

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 092080/2025

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění pozemků v k.ú. Trmice pro exekuční řízení č.j. 134 EX 11453/10.

Znalec:	Znalecká společnost s.r.o.
Adresa:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zadavatel:	EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor
Adresa:	Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

OBVYKLÁ CENA	843 000 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 19

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 18.03.2026

Vyhotoveno: V Praze 18.03.2026

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou pozemků parc. č. 945/14 (ostatní plocha), parc. č. 945/15 (ostatní plocha), parc. č. 1061/3 (lesní pozemek), parc. č. 1757/27 (ostatní plocha) a parc. č. 1757/28 (ostatní plocha) v kat. území Trmice, obec Trmice, okres Ústí nad Labem, zapsáno na LV 299.

1.2. Účel znaleckého posudku

Účel znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny pro exekuční řízení.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Nebyly sděleny.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 04.12.2025.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecká kancelář při zpracování znaleckého posudku vybírá a definuje zdroje dat, které budou v daném znaleckém posudku posuzovány. Zdrojem jsou dokumenty, zkoumaný předmět (věc), veřejné zdroje, informační databáze, informace získané při místním šetření či jakákoli jiná vstupní data, jež mají být zkoumána a vyhodnocena. Znalecká kancelář při výběru zdrojů dat postupuje následovně:

1) Primárním zdrojem dat je katastr nemovitostí a jeho přidružené aplikace.

„Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších, zákonem stanovených, práv k těmto nemovitostem. Katastr nemovitostí obsahuje řadu důležitých údajů o pozemcích a vybraných stavbách a o jejich vlastnících, a to dle zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) je jedním ze základních registrů veřejné správy. Je veřejným seznamem, nevede žádné osobní údaje a je jedinečným zdrojem adres nejen pro veřejnou správu. Obsahuje také údaje o územních prvcích, územně evidenčních jednotkách a jejich vzájemných vazbách [zdroj: cuzk.cz]“

Získaná zdrojová data jsou propojena s aplikacemi třetích stran a tím jsme získali další údaje jako jsou např. mapové podklady území, ortofotomapy, územní plány aj.

2) Sekundárním zdrojem dat je místní šetření, při kterém jsou sbírána data o oceňované nemovité věci přímo na místě na základě vnějšího ohledání, včetně pořízení podrobné fotodokumentace. Pokud je nám poskytnuta alespoň částečná součinnost jsou získána dále data o vnitřním uspořádání nemovité věci, jejím vybavením a stavu. Dochází také k zaměření nemovité věci v případě stavby je-li umožněn přístup do všech prostor objektu.

Dalším definovaným zdrojem dat jsou aplikace společností Valuo.cz, RE\MAX, či jiných realitních kanceláří, z kterých lze získat fotografie, popis, rozměry nejen srovnávacích vzorků. Tyto data je nutné potom jednoznačně zidentifikovat s katastrem nemovitostí, z kterého je získána kupní cena. Tuto identifikaci jsme provedli.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Níže uvádíme výpis podkladů, z kterých bylo při vyhotovení znaleckého posudku čerpáno. Jedná se o zdrojové dokumenty a informace, které mají dle našeho odborného názoru vliv na vypracování znaleckého posudku a zodpovězení uloženého znaleckého úkonu:

- usnesení soudního exekutora Mgr. Jiřího Proška o ustanovení znalecké kanceláře a objednávka znaleckého posudku ze dne 20.11.2025 pod č.j. 134 EX 11453/10-662,

- informace získané při místním šetření např. fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti dotčené nemovité věci dne 4.12.2025,

