

datová schránka: mc32jwx
internetové stránky: www.exekutorkubena.cz

evid.č.opr: VS: 5600021418
Stránka 1 z 2

Mgr. Martin Kubena, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno se sídlem Cejl č.p. 40/107, Brno, 602 00, pověřený provedením exekuce, které vydal Okresní soud v Českém Krumlově dne 08.11.2018, č.j. 14 EXE 1751/2018-12, jímž byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného usnesení Okresního soudu v Jindřichově Hradci dne 08.06.2018, č.j. 3 T 24/2018-41 k uspokojení pohledávky oprávněného Okresní soud v Jindřichově Hradci, se sídlem Klášterská č.p. 123, JINDŘICHŮV HRADEC, PSČ: 377 01, IČ: 00024643, proti povinnému **František LALÁK, bytem Náměstí č.p. 54, Horní Planá, PSČ: 382 26, RČ: 491205/040**, ve výši 2.000,- Kč s příslušenstvím, rozhodl

I. Elektronická dražba spoluvlastnického podílu ideální 1/4 nemovité věci povinného:

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
551/42	33	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, evropsky významná lokalita

Součástí je stavba: Horní Planá, č.e. 68, rod.rekr
 Stavba stojí na pozemku p.č.: 551/42

odročená na neurčito usnesením č. j. 030 EX 17312/18-156 ze dne 14.2.2024, se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdražby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 05.11.2026 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 05.11.2026 v 10:30 hod.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

II. Dražební jistotu 5.000,- Kč lze uhradit platbou na účet soudního exekutora vedený u peněžního ústavu ČSOB, a.s., č.ú. 297080397/0300, platba musí být provedena pod variabilním symbolem (VS) 208626, a s uvedením specifického symbolu (SS) rodného čísla nebo IČ dražitele, nebo může být platba provedena v hotovosti do pokladny v sídle soudního exekutora uvedeném v záhlaví této dražební vyhlášky, a to v úředních hodinách nejpozději den před konáním dražby a za předpokladu, že výše jistoty nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené dražební vyhláškou.

Soudní exekutor Mgr. Martin Kubena
Exekutorský úřad Brno - město
adresa: Cejl č.p. 40/107, Brno, 602 00
tel.: +420 605 495 881
e-mail: info@exekutorkubena.cz

datová schránka: mc32jwx
internetové stránky: www.exekutorkubena.cz

č. j. 227 EX 2086/26-198

evid.č.opr: VS: 5600021418

Stránka 2 z 2

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu **www.exdrazby.cz**, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu **www.exdrazby.cz**“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu **www.exdrazby.cz** v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu **www.exdrazby.cz** umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu **www.exdrazby.cz** v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo do datové schránky soudního exekutora (uvedené v záhlaví této dražební vyhlášky),
- zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence,
- osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit.

IV. Ostatní výroky dražební vyhlášky č.j. 030 EX 17312/18-104 ze dne 11.4.2023 zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Exekuční spis vedený původně u soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly, pod sp. zn. 030 EX 17312/18, byl po jeho úmrtí převzat soudním exekutorem Mgr. Martinem Kubenou, Exekutorský úřad Brno-město. Nově pověřený soudní exekutor vede předmětné exekuční řízení pod sp. zn. 227 EX 2086/26. Usnesením původního soudního exekutora č.j. 030 EX 17312/18-104 ze dne 11.4.2023 byla nařízena dražba nemovitě věci povinného. Usnesením č. j. 030 EX 17312/18-156 ze dne 14.2.2024 byla dražba nemovitých věcí povinného odročena na neurčito z důvodu návrhu povinného na zastavení exekuce. Z obsahu exekučního spisu vyplývá, že usnesením exekučního soudu č. j. 14 EXE 1751/2018-66 ze dne 10.04.2024, které nabylo právní moci dne 11.07.2024, byl návrh povinného na zastavení exekuce zamítnut. Jelikož povinný na výzvu soudního exekutora č. j. 227 EX 2086/26-192 k úhradě vymáhané pohledávky nereagoval, stanovuje soudní exekutor tímto usnesením nový termín dražby. Výroky původní dražební vyhlášky zůstávají v platnosti, nově je stanovený termín dražby (výrok I.), platební údaje nového soudního exekutora pro složení dražební jistoty (výrok II.) a upřesněn způsob registrace dražitelů pro dražbu na portálu **www.exdrazby.cz** jehož prostřednictvím elektronická dražba proběhne (výrok III.).

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení n e í odvolání přípustné.

V Brně dne 14.09.2026

Mgr. Martin Kubena
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město