinnost k

Lilov Kiril Ivanov, č.p. 11, 34952 Horní Kozolupy,

RČ/ICO: 650522/7465

Parcela: St. 12, Parcela: St. 128, Parcela: 1276/17, Parcela: 1276/18, Parcela: 53/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 219 EX-03043/2023 -040 ze dne 19.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2024 17:12:13. Zápis proveden dne 23.01.2024; uloženo na prac. Tachov

E-223/2024-410

VIII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady uvedené v čl. VII.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336a odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

X. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

- XII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají
- XIV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r n ě n í : Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:
Indra-Šebesta v.o.s.
KS Plzeň
KP Tachov
MČ Praha 6

Spis, úřední deska, portál dražeb

V Praze dne 28.8.2026

L.S.

Mgr. Jan Vedral, v.r.
soudní exekutor