- list vlastnictví č. 299 ze dne 20.11.2025, vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce,
- katastrální mapa, včetně ortofotomapy ze dne 25.11.2025, vyhotoveno přes aplikaci katastru Marushka, RÚIAN,
- aplikace třetích stran (mapy.cz, www.google.com/maps, povodňová mapa ČR - EDPP.CZ) dále se jedná o portály státní správy jako je např. databáze NPÚ.cz aj.), vyhotovení mapového podkladu ze serveru mapy.cz ze dne 25.11.2025,
- kopie územního plánu města Trmice z roku 2026,
- vyrozumění o ohledání ze dne 24.11.2025,
- informace o realizovaných cenách z dostupných databází (katastru nemovitostí):

Stavební pozemky:

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-7913/2025-510. Datum podání k okamžiku 4.12.2025,
- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-293/2024-510. Datum podání k okamžiku 17.1.2024,
- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-834/2025-510. Datum podání k okamžiku 10.2.2025.

Lesní pozemky:

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-7275/2024-510. Datum podání k okamžiku 10.12.2024,
- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-2647/2025-510. Datum podání k okamžiku 24.4.2025,
- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-7751/2025-510. Datum podání k okamžiku 28.11.2025.

Podrobný popis dat, která byla pro ocenění vybrána (srovnávací vzorky) a použita dle nadefinovaných kritérií je obsažen v odstavci 4.2 znaleckého posudku.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zdrojem dat jsou data získaná primárně z katastru nemovitostí a sekundárně z databází aplikací třetích stran na nich navazující.

Data lze považovat za věrohodné, protože katastr nemovitostí je veřejný seznam. Obdobně lze uvažovat u aplikací u třetích stran, protože nemají zájem a vliv v dané věci.

Data získána při místním šetřením považujeme za věrohodná a pravdivá, protože byla porovnána znalce s podklady z katastru nemovitostí aplikací třetích stran.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě definovaných zdrojů dat je proveden z těchto souboru výběr dat dle níže naznačeného postupu.

V nálezů je popsána oceňovaná nemovitá věc, včetně jejího okolí. Data byla vytvořena na základě provedeného sběru informací z katastru nemovitostí, z místního šetření (fotodokumentace, popis nemovité věci, údaje od vlastníka, dlužníka, povinného nebo jiné osoby, byla-li místnímu šetření přítomna) a z aplikací třetích stran (mapové podklady, územním plán aj.).

Z výpisu z listu vlastnictví jsou z katastru nemovitostí získány katastrální mapy předmětných oceňovaných nemovitých věcí, včetně souřadnic GNSS a také propojení s registrem územní identifikace, adres a nemovitostí.

Dle výše popsaného datového souboru oceňované nemovité věci jsou volena subjektivně kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí. Základní charakteristikou je prvotní vizuální podobnost vycházející z charakteru užívání nemovité věci, které jsou rozděleny v několika základních kategoriích: pozemky, byty, rodinné domy, které se dále dělí dle jejich způsobu užívání. Podle kritérií je proveden výběr z nadefinované množiny vzorků. Kritéria jsou volena dle specifika oceňované věci subjektivně, viz níže bod 4.2. Jedná se např. o lokalitu, výměru pozemku, velikost, stav, atd.

Jako primární zdroj dat pro srovnávací vzorky slouží opět katastr nemovitostí (kupní cena=realizovaný prodej) a aplikace společnosti Valuo.cz, která propojuje data s katastrem nemovitostí a realitními inzeráty. Z realitní inzerce jsou získány fotografie, rozměry a popis srovnávacího vzorku. Z katastru nemovitostí je získán údaj o realizované (kupní) ceně. Je-li potřeba lze vyžádat také kopii kupní smlouvy. V případě, že nejsou podle zhotovených kritérií nalezeny vhodné vzorky dojde k pokusu o výběr z databáze společnosti RE/MAX či jiné realitní databáze, která taktéž jako Valuo.cz obsahuje fotografie, popis, rozměry a kupní cenu srovnávacího vzorku. Pokud ani v této databázi nejsou nalezeny vhodné vzorky dochází k vyhledání srovnávacího vzorku pouze na základě dat z katastru nemovitostí. V tomto případě jsou k dispozici pouze údaje o kupní ceně a RÚIANu, viz výše. Z aplikací třetích stran lze pak dohledat fotografie nemovité věci z veřejné komunikace, ale zpravidla staršího data.

