

ZNALCKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 036157/2024

Zadavatel znaleckého posudku:	Exekutorský úřad Karviná Mgr. Pavel Struminský Komorní 4, 717 01 Český Těšín
Číslo jednací:	201 EX 02825/08-1350
Účel znaleckého posudku:	Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku pro účely exekučního řízení.
Obor, odvětví, specializace:	Obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti
Adresa předmětu ocenění:	k.ú. Bartovice, obec Ostrava, okres Ostrava-město
Prohlídka předmětu ocenění provedena dne:	22.05.2024
Zpracováno ke dni:	22.05.2024
Zhotovitel:	XP invest, s. r. o.-znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady-nemovitosti Mánesova 1374/53, 12000 Praha IČO: 28462572 Tel.: +420737858334 Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 29 stran textu včetně titulního listu a 47 stran příloh. Objednateli se předává pouze v elektronické formě.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 12.07.2024

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Určení obvyklé ceny pozemků parc. č. **1167/57** (výměra 449 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1167/67** (výměra 77 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1167/68** (výměra 11 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1500/36** (výměra 399 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond), **1500/56** (výměra 79 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond), **1609/6** (výměra 324 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1609/22** (výměra 113 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1610/3** (výměra 1699 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond) a **1610/17** (výměra 21 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond) v obci Ostrava, okres Ostrava-město, katastrální území Bartovice na listu vlastnictví č. 430. Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 1/8.

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku pro účely exekučního řízení.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by měly vliv na výsledek posudku.

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a určení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

Zdroje pro vypracování posudku: výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, situační mapa, ortofoto mapa, povodňová mapa, cenová mapa stavebních pozemků, územní plán, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejích, systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí, informace zjištěné při prohlídce, informace realitních kanceláří

3. Věrohodnost zdrojů

Uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost.

C. NÁLEZ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění:

Pozemky parc. č. **1167/57** (výměra 449 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1167/67** (výměra 77 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1167/68** (výměra 11 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1500/36** (výměra 399 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond), **1500/56** (výměra 79 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond), **1609/6** (výměra 324 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1609/22** (výměra 113 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1610/3** (výměra 1699 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond) a **1610/17** (výměra 21 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond)

Adresa předmětu ocenění:

Kraj:

Okres:

Obec:

Ulice:

Katastrální území:

Počet obyvatel:

k.ú. Bartovice, obec Ostrava, okres Ostrava-město
Moravskoslezský kraj

Ostrava-město

Ostrava

-

Bartovice

283 504

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 2 423,00 Kč/m²

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 22.05.2024. Byla provedena pouze částečná prohlídka. Při místním šetření byl soubor oceňovaných pozemků prohlédnutý pouze z jižní části z důvodu nepřístupného složitého terénu. Z přístupného místa byla zjištěno, že na oceňovaných pozemcích se nachází řeka Lučina a zčásti trvalé porosty.

V katastru nemovitostí je uvedeno věcné břemeno chůze a jízdy a hnaní dobytka ve prospěch oceňovaných pozemků parc. č. 1167/57, 1167/68, 1500/36, 1609/22, 1610/17 a 1610/3 a povinností u pozemků parc. č. 1167/32, 1610/15, 1610/16 a 1610/2. Věcné břemeno nezajišťuje přístup k oceňovaným pozemkům. Na soubor oceňovaných pozemků ze severní části navazuje pozemek parc. č. 1500/38 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Odry státní podnik, který navazuje na pozemek parc. č. 2083/20 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s.p. Mezi pozemkem parc. č. 1500/38 a 2083/20 se nachází oplocení, tudíž přístup není možný. Soubor oceňovaných pozemků je obklopen dalšími pozemky, které jsou ve vlastnictví jiných vlastníků (věcné břemeno ve prospěch souboru oceňovaných pozemků nebylo zjištěno). Na prohlídce nikdo nebyl přítomen.

