

ZNALCKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 065257/2026

Zadavatel znaleckého posudku:	Růnová v.o.s. insolvenční správce dlužníka Blahut Jan, Smidarská Lhota 20, Vinary Dobrovodská 121/4, 370 01 České Budějovice
Číslo jednací:	KSHK 35 INS 1344 / 2026
Účel znaleckého posudku:	Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku pro účely insolvenčního řízení.
Obor, odvětví, specializace:	Ekonomika, Ceny a odhady, nemovitosti
Adresa předmětu ocenění:	Otín u Jindřichova Hradce, Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec
Sběr podkladů pro ocenění proveden na místě předmětu ocenění dne:	31.07.2026
Zpracováno ke dni:	31.07.2026
Zhotovitel:	XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti, Mánesova 1374/53, 12000 Praha IČO: 28462572 Tel.: +420737858334 Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 12 stran textu včetně titulního listu a 9 stran příloh. Objednateli se předává pouze v elektronické formě.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 10.08.2026

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Určení obvyklé ceny pozemku parc. č. 3155 v obci Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec, katastrální území Otín u Jindřichova Hradce na listu vlastnictví č. 5712.

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku pro účely insolvenčního řízení.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by měly vliv na výsledek posudku.

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a určení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

výpis z katastru nemovitostí, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách, systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí, informace zjištěné při prohlídce, informace realitních kanceláří, územní plán obce,

3. Věrohodnost zdrojů

Uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost.

C. NÁLEZ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 3155
Adresa předmětu ocenění:	Otín u Jindřichova Hradce, Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec
Kraj:	Jihočeský kraj
Okres:	Jindřichův Hradec
Obec:	Jindřichův Hradec
Ulice:	
Katastrální území:	Otín u Jindřichova Hradce

2. Prohlídka a zaměření

Místní šetření, v rámci kterého byl proveden sběr podkladů pro ocenění, bylo provedeno dne 31.07.2026. Sběr podkladů provedl XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti, Ing. Kateřina Prášková. Byla provedena celková prohlídka předmětu ocenění. Informace o velikosti pozemku byly převzaty z katastru nemovitostí. Pozemek je veřejně přístupný.

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

Blahut Jan, Smidarská Lhota 20, 50353 Vinary

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 3155 v obci Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec, katastrální území Otín u Jindřichova Hradce na listu vlastnictví č. 5712.

4. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

5. Celkový popis nemovitosti

Popis pozemku a lokality

Jedná se o pozemek parc. č. 3155 o celkové výměře 864 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Pozemek se nachází mimo zastavěné území obce, v blízkosti Vrbového rybníka, pozemek je situován v plochách MU- plochy smíšené nezastavěného území. Pozemek není zemědělsky využíván, je zarostlý náletovými dřevinami (břehová vegetace), přístupný přes zemědělsky využívané pozemky.

Otín je částí obce Jindřichův Hradec, nachází se východně od sídelní části obce. Obec má komplexní občanskou vybavenost, z hlediska dopravní obslužnosti je v obci autobusová i vlaková zastávka, provozována MHD.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

6. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 31.07.2026 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- dle §1c vyhlášky 441/2013 Sb. v platném znění byla určena cena zjištěná
- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.

D. POSUDEK

Ocenění dle cenového předpisu - zjištěná cena

Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Kraj: Jihočeský
Okres: Jindřichův Hradec
Obec: Jindřichův Hradec
Katastrální území: Otín u Jindřichova Hradce
Počet obyvatel: 20 540

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **2 459,00 Kč/m²**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. parc.č. 3155

Ocenění

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 6 – jiné pozemky – ostatní pozemky hospodářsky využitelné						
§ 9 odst. 6	2 459,-0,04					98,36

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha - jiná plocha	3155	864	98,36		84 983,04
Jiný pozemek - celkem			864			84 983,04