Získaná data jsou níže uvedena v přehledné tabulce v oddílu č. 4.2, kde je zobrazena fotografie objektu, jeho popis, výměra pozemku, identifikace pomocí adresy, kupní cena, včetně čísla řízení aj.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Vybrána data dle zadaných kritérií jsou zpracovávány v přehledných tabulkách, převážně včetně fotografií a popisů. U srovnávacích nemovitých věcí jsou také uvedeny realizované ceny se souvisejícími údaji.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Ústecký, okres Ústí nad Labem, obec Trmice, k.ú. Trmice
Adresa nemovité věci: Trmice, 400 04 Trmice

Místopis

Město Trmice se nachází na jižním okraji města Ústí nad Labem a cca 14 km východně od města Teplice. Jedná se o město se základní infrastrukturou a se střední nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Ústí nad Labem a v Teplicích. Do města vedou silnice I., II. a III. třídy a železniční trať.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☒ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☒ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
	☒ ostatní		
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon	☐ dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD	☒ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.	☒ silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:	okrajová část - ostatní		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace		

Přístup přes pozemky

parc. č. 945/12 Město Trmice, Fügnerova 448/29, 40004 Trmice

Celkový popis nemovité věci

Oceňované pozemky se nacházejí cca v severovýchodní zastavěné části města Trmice a cca 350 m východně od okraje zastavěné části města Trmice. Jedná se o soubor nesousedících travnatých a lesních pozemků nepravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako ostatní plocha a lesní pozemek o výměře 3 051 m². Lesní pozemek parc. č. 1061/3 není v terénu blíže ohraničený a je součástí okolního lesního porostu. Na pozemku se nacházejí listnaté porosty. Travnatý pozemek parc. č. 945/14 není v terénu blíže ohraničený a nacházejí se na něm keřové porosty. Na pozemku parc. č. 945/15 se nachází část zpevněné komunikace. Travnaté pozemky parc. č. 1757/27 a parc. č. 1757/28 nejsou v terénu blíže ohraničené. Na pozemcích se nacházejí náletové keřové porosty. Přes pozemek parc. č. 1757/27 vede nadzemní trubkové vedení. Pozemky jsou převážně rovinné. V době oceňování byly pozemky nevyužívané. K pozemkům parc. č. 945/14 a parc. č. 945/15 vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 945/12, který je ve vlastnictví města Trmice.

Přípojky IS jsou v dosahu. Přípojky nebylo možné ověřit.

V územním plánu jsou pozemky parc. č. 945/14 a parc. č. 945/15 vedené jako plocha zeleně sídelní, ochrannou a izolační, pozemek parc. č. 1061/3 je vedený jako plocha lesní a pozemky parc. č. 1757/27 a parc. č. 1757/28 jsou vedené jako návrh na plochu technické a dopravní vybavenosti.

Součástí oceňované nemovité věci jsou porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Příslušenství nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Pozemky se nacházejí v CHKO České středohoří.

Věcní břemena nebyla zjištěna.

Ohledání nemovité věci bylo provedeno dne 4.12.2025. Povinný byl vyrozuměn o provedení místního šetření. Ve stanovený čas a na místo samé se nedostavil a nepředložil dokumentaci.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Komentář: K pozemkům parc. č. 945/14 a parc. č. 945/15 vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 945/12, který je ve vlastnictví města Trmice.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

ANO Obtížný přístup k nemovité věci v odlehlých končinách

ANO Poloha nemovité věci v chráněném území

Komentář: Pozemky se nacházejí v CHKO České středohoří.

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.

3.4. Stanovení kritérií výběru

Na základě popisu nemovité věci byla stanovena kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí jako koeficienty (mimo KRC a KUV) podobnosti v tomto zpracovaném znaleckém posudku viz 4.2.

