

Č.j. 053 EX 01738/06-147

**Dražební vyhláška**  
*o nařízení dražby nemovité věci*

**Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M. , zástupce Mgr. Ivo Nedbálka, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01** podle Rozhodnutí prezidia Exekutorské komory ČR ze dne 27. července 2017 č.j. Zast/21/2017-5, které se stalo vykonatelným dne 28. srpna 2017, jako ustanovený zástupce Mgr. Ivo Nedbálka, odvolaného soudního exekutora, Exekutorský úřad Ostrava, který byl pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Ostravě ze dne 14.08.2006, č.j. 94 Nc 10445/2006-5, které nabylo právní moci dne 17.02.2007, kterým byla nařízena exekuce podle rozhodnutí Český telekomunikační úřadu č.j. 145099/2005-636-IV. ze dne 09.06.2005 v právní věci

oprávněného: **T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, Tomíčková čp. 2144 / č. 1, 148 00 Praha - Chodov,**

k vymožení pohledávky v částce Jistina: 11 559,20 Kč, úrok z prodlení 2,50% ročně z částky 256,00 Kč od 1. 7. 2003 do zaplacení, úrok z prodlení 2,50% ročně z částky 472,50 Kč od 30. 7. 2003 do zaplacení, úrok z prodlení 2,00% ročně z částky 1 095,70 Kč od 30. 8. 2003 do zaplacení, úrok z prodlení 2,00% ročně z částky 9 735,00 Kč od 4. 5. 2004 do zaplacení, a nákladů této exekuce, jejichž výše se určuje samostatným rozhodnutím

proti povinnému: **Karel Křístek, nar. 06. 08. 1977, Horní čp. 791 / č. 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka,**

**r o z h o d l a k t o :**

**I.**

**Nařizuje se elektronická dražba**, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 05. 11. 2026 v 10:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 05. 11. 2026 v 10:30 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění účinném do 31.12.2012, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem). Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)

**II.**

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

**spoluvlastnický podíl povinného ve výši id. 1/8 na nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č. 430 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava, kat. území Bartovice, a to:**

## B Nemovitosti

| Pozemky<br>Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku         | Způsob využití                              | Způsob ochrany                                  |
|--------------------|------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1167/57            | 449        | vodní plocha         | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | chráněná ložisková území                        |
| 1167/67            | 77         | vodní plocha         | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | chráněná ložisková území                        |
| 1167/68            | 11         | vodní plocha         | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | chráněná ložisková území                        |
| 1500/36            | 399        | trvalý travní porost |                                             | chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond |
| 1500/56            | 79         | trvalý travní porost |                                             | chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond |
| 1609/6             | 324        | vodní plocha         | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | chráněná ložisková území                        |
| 1609/22            | 113        | vodní plocha         | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | chráněná ložisková území                        |
| 1610/3             | 1699       | trvalý travní porost |                                             | chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond |
| 1610/17            | 21         | trvalý travní porost |                                             | chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond |

a jejich příslušenství: nemovitosti nedisponují příslušenstvím

## III.

Zájemci o dražbu mohou získat další informace na **telefonním čísle 734 730 178**, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese [drazby@kocinec.eu](mailto:drazby@kocinec.eu).

## IV.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být **úředně ověřen**. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou **autorizované konverze dokumentů**. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@kocinec.eu, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 593q955**
- Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- osobně v sídle soudního exekutora Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí **registrovat a prokázat svou totožnost** výše uvedeným způsobem **nejpozději 24 hod. před okamžikem zahájení dražebního jednání**.

**Výsledná cena** draženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. **053 EX 01738/06-144** částkou ve výši **17 000,00 Kč**, a to na základě posudku znalce XP invest, s.r.o., Mánesova 1374/53, Praha 2, PSČ 120 00, ze dne 12.07.2024, pod č.j. 036157/2024, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jednotlivých práv a závad s ní(nimi) spojených.

#### VI.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 11 334,00 Kč**.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **1 000,00 Kč**.

#### VII.

**Výše jistoty se stanoví částkou 6 000,00 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit dražební jistotu buď v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo bezhotovostní platbou na účet úschov soudního exekutora **č.ú. 2104403719/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** Dražební jistota nebo jiná částka převyšující 270.000,00 Kč může být složena pouze bezhotovostně. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 053173806**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. IV. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, který bude dražiteli přidělen elektronickým systémem dražeb a zaslán na e-mailovou adresu uvedenou při registraci na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). **Jistota** musí být složena nejpozději **24 hodin před dražbou**. Při pozdějším zaregistrování nebo složení dražební jistoty nelze z technických důvodů dražiteli garantovat, že bude do dražby připuštěn.

**Jistota se úspěšnému vydražiteli započte na jeho nejvyšší podání.** Neúspěšným dražitelům, kteří zaplatili dražební jistotu bezhotovostní platbou, se jistota vrací po skončení dražebního jednání a to na účet z kterého byla jistota uhrazena, zpravidla do 5 pracovních dnů ode dne konání dražby. Bude-li vrácení jistoty neúspěšným dražitelům spojeno se zaplacením bankovního poplatku, částka k vrácení se o něj poníží. Neúspěšným dražitelům, kteří zaplatili dražební jistotu v hotovosti v sídle exekutorského úřadu, se jistota vrací po skončení dražebního jednání v sídle exekutorského úřadu na jejich požádání kdykoliv během úředních hodin, tj. v pracovní dny od 8:30 do 15:00. (§ 336j odst. 5 a 6 o.s.ř.)

#### VIII.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, j s o u.

##### o Věcné břemeno chůze a jízdy

##### a hnaní dobytka

##### Oprávnění pro

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1609/22, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

##### Povinnost k

Parcela: 1167/32, Parcela: 1610/15, Parcela: 1610/16, Parcela: 1610/2

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1263/1928.

POLVZ:355/1972

Z-200355/1972-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### IX.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou n e j s o u.

#### X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### XI.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději do okamžiku zahájení dražebního jednání**. V souladu s § 52 e.ř. ve spojení s § 336 f) o.s.ř. musí být uvedena výše pohledávky a jejího

příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží, o tomto následku musí být věřitel poučen v dražební vyhlášce. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne, proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

## XII.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 52 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

## XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. IV. této vyhlášky) nejpozději **jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst 3) o.s.ř.).

## XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání dražiteli, který byl určen losem.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. IV. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

## XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VIII. až XV. není přípustné.

Ve Frýdku-Místku dne 01. 09. 2026

Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení zodpovídá Hana Sattori, pověřená soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato

písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

- oprávněnému
- povinnému
- osobám, které mají k nemovitostem předkupní, věcné nebo nájemní právo
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky
- finančnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitost

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.