Parc.č. 3155 - cena zjištěná celkem = **84 983,04 Kč**

2. trvalé porosty

Nelesní porosty: § 44

ostatní břízy a jeřáby (ostatní břízy a jeřáby) na pozemku p.č.: 3155

stáří S = 20 roků

relativní výšková bonita: 3

srovnávací bonita: 7

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) $800,00 \text{ m}^2 * 16,- \text{ Kč/m}^2$	=	12 800,-
součinitel srovnávací bonity	*	0,25
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	100,00 %
Koeficient sadovnického významu K _{sv} :	*	2,50
Koeficient typu zeleně K _z :	*	0,15
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{vp}	*	0,70
ostatní břízy a jeřáby celkem: [Kč]	=	840,-

Celkem - nelesní porosty dle § 44: [Kč]	=	840,-
---	---	-------

Trvalé porosty = **840,- Kč**

Výsledky analýzy dat

1. parc.č. 3155	84 983,- Kč
2. trvalé porosty	840,- Kč

Cena zjištěná - celkem: **85 823,- Kč**

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: **85 820,- Kč**

slovy: Osmdesát pět tisíc osm set dvacet Kč

Ocenění tržním porovnáním

Metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směřena. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemek parc. č. 3155 v katastrálním území Otín u Jindřichova Hradce

Otín u Jindřichova Hradce, Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - jiné	K6 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt	Otín u Jindřichova Hradce, Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec	864 m ²	plochy smíšené nezastavěného území	bez IS	pozemek u rybníka, břehová vegetace, přístup přes zem.pozemky	
1	Čeraz, Vesce, okres Tábor	599 m ²	plochy smíšené nezastavěného území	bez IS	zem nevyužívaný pozemek, zarostlý, přístup přes zem.pozemky	
2	Lomnice nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec	885 m ²	plochy smíšené nezastavěného území	bez IS	pozemek u rybníka, břehová vegetace, přístup přes zem.pozemky	
3	Jindřiš, Rodvínov, okres Jindřichův Hradec	1807 m ²	plochy smíšené nezastavěného území	bez IS	pozemek u rybníka, břehová vegetace, přístup přes zem.pozemky	

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 lokalita	K2 plocha pozemku	K3 účel užití	K4 inženýrské sítě	K5 jiné	K6 úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	29,70 Kč	1	29,70 Kč	1	1	1	1	1	1	1	29,70 Kč
2	32,80 Kč	1	32,80 Kč	1	1	1	1	1	1	1	32,80 Kč
3	49,81 Kč	1	49,81 Kč	1	1	1	1	1	1	1	49,81 Kč
Celkem průměr											37,44 Kč
Minimum											29,70 Kč
Maximum											49,81 Kč
Směrodatná odchylka - s											10,83 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											26,61 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											48,26 Kč
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											
Při koeficientu s hodnotou nad 1 je srovnávaná nemovitost (vzorek) proti oceňované nemovitosti v dané oblasti/atributu hodnocena jako lepší											
Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání pro každý srovnávaný vzorek vznikne dělením ceny po redukcí na pramen a výsledného koeficientu (K1 * ... * Kx).											

Srovnávané nemovitosti mají stejný způsob využití, nachází se mimo zastavěné území obce, nejsou zemědělsky využívané a přístupné přes pozemky jiného vlastníka.

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

37,44 Kč/m²

* 864 m²

= 32 348 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

32 000 Kč

E. REKAPITULACE, ODŮVODNĚNÍ V ROZSAHU UMOŽŇUJÍCÍM PŘEZKOUMATELNOST ZNALECKÉHO POSUDKU, KONTROLA

Výsledek dle cenového předpisu

85.820 Kč

Výsledek dle tržního porovnání:

Výsledek dle metody porovnání pomocí indexů

32 000 Kč

Statisticky vyhodnocovaná základní data ovlivňují i transakce objektů s lepšími vlastnostmi. Tyto objekty tedy ovlivňují negativně přesnost vypočtené zjištěné ceny v daném případě ocenění. Cena zjištěná je odvozena od základní ceny stavebního pozemku v dané lokalitě. Srovnávací metoda lépe monitoruje trh s obdobně využitelným pozemky.