Na základě vyhodnocení kritérií byly nalezeny v katastru nemovitostí 6 srovnatelné realizované transakce, jak jsou popsány v části 4.2

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Použitý vybraný srovnávací vzorek dle námi stanovených kritérií byl podroben vyhodnocení v námi nadefinovaných parametrech primárně porovnávací metodou, v kterých byly subjektivně hodnoceny jednotlivé odlišnosti od oceňované nemovité věci. Při analýze dat se zohledňují jednotlivé odlišnosti přírážkou nebo srážkou s ohledem také na slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

Kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí byla stanovena následovně:

- typ pozemků: stavební a lesní pozemek,
- lokalita: k.ú. Trmice, blízké okolí do cca 5 km.

4.2. Ocenění

Pozemky

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Trmice (okr. Ústí nad Labem)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: k.ú. Trmice, realizovaný prodej ze dne 4.12.2025, V-7913/2025-510
Popis: Jedná se o realizovaný prodej stavebního pozemku parc. č. 647 v k.ú. Trmice o výměře 581 m². K pozemku vede zpevněná komunikace.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,02
velikost pozemku -	0,85
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,30
intenzita využití poz. -	0,90
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
859 880	581	1 480,00	0,23	340,40

Název: k.ú. Předlice, realizovaný prodej ze dne 17.1.2024, V-293/2024-510
Popis: Jedná se o realizovaný prodej stavebních pozemků parc. č. 971/3 a parc. č. 976/1 v k.ú. Předlice o výměře 919 m². K pozemku nevede žádná příjezdová cesta.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,12
velikost pozemku -	0,90
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,20
možnost zastavění poz. -	0,30
intenzita využití poz. -	0,90
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 001 710	919	1 090,00	0,33	359,70

Název: k.ú. Předlice, realizovaný prodej ze dne 10.2.2025, V-834/2025-510

Popis: Jedná se o realizovaný prodej stavebního pozemku parc. č. 122 v k.ú. Předlice o výměře 233 m². K pozemku vede zpevněná komunikace.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,05
velikost pozemku -	0,83
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,30
intenzita využití poz. -	0,95
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
211 000	233	905,58	0,25	226,40

Minimální jednotková porovnávací cena	226,40 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	308,83 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	359,70 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	945/14	2 012	309,00		621 708
ostatní plocha	945/15	4	309,00		1 236
Celková výměra pozemků		2 016	Hodnota pozemků celkem		622 944

1.2. Pozemky Trmice (okr. Ústí nad Labem) Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: k.ú. Trmice, realizovaný prodej ze dne 4.12.2025, V-7913/2025-510				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej stavebního pozemku parc. č. 647 v k.ú. Trmice o výměře 581 m ² . K pozemku vede zpevněná komunikace.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		1,02		
velikost pozemku -		1,01		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		0,80		
možnost zastavění poz. -		0,60		
intenzita využití poz. -		0,90		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
859 880	581	1 480,00	0,45	666,00



Název: k.ú. Předlice, realizovaný prodej ze dne 17.1.2024, V-293/2024-510				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej stavebních pozemků parc. č. 971/3 a parc. č. 976/1 v k.ú. Předlice o výměře 919 m ² . K pozemku nevede žádná příjezdová cesta.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		1,12		
velikost pozemku -		1,05		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		0,60		
intenzita využití poz. -		0,90		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 001 710	919	1 090,00	0,64	697,60

Název: k.ú. Předlice, realizovaný prodej ze dne 10.2.2025, V-834/2025-510

Popis: Jedná se o realizovaný prodej stavebního pozemku parc. č. 122 v k.ú. Předlice o výměře 233 m². K pozemku vede zpevněná komunikace.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,05
velikost pozemku -	0,98
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	0,80
možnost zastavění poz. -	0,60
intenzita využití poz. -	0,95
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
211 000	233	905,58	0,47	425,62

