

Exekutorský úřad České Budějovice
soudní exekutor JUDr. Milan Bronec

Šumavská ul. 17, 370 01 České Budějovice, tel: 387436038, e-mail: urad@exekutor-cb.cz
www.exekutor-cb.cz, datová schránka: 64ug78z

č.j. 8EX 827/25-34

Usnesení
o nařízení opakovaného dražební jednání – elektronická dražba

Soudní exekutor JUDr. Milan Bronec, Exekutorský úřad České Budějovice, se sídlem Šumavská ul. 17, České Budějovice,
pověřený k provedení exekuce pověřením vydaném Okresním soudem v Českých Budějovicích ze dne 04.09.2025 č.j. 34 EXE 5431/2025-13, podle vykonatelného výkazu nedoplatek Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra ČR č.j. ZPMV-2325509/2024-2 ze dne 02.10.2024 (exekuční titul), ve věci exekuce prodejem nemovitosti

na návrh oprávněného: **Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, se sídlem Vinohradská 2577/178, Praha**

proti povinnému: **Martin Pouzar, nar. 24.03.1978**
bytem K Vrbinám č.p. 22, Hůry, 373 71

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336b a § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění účinném od 01.01.2013 do 31.12.2013 (dále jen „o.s.ř.“) tuto:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU – ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdražby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den – 03.11.2026 v 09:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den – 03.11.2026 v 10:00:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0311 České Budějovice		Obec: 535753 Hůry	
Kat.území: 649651 Hůry		List vlastnictví: 667	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Pouzar Martin, K Vrbinám 22, 37371 Hůry		780324/1226	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
77/1	565	zahrada	zemědělský půdní fond

(Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.)

III. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz**, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „[Registraci dražitele](#)“ v sekci „[Můj účet](#)“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „[Registrace](#)“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „[Můj účet](#)“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „[Moje dražby](#)“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „[Přihlásit se k dražbě](#)“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu, musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění podepsané, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „[Můj účet](#)“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu urad@exekutor-cb.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 64ug78z**
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese, Šumavská 17, 370 01 České Budějovice

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: **2.kolo**

V. **Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **3.150.000,- Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 8EX 827/25 – 23 ze dne 11.3.2026.

VI. **Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny** nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj.

ve výši 1.575.000,- Kč

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10.000,-Kč.

VII. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor podle okolností případu, nejvýše však v částce nepřevyšující tři čtvrtiny nejnižšího podání, a to **ve výši 400.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu nejpozději 48 hodin před zahájením dražebního jednání. Zájemce, který nesloží jistotu vůbec nebo minimálně ve stanovené výši, nemůže dražit.

Jistotu lze uhradit pouze bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedeného u ČSOB - č.ú. 75752573 / 0300, variabilní symbol 82725, specifický symbol – rodné číslo, IČ složitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. **Platba musí být provedena pod variabilním a specifickým symbolem.**

VIII. **Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti nezaniknou: nebyla zjištěna.**

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však takový návrh podán nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XI. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny.

V souladu s ust. § 336o odst. 3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž **jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 10.000,- Kč**.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.

Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Českých Budějovicích dne 15.09.2026

JUDr. Milan Bronec v.r.
soudní exekutor

za správnost vyřízení: Milan Bronec

Doručuje se podle § 336c odst. 1 písm. a), d) a e) o.s.ř.:

- oprávněnému
- povinnému
- osobám, které mají k nemovitostem předkupní, věcné nebo nájemní právo
- osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- Úřední deska příslušného katastrálního úřadu
- Úřední deska obce s rozšířenou působností, v jejímž obvodu je nemovitost