F. ZÁVĚR

Znalecký úkol - odborná otázka:

Určení obvyklé ceny pozemku parc. č. 3155 v obci Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec, katastrální území Otín u Jindřichova Hradce na listu vlastnictví č. 5712.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

32 000 Kč

Slovy: třicetdvatisíce korun českých

Vypracoval:

XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti, Ing.
Kateřina Prášková, Martin Málek, František Kořínek
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
IČO: 28462572
Tel.: +420737858334
Email: info@xpinvest.cz

XP invest,
s.r.o. -
znalecká
kancelář

Digitálně podepsal
XP invest, s.r.o. -
znalecká kancelář
Datum: 2026.08.10
09:25:20 +02'00'

V Praze, dne 10.08.2026

Ing.
Kateřina
Prášková

Digitálně
podepsal Ing.
Kateřina Prášková
Datum:
2026.08.10
10:38:12 +02'00'

Martin
Málek

Digitálně
podepsal Martin
Málek
Datum:
2026.08.10
09:25:05 +02'00'

František
Kořínek

Digitálně
podepsal
František Kořínek
Datum:
2026.08.10
10:15:49 +02'00'

Ing. Kateřina Prášková

Martin Málek

František Kořínek

Pro zpracování posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení §127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Prohlašujeme, že ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb. nejsme podjati k věci, účastníkovi řízení nebo jeho zástupci, zadavateli, orgánu veřejné moci, který znalecký posudek zadal nebo provádí řízení nebo při jiném postupu správního orgánu, kde má být znalecký posudek použit.

G. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako kancelář kvalifikovaná pro výkon znalecké činnosti, jmenovaná podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 065257/2026.

H. SEZNAM PŘÍLOH

Výpis z katastru nemovitostí,
Ortofoto mapa,
Výřez z územního plánu,
Fotodokumentace předmětu ocenění,
Srovnávané nemovitosti