Minimální jednotková porovnávací cena	425,62 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	596,41 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	697,60 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	1757/27	335	596,00		199 660
ostatní plocha	1757/28	10	596,00		5 960
Celková výměra pozemků		345	Hodnota pozemků celkem		205 620

1.3. Pozemek Trmice (okr. Ústí nad Labem)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: k.ú. Trmice, realizovaný prodej ze dne 10.12.2024, V-7275/2024-510					
Popis: Jedná se o realizovaný prodej lesního pozemku parc. č. 977 v k.ú. Trmice o výměře 1 294 m ² . Na pozemku se nacházejí listnaté porosty. K pozemku nevede žádná příjezdová cesta.					
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -			1,11		
velikost pozemku -			1,00		
poloha pozemku -			1,00		
dopravní dostupnost -			1,00		
možnost zastavění poz. -			1,00		
intenzita využití poz. -			1,00		
vybavenost pozemku -			0,90		
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]	
25 000	1 294	19,32	1,00	19,32	



Název: k.ú. Podlešín u Stebna, realizovaný prodej ze dne 24.4.2025, V-2647/2025-510					
Popis: Jedná se o realizovaný prodej lesních pozemků parc. č. 1231 a parc. č. 1299 v k.ú. Podlešín u Stebna o výměře 3 737 m ² . Na sousedících lesních pozemcích se nachází lesní porost. K pozemkům nevede žádná příjezdová cesta.					
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -			1,05		
velikost pozemku -			1,00		
poloha pozemku -			1,00		
dopravní dostupnost -			1,00		
možnost zastavění poz. -			1,00		
intenzita využití poz. -			1,00		
vybavenost pozemku -			0,90		
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]	
80 000	3 737	21,41	0,95	20,34	



Název: k.ú. Vaňov, realizovaný prodej ze dne 28.11.2025, V-7751/2025-510					
Popis: Jedná se o realizovaný prodej lesního pozemku parc. č. 459 v k.ú. Vaňov o výměře 2 642 m ² . Na pozemku se nacházejí listnaté porosty. K pozemku nevede žádná příjezdová cesta.					

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,02
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	0,90
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	0,90
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
85 804	2 642	32,48	0,83	26,96

Minimální jednotková porovnávací cena	19,32 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	22,21 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	26,96 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
lesní pozemek	1061/3	690	22,00		15 180
Celková výměra pozemků		690	Hodnota pozemků celkem		15 180

Postup výpočtu

Získaná data se vyhodnocují primárně metodou porovnávací, výjimečně dle specifikace nebo charakteru nemovité věci lze použít i jiné metody např. výnosovou v takovém případě je volba metody v posudku řádně odůvodněna, proč došlo k tomu postupu.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 až 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů:

1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu

ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Obvyklá cena se stanoví porovnávací metodou na základě přímého porovnání, a to na základě přepočtu přes cenu nebo užitnou plochu zpravidla min. tří (jsou-li k dispozici) obdobných nemovitých věcí. Porovnání je provedeno na základě subjektivního vyhodnocení shodných parametrů porovnávaných nemovitých věcí, které se o jednotlivého typu nemovité věci mohou lišit. Tyto parametry nazýváme koeficienty podobnosti. V každém z koeficientů se hodnotí kladné i záporné stránky, které jsou poté vyjádřeny číselně.

V případě, že oceňovaná nemovitá věc je zasažena riziky majícím vliv na obvyklou cenu (přístup, povodeň atd.), lze výše uvedenou výslednou obvyklou cenu upravit srážkou v příslušené velikosti.

