

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2026 07:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.  
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 20 D 1036/20525 pro FOLTAN a spol.

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 4907

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                          | Identifikátor | Podíl |
|-----------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                    |               |       |
| Rybka David Bc., Poštovní 3182/6a, 74721 Kravaře    | 741230/5439   | 1/2   |
| Rybková Lucie Mgr., Poštovní 3182/6a, 74721 Kravaře | 805705/5435   | 1/2   |

**B Nemovitosti**

| Jednotky    |                                               |                            |          | Podíl na           |
|-------------|-----------------------------------------------|----------------------------|----------|--------------------|
| Č.p./       |                                               |                            | Typ      | společných částech |
| Č.jednotky  | Způsob využití                                | Způsob ochrany             | jednotky | domu a pozemku     |
| 1847/4      | byt                                           |                            | byt.z.   | 7725/84643         |
| Vymezeno v: |                                               |                            |          |                    |
| Budova      | Moravská Ostrava, č.p. 1847, byt.dům, LV 4904 |                            |          |                    |
|             | na parcele                                    | 315/1, LV 4904             |          |                    |
| Parcela     | 315/1                                         | zastavěná plocha a nádvoří |          | 307m2              |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění dluhů podle čl. I. Zástavní smlouvy do celkové výše 2 552 000,-Kč, které vznikly nebo vzniknou do 25.08.2046, přičemž jistina je ve výši 1 701 000,-Kč

Oprávnění pro

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b,  
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49241257

Povinnost k

Jednotka: 1847/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 36579 ze dne 07.02.2018.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2018 14:31:34. Zápis proveden dne 08.03.2018.

V-2665/2018-807

Pořadí k 14.02.2018 14:31

**D Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

o **Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva**

Oprávnění pro

Investcrown s.r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800  
Praha 5, RČ/IČO: 08672181

Povinnost k

Jednotka: 1847/4

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Praha 4, JUDr. et. PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M. 189 EX-2166/2025 -16 ze dne 24.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2025 20:09:30. Zápis proveden dne 25.03.2025; uloženo na prac. Třinec

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2026 07:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 4907

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-850/2025-832

- o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

dne 12.05.2025

Oprávnění pro

Investcrown s.r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800  
Praha 5, RČ/IČO: 08672181

Povinnost k

Jednotka: 1847/4

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Praha 4, JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M. 189 Ex-3636/2025 -17 ze dne 16.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2025 20:33:35. Zápis proveden dne 19.05.2025; uloženo na prac. Ostrava Z-3260/2025-807

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 05.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2018 14:58:51. Zápis proveden dne 23.04.2018; uloženo na prac. Ostrava

V-3774/2018-807

Pro: Rybková Lucie Mgr., Poštovní 3182/6a, 74721 Kravaře  
Rybka David Bc., Poštovní 3182/6a, 74721 Kravaře

RČ/IČO: 805705/5435  
741230/5439

- o Prohlášení o zániku a vypořádání SJ a vzniku podíl. spoluvl. ze zákona ze dne 16.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2025 15:02:30. Zápis proveden dne 03.12.2025; uloženo na prac. Opava

V-9665/2025-806

Pro: Rybková Lucie Mgr., Poštovní 3182/6a, 74721 Kravaře  
Rybka David Bc., Poštovní 3182/6a, 74721 Kravaře

RČ/IČO: 805705/5435  
741230/5439

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Upozornění:** Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.01.2026 08:12:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.