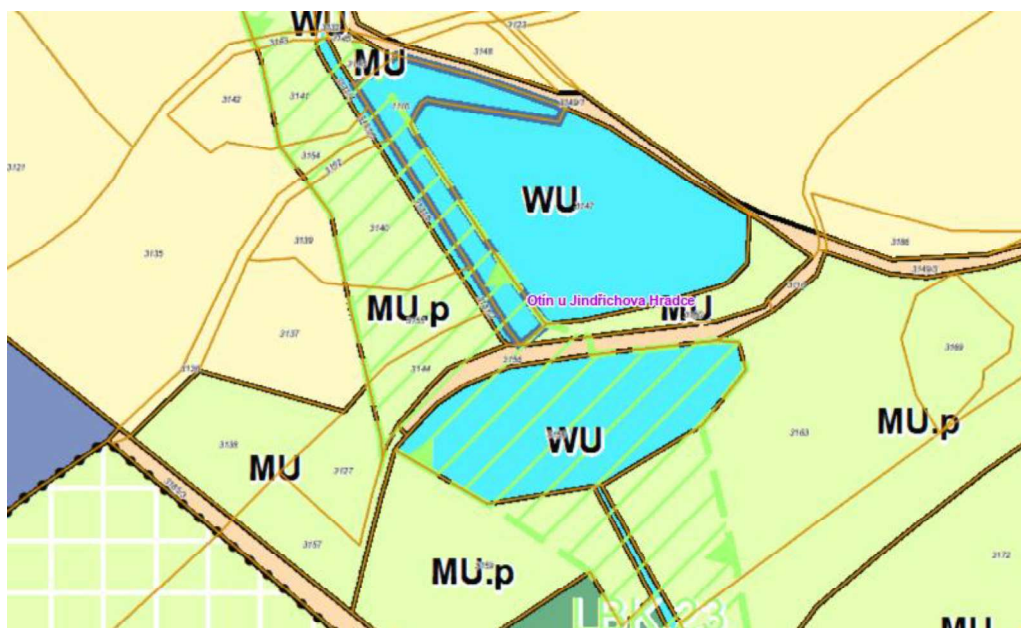
Katastrální mapa



Ortofoto mapa



Výřez z územního plánu



MU	PLOCHY SNÚ – VŠEOBECNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy smíšené nezastavěného území
<i>Přípustné</i>	– pozemky zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy – pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace s převládajícím rekreačním využitím (např. trasy, pěší trasy, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních) – pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES – pozemky přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků – pozemky staveb pro ochranu přírody
<i>Podmíněně přípustné</i>	– sportovní aktivity, nezbytně nutné stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (např. stavby typu lehkých přístřešků, stavby pro skladování krmiva a steliva, objekty sezónního ustájení, výběhy, včelíny, informační tabule apod.) za podmínky, že: - o nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability - o budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru - o sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí – dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) – plochy pro zalesnění za podmínek, že: - o plocha není větší než 1 ha a navazuje na stávající lesní plochy - o nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality – oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že přímo navazují na zastavěné a zastavitelné plochy
<i>Nepřípustné</i>	– všechny děje, činnosti a zařízení, které by narušily hlavní a přípustné využívání plochy – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území – všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených

Fotodokumentace předmětu ocenění



Srovnávané nemovitosti

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

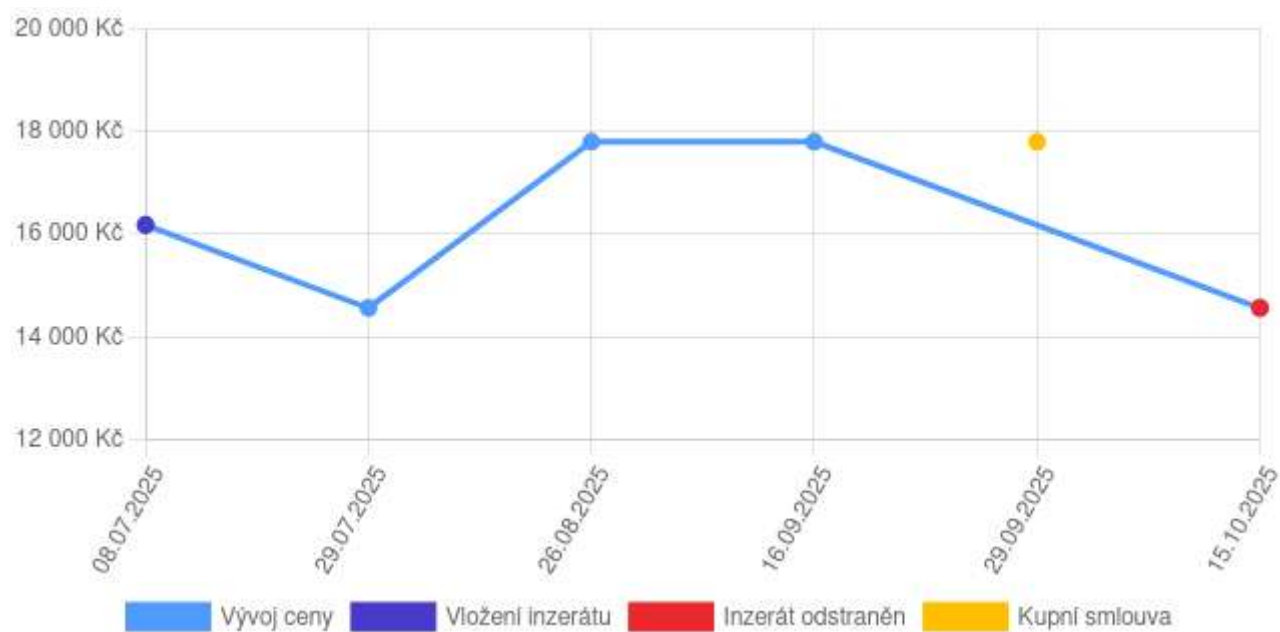
Lokalita	Čeraz, Vesce, okres Tábor	Cena dle KS	17 791 Kč
Právní účinky ke dni	29.09.2025	Číslo řízení	V-6507/2025-308
Druh pozemku	Zemědělský pozemek	Plocha pozemku	599 m ²
Využití pozemku	Orná půda		