4.3. Výsledky analýzy dat

Pozemky

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Trmice (okr. Ústí nad Labem)	622 944,- Kč
1.2. Pozemky Trmice (okr. Ústí nad Labem)	205 620,- Kč
1.3. Pozemek Trmice (okr. Ústí nad Labem)	15 180,- Kč
Hodnota pozemků - celkem:	843 744,- Kč

Pozemky	
Obvyklá cena	843 000 Kč
slovy: Osm set čtyřicet tři tisíc Kč	

Hodnota pozemku	843 744 Kč
------------------------	-------------------

Obvyklá cena	843 000 Kč
slovy: Osm set čtyřicet tři tisíc Kč	

Silné stránky

- přístup k pozemkům parc. č. 945/14 a parc. č. 945/15.

Slabé stránky

- přístup k pozemkům parc. č. 1061/3, parc. č. 1757/27 a parc. č. 1757/28,
- nesousedící pozemky,
- omezená možnost zastavění a využití pozemků.

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí ze sjednaných cen (realizovaných prodejů) v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými při místním šetření. Při stanovení porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v katastru nemovitostí. V databázi jsme našli srovnatelné porovnávací nemovité věci, z nichž jsme vybrali ty, které nejvíce odpovídaly oceňované nemovité věci zejména co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení obvyklé ceny nemá za cíl zjištění obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci. Námi stanovená obvyklá cena slouží jako podklad pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc skutečně hodnotu, za níž může být v daném místě a čase prodána, se ukáže teprve v dražbě.

V souladu s výše uvedeným byl proveden výpočet porovnávací hodnoty, který je uveden v odstavci 4.2.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Na základě výsledků analýzy, které jsou objektivním výstupem aplikace zvolené metody v kombinaci se shromážděnými a zpracovanými daty, zpravidla není možné ještě zodpovědět znaleckou otázku v závislosti na charakteru a specifik oceňované nemovité věci. Znalec interpretuje výsledky analýzy dat. V této interpretaci pak již znalec promítá své vlastní zkušenosti a vnáší do znaleckého posudku subjektivní prvek s odkazem, jak je např. popsáno v Advokátním bulletinu 11/2020.

Na základě provedeného porovnání s odkazem na soubor dat obsažený výše v odstavci porovnávací metoda s ohledem na vyhodnocení slabých a silných stránek, viz odst. 4.3. oceňované nemovité věci, a také s ohledem na případná rizika stanovujeme obvyklou cenu nemovité věci v níže uvedené objektivní zaokrouhlené výši.

5.2. Kontrola postupu

Byla provedena kontrola postupu podle § 52 písm. a) až e).

a) vybere zdroj dat	byla provedena
b) sebere nebo vytvoří data	byla provedena
c) zpracuje data	byla provedena
d) provede analýzu dat a zformuluje její výsledky	byla provedena
e) interpretuje výsledky analýzy dat	byla provedena
f) zkontroluje svůj postup podle písmen a) až e)	byla provedena
g) zformuluje závěr	byla provedena

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Otázka

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou pozemků parc. č. 945/14 (ostatní plocha), parc. č. 945/15 (ostatní plocha), parc. č. 1061/3 (lesní pozemek), parc. č. 1757/27 (ostatní plocha) a parc. č. 1757/28 (ostatní plocha) v kat. území Trmice, obec Trmice, okres Ústí nad Labem, zapsáno na LV 299.

Odpověď

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **843.000,-Kč**.

Obvyklá cena

843 000 Kč

slovy: Osm set čtyřicet tři tisíc Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nebyly zjištěny.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 299	3
Snímek katastrální mapy	3
Ortofotomapa	3
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	1

Doplňující informace

Odměna byla sjednána v souladu s vyhláškou č. 504/2020 Sb.

Osoby podílející se na zpracování znaleckého posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Ing. Lukáš Hofbauer

Jakub Chrástecký

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§ 28 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech):

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Konzultant nebyl přibrán.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 092080/2025.