Exkluzivně Vám nabízíme soubor zemědělských pozemků o celkové výměře 599 m² v katastrálním území Čeraz, na okraji obce. Předmětem prodeje jsou dva pozemky – orná půda a trvalý travní porost – ve výlučném vlastnictví, zapsané na jednom listu vlastnictví. Pozemky nejsou aktuálně zemědělsky obhospodařované a nejsou přístupné z veřejné komunikace. Díky své poloze v nezastavěném území mohou v případě změny územního plánu představovat spekulativní investici. Katastrální údaje pozemků: - Katastrální území: Čeraz- Okres: Tábor- List vlastnictví (LV): 254 Parcelní čísla: 557/78 – Orná půda, výměra 441 m² 713/3 – Trvalý travní porost, výměra 158 m²- Celková výměra: 599 m²- Podíl: 100 % – výlučné vlastnictví- Přístup: Nebyl právně ani fyzicky zajištěn- Územní plán: NZ – plochy zemědělské Výhody této nabídky: ☒ 100% vlastnictví – plná kontrola nad pozemky ☒ Stabilní forma uložení kapitálu mimo riziková aktiva ☒ Potenciál budoucího zhodnocení v rámci změn územního plánu ☒ Investice do půdy – nenahraditelný a omezený zdroj Zemědělská půda a travní porosty jsou tradičně považovány za bezpečné a dlouhodobě výnosné investice. I přesto, že tyto konkrétní pozemky nejsou aktuálně využívány ani přístupné, jejich cena může růst s vývojem územního plánování nebo změnou okolní zástavby. Chcete si pozemek osobně prohlédnout? Souřadnice pozemku GPS: 49°14'12.95"N, 14°41'49.08"E Pokud Vás inzerát zaujal nebo máte jakékoliv otázky, neváhejte se na mě obrátit telefonicky nebo e-mailem. Rád Vám vše vysvětlím. Pro snadnější komunikaci si prosím připravte ID inzerátu. Tento inzerát není závaznou nabídkou inzerenta, podmínky prodeje se mohou v jeho průběhu měnit.