V Praze 18.03.2026



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2025 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: EX 11453/10 pro Mgr. Ing. Jiří Prošek

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 299

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Římskokatolická farnost Trmice, Slepá ulička 74/4, 40004 44557108
Trmice

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

945/14

2012 ostatní plocha

neploďná půda

chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna

945/15

4 ostatní plocha

ostatní komunikace

chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, rozsáhlé chráněné území

1061/3

690 lesní pozemek

chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

1757/27

335 ostatní plocha

jiná plocha

1757/28

10 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro 826 362,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Oprávnění pro

PILOSTROJ s.r.o. v likvidaci, Plzeňská 849/1a, Úšovice,
35301 Mariánské Lázně, RČ/IČO: 45355479

Povinnost k

Parcela: 1061/3, Parcela: 1757/27, Parcela: 1757/28, Parcela: 945/14, Parcela: 945/15

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Plzeň-město č.j. 134 EX-11453/2010 -018 ze dne 03.11.2010.
Z-9256/2010-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2025 09:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 299

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Mgr. Jiří Prošek
Hornická 1786
Tachov, 347 01

Povinnost k

Římskokatolická farnost Trmice, Slepá ulička 74/4,
40004 Trmice, RČ/IČO: 44557108

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 54 EXE-1046/2010 -14 ze dne 12.10.2010; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-9258/2010-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Římskokatolická farnost Trmice, Slepá ulička 74/4,
40004 Trmice, RČ/IČO: 44557108

Parcela: 1061/3, Parcela: 1757/27, Parcela: 1757/28, Parcela: 945/14,
Parcela: 945/15

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Plzeň č.j. 134 EX-11453/2010 -605 (54 EXE-1046/2010 -14) ze dne 02.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2025 14:17:21. Zápis proveden dne 06.01.2025; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-8/2025-510

o **Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání**

Povinnost k

Římskokatolická farnost Trmice, Slepá ulička 74/4,
40004 Trmice, RČ/IČO: 44557108

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) Krajský soud v Ústí nad Labem KSUL71INS-7539/2010 -B-12 ze dne 02.12.2010.

Z-9518/2010-305

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Římskokatolická farnost Trmice, Slepá ulička 74/4,
40004 Trmice, RČ/IČO: 44557108

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 54 EXE-1062/2010 -11 ze dne 12.10.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2025 14:18:08. Zápis proveden dne 06.01.2025; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4/2025-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Římskokatolická farnost Trmice, Slepá ulička 74/4,
40004 Trmice, RČ/IČO: 44557108

Parcela: 1061/3, Parcela: 1757/27, Parcela: 1757/28, Parcela: 945/14,
Parcela: 945/15

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Plzeň č.j. 134 EX-11670/2010 -563 (54 EXE-1062/2010 -11) ze dne 02.01.2025. Právní účinky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2025 09:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 553697 Trmice

Kat.území: 774979 Trmice

List vlastnictví: 299

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

zápisu k okamžiku 02.01.2025 14:17:32. Zápis proveden dne 07.01.2025; uloženo
na prac. Ústí nad Labem

Z-7/2025-510

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 74/ protokol ze dne 1.5.1882.

POLVZ:32/1973

Z-8000032/1973-510

Pro: Římskokatolická farnost Trmice, Slepá ulička 74/4, 40004
Trmice

RČ/IČO: 44557108

- o Jiná listina číslo 232/1986 změna názvu Církevní organizace dle pokynu Ministerstva
kultury ČSR ze dne 20.2.1986,čj.s 232/1986-VII.

POLVZ:81/1986

Z-8000081/1986-510

Pro: Římskokatolická farnost Trmice, Slepá ulička 74/4, 40004
Trmice

RČ/IČO: 44557108

- o Jiná listina ze dne Sdělení Min. kultury ČR o změně názvu organizace ze dne 01.07.1994.

POLVZ:1067/1995

Z-8001067/1995-510

Pro: Římskokatolická farnost Trmice, Slepá ulička 74/4, 40004
Trmice

RČ/IČO: 44557108

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.11.2025 09:42:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.