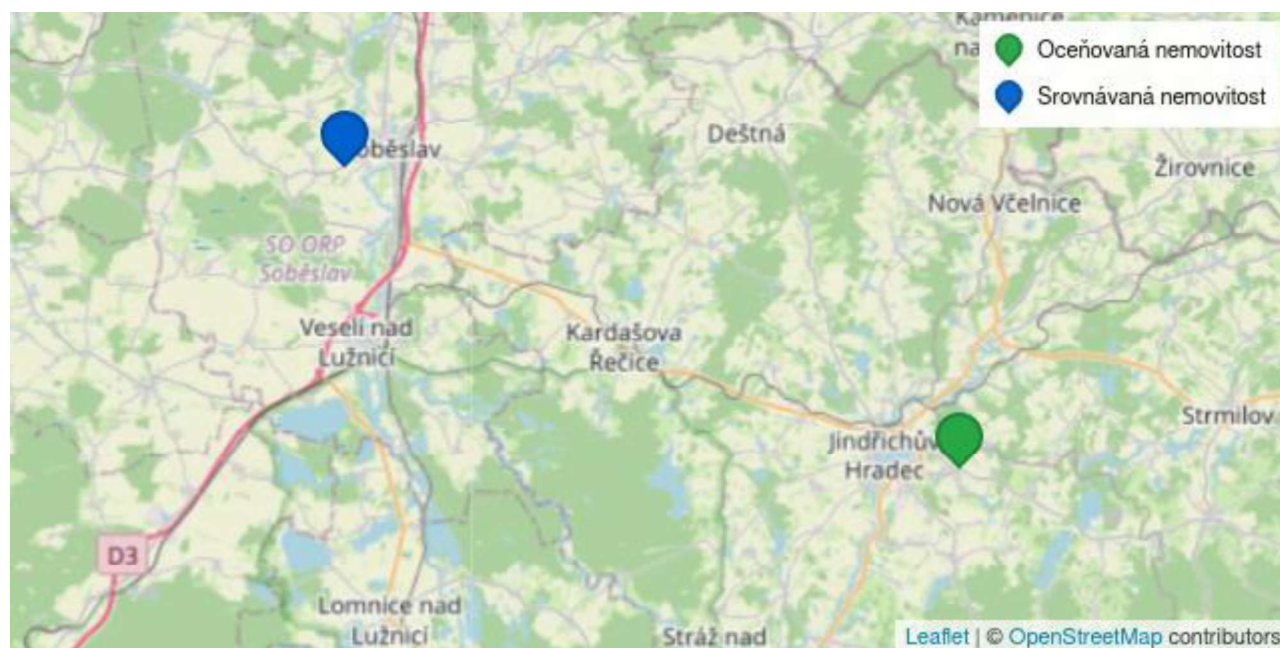
2. Fotodokumentace



3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

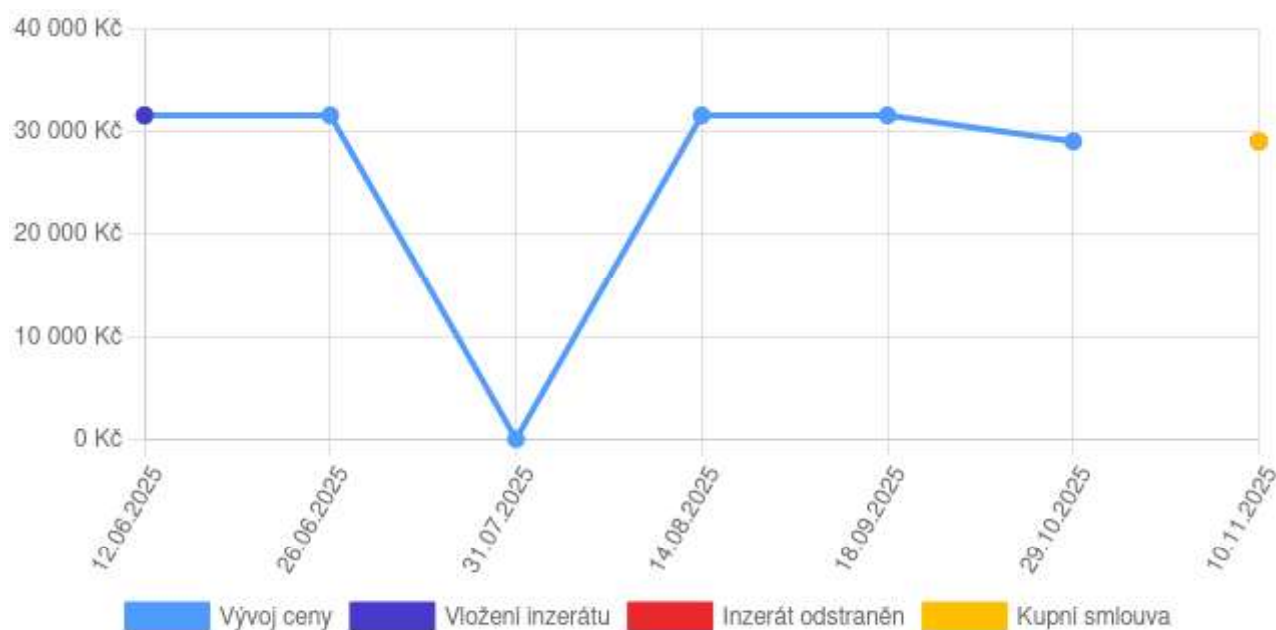
Lokalita	Lomnice nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec	Cena dle KS	29 032 Kč
Právní účinky ke dni	10.11.2025	Číslo řízení	V-6940/2025-303
Druh pozemku	Zemědělský pozemek	Plocha pozemku	885 m ²

Hledáte ideální investici do budoucnosti? Chcete mít jistotu, že vaše peníze budou v bezpečí a porostou na hodnotě? Nabízíme vám jedinečnou příležitost k pořízení kvalitní orné půdy v malebném okrese Jindřichův Hradec, konkrétně v katastrálním území Lomnice nad Lužnicí. Tato lokalita je známá svými stabilně rostoucími cenami a výhodami, které přináší vlastnictví zemědělské půdy jako ochranu před inflací. Nabízíme Vám následující pozemky v katastrálním území Lomnice nad Lužnicí: - parc. č. 802/5 - výměra 1770 m² Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej. V případě zájmu nebo dotazů nás neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu. Podle veřejného registru půdy LPIS, který eviduje zemědělskou půdu v ČR: - parc. č. 802/5 - výměra 1 770 m² - hospodařící FARMA - Jan Bouda s. r. o. hospodaří na 1 298 m² Tento inzerát není závaznou nabídkou inzerenta, podmínky prodeje se mohou v jeho průběhu měnit.

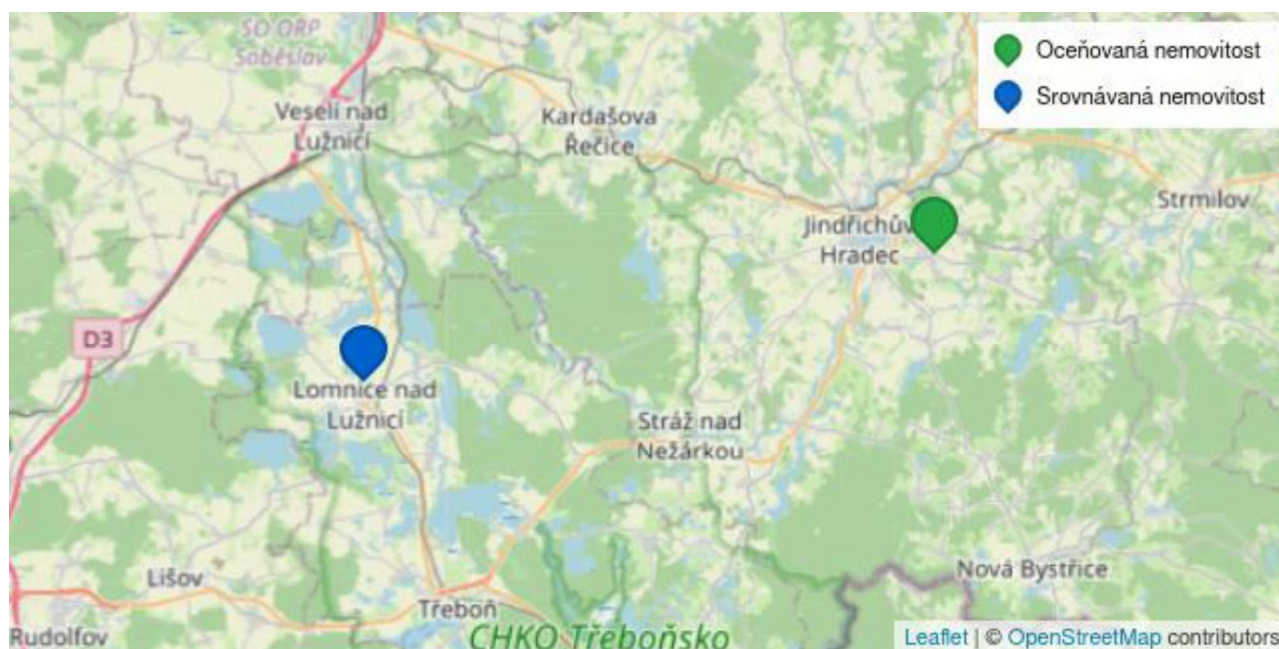
2. Fotodokumentace



3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

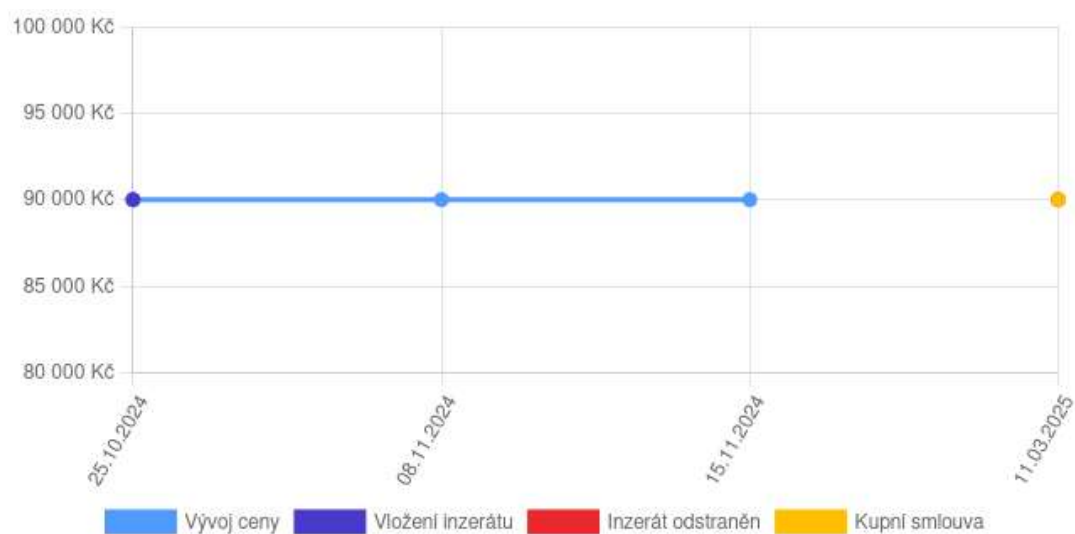
Lokalita	Jindřiš, Rodvínov, okres Jindřichův Hradec	Cena dle KS	90 000 Kč
Právní účinky ke dni	11.03.2025	Číslo řízení	V-1430/2025-303
Druh pozemku	Ostatní	Plocha pozemku	1 807 m ²

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek: - pozemek parc. č. : 2072, o výměře 1807 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha zapsaný na listu vlastnictví číslo 60000 pro katastrální území Jindřiš, obec Rodvínov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec. POPIS PŘEDMĚTU AUKCE: Pozemek leží v extravilánu obce v lokalitě vytěžené zatopené Jindřišské pískovny. Pozemek se nachází blízko pískovny, jedná se o podmáčenou přírodní plochu s náletovými porosty dřevin a plošnou bylinnou buřní. Po části pozemku vede nepevněná cesta kolem pískovny. Hranice pozemku jsou v terénu neznatelné, lomové body hranic nejsou v terénu označeny. Pozemek je přístupný přes pozemky ve vlastnictví třetích osob. Územně plánovací dokumentace: pozemek je součástí plochy smíšené nezastavěného území přírodní.

2. Fotodokumentace



3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení