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<i>Vlastnické právo</i>		
Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800 Ostrava	755528/5518	1/8
Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava	770806/5552	1/8
Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava	800311/5527	1/8
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	5/8
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, Radvanice, 71600 Ostrava	00845451-017	5/8

Nemovitosti:

Pozemky parc. č. **1167/57** (výměra 449 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1167/67** (výměra 77 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1167/68** (výměra 11 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1500/36** (výměra 399 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond), **1500/56** (výměra 79 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond), **1609/6** (výměra 324 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1609/22** (výměra 113 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1610/3** (výměra 1699 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území,

zemědělský půdní fond) a **1610/17** (výměra 21 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond) v obci Ostrava, okres Ostrava-město, katastrální území Bartovice na listu vlastnictví č. 430.

4. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

5. Celkový popis nemovitosti

Popis pozemků a lokality

Jedná se o pozemky parc. č. **1167/57** (výměra 449 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1167/67** (výměra 77 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1167/68** (výměra 11 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1500/36** (výměra 399 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond), **1500/56** (výměra 79 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond), **1609/6** (výměra 324 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1609/22** (výměra 113 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1610/3** (výměra 1699 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond) a **1610/17** (výměra 21 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond) o celkové výměře 3172 m².

Pozemek parc. č. 1167/57

- Výměra 449 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území
- Pozemek je územním plánem Ostrava regulován zčásti jako plochy krajinné zeleně a zčásti jako plochy vodní a vodohospodářské, nachází se v územním systému ekologické stability a v ploše pro realizaci nefunkčních částí ÚSES
- Nachází se v nezastavěném území
- Součástí jsou: trvalé porosty
- **Zatížení inženýrskými sítěmi:** ne
- Není zatížen věcnými břemeny

Pozemek parc. č. 1167/67

- Výměra 77 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území
- Pozemek je územním plánem Ostrava regulován zčásti jako plochy krajinné zeleně a zčásti jako plochy vodní a vodohospodářské, nachází se v územním systému ekologické stability a v ploše pro realizaci nefunkčních částí ÚSES
- Nachází se v nezastavěném území
- Součástí jsou: ne
- **Zatížení inženýrskými sítěmi:** ne

- Není zatížen věcnými břemeny

Pozemek parc. č. 1167/68

- Výměra 11 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území
- Pozemek je územním plánem Ostrava regulován zčásti jako plochy krajinné zeleně a zčásti jako plochy vodní a vodohospodářské, nachází se v územním systému ekologické stability a v ploše pro realizaci nefunkčních částí ÚSES
- Nachází se v nezastavěném území
- Součástí jsou: ne
- **Zatížení inženýrskými sítěmi:** ne
- Není zatížen věcnými břemeny

Pozemek parc. č. 1500/36

- Výměra 399 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
- Pozemek je územním plánem Ostrava regulován jako plochy louky, nachází se v územním systému ekologické stability a z převážné části v ploše pro realizaci nefunkčních částí ÚSES
- Dle LPIS zčásti obhospodařován
- Nachází se v nezastavěném území
- Součástí jsou: trvalé porosty
- **Zatížení inženýrskými sítěmi:** ne
- Není zatížen věcnými břemeny

Pozemek parc. č. 1500/56

- Výměra 79 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
- Pozemek je územním plánem Ostrava regulován jako plochy louky, nachází se v územním systému ekologické stability a z převážné části v ploše pro realizaci nefunkčních částí ÚSES
- Dle LPIS zčásti obhospodařován
- Nachází se v nezastavěném území
- Součástí jsou: ne
- **Zatížení inženýrskými sítěmi:** ne
- Není zatížen věcnými břemeny

Pozemek parc. č. 1609/6

- Výměra 324 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území
- Pozemek je územním plánem Ostrava regulován jako plochy louky
- Nachází se v nezastavěném území
- Součástí jsou: ne
- **Zatížení inženýrskými sítěmi:** dle územního plánu přes okraj pozemku vede vodovod provozní
- Není zatížen věcnými břemeny

Pozemek parc. č. 1609/22

- Výměra 113 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území
- Pozemek je územním plánem Ostrava regulován jako plochy louky
- Nachází se v nezastavěném území
- Součástí jsou: ne
- **Zatížení inženýrskými sítěmi:** ne
- Není zatížen věcnými břemeny

Pozemek parc. č. 1610/3

- Výměra 1699 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
- Pozemek je územním plánem Ostrava regulován z převážné části jako plochy louky a z menší části jako plochy krajinné zeleně, z menší části se nachází v územním systému ekologické stability a v ploše pro realizaci nefunkčních částí ÚSES
- Nachází se v nezastavěném území
- Součástí jsou: trvalé porosty
- **Zatížení inženýrskými sítěmi:** ne
- Není zatížen věcnými břemeny

Pozemek parc. č. 1610/17

- Výměra 21 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
- Pozemek je územním plánem Ostrava regulován jako plochy louky
- Nachází se v nezastavěném území
- Součástí jsou: ne

- **Zatížení inženýrskými sítěmi:** dle územního plánu přes okraj pozemku vede vodovod provozní
- Není zatížen věcnými břemeny

Sklon je v jižní části souboru oceňovaných pozemků mírné svažité.

Při místním šetření byl soubor oceňovaných pozemků prohlédnutý pouze z jižní části z důvodu nepřístupného složitého terénu. Z přístupného místa byla zjištěno, že na oceňovaných pozemcích se nachází řeka Lučina a zčásti trvalé porosty.

Přístup – v katastru nemovitostí je uvedeno věcné břemeno chůze a jízdy a hnaní dobytka ve prospěch oceňovaných pozemků parc. č. 1167/57, 1167/68, 1500/36, 1609/22, 1610/17 a 1610/3 a povinností u pozemků parc. č. 1167/32, 1610/15, 1610/16 a 1610/2. Věcné břemeno nezajišťuje přístup k oceňovaným pozemkům. Na soubor oceňovaných pozemků ze severní části navazuje pozemek parc. č. 1500/38 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Odry státní podnik, který navazuje na pozemek parc. č. 2083/20 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s.p. Mezi pozemkem parc. č. 1500/38 a 2083/20 se nachází oplocení, tudíž přístup není možný. Soubor oceňovaných pozemků je obklopen dalšími pozemky, které jsou ve vlastnictví jiných vlastníků (věcné břemeno ve prospěch souboru oceňovaných pozemků nebylo zjištěno).

Pozemek leží na východním okraji obce a charakter okolí odpovídá řídce obydlené oblasti s průmyslovou zónou.

V místě je dostupnost pouze menších obchodů s omezenou otevírací dobou, v dojezdové vzdálenosti je dostupná základní škola, pro vyšší vzdělání a specializované služby je také nutné dojíždět a nenachází se zde žádná vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V místě je pouze částečná vybavenost z hlediska sportovního vyžití a v místě se nenachází úřady - musí se dojíždět kvůli úředním záležitostem. V obci se nachází pobočka České pošty.

Z hlediska životního prostředí spíše nepříznivá lokalita - blízkost frekventovaných komunikací a zeleň v podobě lesů a luk je v bezprostřední blízkosti. Oceňované pozemky se nachází v aktivní zóně.

Je zde zastávka MHD a dálkových spojů v docházkové vzdálenosti a parkovací možnosti jsou v širším okolí objektu.

Kontakt se sousedy nezjištěno a dle znalostí zpracovatele v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné.

Podrobný výpis věcných práv uvedených v katastru nemovitostí zatěžující nemovité věci, jsou uvedené v příloze ve výpisu z katastru nemovitostí.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nářízení exekuce - Kočková Markéta
Nářízení exekuce - Křístek Karel
Nářízení exekuce - Křístek Pavel
Spojení exekucí ke společnému řízení
Zahájení exekuce - Kočková Markéta
Zahájení exekuce - Křístek Karel
Zahájení exekuce - Křístek Pavel
Změna číslování parcel
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Tabulkový popis		
Popis pozemků	Parcelní číslo	1167/57 (výměra 449 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), 1167/67 (výměra 77 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), 1167/68 (výměra 11 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), 1500/36 (výměra 399 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond), 1500/56 (výměra 79 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond), 1609/6 (výměra 324 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), 1609/22 (výměra 113 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), 1610/3 (výměra 1699 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond) a 1610/17 (výměra 21 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond) <u>Pozemek parc. č. 1167/57</u> • Výměra 449 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území • Pozemek je územním plánem Ostrava regulován zčásti jako plochy krajinné zeleně a zčásti jako plochy vodní a vodohospodářské, nachází se v územním systému ekologické stability a v ploše pro realizaci nefunkčních částí ÚSES • Nachází se v nezastavěném území • Součástí jsou: trvalé porosty • <u>Zatížení inženýrskými sítěmi:</u> ne • Není zatížen věcnými břemeny <u>Pozemek parc. č. 1167/67</u> • Výměra 77 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území • Pozemek je územním plánem Ostrava regulován zčásti jako plochy krajinné zeleně a zčásti jako plochy vodní a vodohospodářské, nachází se v územním systému ekologické stability a v ploše pro realizaci nefunkčních částí ÚSES • Nachází se v nezastavěném území

		• Součástí jsou: ne • <u>Zatížení inženýrskými sítěmi:</u> ne • Není zatížen věcnými břemeny <u>Pozemek parc. č. 1167/68</u> • Výměra 11 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území • Pozemek je územním plánem Ostrava regulován zčásti jako plochy krajinné zeleně a zčásti jako plochy vodní a vodohospodářské, nachází se v územním systému ekologické stability a v ploše pro realizaci nefunkčních částí ÚSES • Nachází se v nezastavěném území • Součástí jsou: ne • <u>Zatížení inženýrskými sítěmi:</u> ne • Není zatížen věcnými břemeny <u>Pozemek parc. č. 1500/36</u> • Výměra 399 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond • Pozemek je územním plánem Ostrava regulován jako plochy louky, nachází se v územním systému ekologické stability a z převážné části v ploše pro realizaci nefunkčních částí ÚSES • Dle LPIS zčásti obhospodařován • Nachází se v nezastavěném území • Součástí jsou: trvalé porosty • <u>Zatížení inženýrskými sítěmi:</u> ne • Není zatížen věcnými břemeny <u>Pozemek parc. č. 1500/56</u> • Výměra 79 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond • Pozemek je územním plánem Ostrava regulován jako plochy louky, nachází se v územním systému ekologické stability a z převážné části v ploše pro realizaci nefunkčních částí ÚSES • Dle LPIS zčásti obhospodařován • Nachází se v nezastavěném území • Součástí jsou: ne • <u>Zatížení inženýrskými sítěmi:</u> ne
--	--	---

		- Není zatížen věcnými břemeny <u>Pozemek parc. č. 1609/6</u> - Výměra 324 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území - Pozemek je územním plánem Ostrava regulován jako plochy louky - Nachází se v nezastavěném území - Součástí jsou: ne <u>Zatížení inženýrskými sítěmi:</u> dle územního plánu přes okraj pozemku vede vodovod provozní - Není zatížen věcnými břemeny <u>Pozemek parc. č. 1609/22</u> - Výměra 113 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území - Pozemek je územním plánem Ostrava regulován jako plochy louky - Nachází se v nezastavěném území - Součástí jsou: ne <u>Zatížení inženýrskými sítěmi:</u> ne - Není zatížen věcnými břemeny <u>Pozemek parc. č. 1610/3</u> - Výměra 1699 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond - Pozemek je územním plánem Ostrava regulován z převážné části jako plochy louky a z menší části jako plochy krajinné zeleně, z menší části se nachází v územním systému ekologické stability a v ploše pro realizaci nefunkčních částí ÚSES - Nachází se v nezastavěném území - Součástí jsou: trvalé porosty <u>Zatížení inženýrskými sítěmi:</u> ne - Není zatížen věcnými břemeny <u>Pozemek parc. č. 1610/17</u> - Výměra 21 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
--	--	---

		- Pozemek je územním plánem Ostrava regulován jako plochy louky - Nachází se v nezastavěném území - Součástí jsou: ne <u>Zatížení inženýrskými sítěmi:</u> dle územního plánu přes okraj pozemku vede vodovod provozní - Není zatížen věcnými břemeny
	Celková výměra	3172 m ²
	Trvalé porosty	okrasné dřeviny Při místním šetření byl soubor oceňovaných pozemků prohlédnutý pouze z jižní části z důvodu nepřístupného složitého terénu. Z přístupného místa byla zjištěno, že na oceňovaných pozemcích se nachází řeka Lučina a zčásti trvalé porosty.
	Sklon pozemku	v jižní části souboru oceňovaných pozemků mírné svažité
	Přístupová cesta k pozemku	v katastru nemovitostí je uvedeno věcné břemeno chůze a jízdy a hnaní dobytka ve prospěch oceňovaných pozemků parc. č. 1167/57, 1167/68, 1500/36, 1609/22, 1610/17 a 1610/3 a povinností u pozemků parc. č. 1167/32, 1610/15, 1610/16 a 1610/2. Věcné břemeno nezajišťuje přístup k oceňovaným pozemkům. Na soubor oceňovaných pozemků ze severní části navazuje pozemek parc. č. 1500/38 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Odry státní podnik, který navazuje na pozemek parc. č. 2083/20 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s.p. Mezi pozemkem parc. č. 1500/38 a 2083/20 se nachází oplocení, tudíž přístup není možný. Soubor oceňovaných pozemků je obklopen dalšími pozemky, které jsou ve vlastnictví jiných vlastníků (věcné břemeno ve prospěch souboru oceňovaných pozemků nebylo zjištěno)
	Stavby na pozemku	nenachází se

Širší vztahy	Popis okolí	řídce obydlená oblast s průmyslovou zónou
	Poloha v obci	východní okraj obce
	Vybavenost	dostupnost pouze menších obchodů s omezenou otevírací dobou; v dojezdové vzdálenosti je dostupná základní škola, pro vyšší vzdělání a specializované služby je také nutné dojíždět; v místě se nenachází žádná vybavenost z hlediska kulturních zařízení - nutnost dojíždět; v místě je pouze částečná vybavenost z hlediska sportovního vyžití; nutnost dojezdu kvůli úředním záležitostem; v obci je pobočka České pošty

	Životní prostředí	z hlediska životního prostředí spíše nepříznivá lokalita - blízkost frekventovaných komunikací; zeleň v podobě lesů a luk v bezprostřední blízkosti; oceňované pozemky se nachází v aktivní zóně														
	Spojení a parkovací možnosti	zastávka MHD a dálkových spojů v docházkové vzdálenosti; parkovací možnosti v širším okolí objektu														
	Sousedé a kriminalita	kontakt se sousedy nezjištěno; dle znalostí zpracovatele v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné														
	Další informace	Podrobný výpis věcných práv uvedených v katastru nemovitostí zatěžující nemovité věci, jsou uvedené v příloze ve výpisu z katastru nemovitostí. Omezení vlastnického práva <table><tr><th>Typ</th></tr><tr><td>Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu</td></tr><tr><td>Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu</td></tr></table> Jiné zápisy <table><tr><th>Typ</th></tr><tr><td>Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti</td></tr><tr><td>Nalížení exekuce - Kočková Markéta</td></tr><tr><td>Nalížení exekuce - Křístek Karel</td></tr><tr><td>Nalížení exekuce - Křístek Pavel</td></tr><tr><td>Spojení exekucí ke společnému řízení</td></tr><tr><td>Zahájení exekuce - Kočková Markéta</td></tr><tr><td>Zahájení exekuce - Křístek Karel</td></tr><tr><td>Zahájení exekuce - Křístek Pavel</td></tr><tr><td>Změna číslování parcel</td></tr><tr><td>Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého</td></tr><tr><td>Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh</td></tr></table>	Typ	Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu	Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu	Typ	Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	Nalížení exekuce - Kočková Markéta	Nalížení exekuce - Křístek Karel	Nalížení exekuce - Křístek Pavel	Spojení exekucí ke společnému řízení	Zahájení exekuce - Kočková Markéta	Zahájení exekuce - Křístek Karel	Zahájení exekuce - Křístek Pavel	Změna číslování parcel	Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Typ																
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu																
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu																
Typ																
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti																
Nalížení exekuce - Kočková Markéta																
Nalížení exekuce - Křístek Karel																
Nalížení exekuce - Křístek Pavel																
Spojení exekucí ke společnému řízení																
Zahájení exekuce - Kočková Markéta																
Zahájení exekuce - Křístek Karel																
Zahájení exekuce - Křístek Pavel																
Změna číslování parcel																
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého																
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh																

6. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 22.05.2024 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- dle §1c vyhlášky 441/2013 Sb. v platném znění byla určena cena zjištěná
- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.

D. POSUDEK

Ocenění dle cenového předpisu - zjištěná cena

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Pozemek parc. č. 1167/57

1. Pozemek parc. č. 1167/57

Ocenění

Pozemek rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněný dle § 8

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 8 odst. 4 - pozemky vodních nádrží a vodního toku						
§ 8 odstavec 4	2 423,-	0,06	1,00			145,38
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 8 odstavec 4	vodní plocha	1167/57	449		145,38	65 275,62
Pozemek rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem 449 m ²						65 275,62

Pozemek parc. č. 1167/57 - cena zjištěná celkem = **65 275,62 Kč**

2. Trvalé porosty

Okrasné rostliny: příloha č. 39

Název	Jedn. cena [Kč / jedin.]	Úpravy [%]	Stáří	Počet / Výměra
Typ			Upr. cena [Kč / jedn.]	Cena [Kč]
na pozemku p.č.: 1167/57			20 roků	1,00 ks
Listnaté stromy I	10 080,-	- 30 %	7 056,-	7 056,-
na pozemku p.č.: 1167/57			50 roků	1,00 ks
Listnaté stromy I	32 410,-	- 30 %	22 687,-	22 687,-
Součet:				29 743,-
Koeficient stanoviště K _z (dle příl. č. 39):			*	0,250
Koeficient polohy K ₅ (příl. č. 20)			*	1,200
Celkem - okrasné rostliny				= 8 922,90 Kč
				= 8 922,90 Kč

Trvalé porosty

Pozemky parc. č. 1167/67, 1167/68, 1609/6 a 1609/22

1. Pozemky parc. č. 1167/67, 1167/68, 1609/6 a 1609/22

Ocenění

Pozemky rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněné dle § 8

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 8 odst. 4 - pozemky vodních nádrží a vodního toku						
§ 8 odstavec 4	2 423,-0,06	1,00				145,38
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 8 odstavec 4	vodní plocha	1167/67	77		145,38	11 194,26
§ 8 odstavec 4	vodní plocha	1167/68	11		145,38	1 599,18
§ 8 odstavec 4	vodní plocha	1609/6	324		145,38	47 103,12
§ 8 odstavec 4	vodní plocha	1609/22	113		145,38	16 427,94
Pozemky rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem 525 m ²						76 324,50

Pozemky parc. č. 1167/67, 1167/68, 1609/6 a 1609/22 - cena zjištěná = 76 324,50 Kč celkem

Pozemek parc. č. 1500/36

1. Pozemek parc. č. 1500/36

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce nad 250 tisíc obyv. - vlastní území:	320,00%
Celková úprava ceny:	320,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	1500/36	65800	399	7,83	320,00	32,89	13 123,11
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			399 m ²				13 123,11

Pozemek parc. č. 1500/36 - cena zjištěná celkem = 13 123,11 Kč

2. Trvalé porosty

Okrasné rostliny: příloha č. 39

Název Typ	Jedn. cena [Kč / jedn.]	Úpravy [%]	Stáří Upr. cena [Kč / jedn.]	Počet / Výměra Cena [Kč]
na pozemku p.č.: 1500/36 Listnaté stromy I	10 080,-	- 30 %	20 roků	1,00 ks 7 056,- 7 056,-
Součet:				7 056,-
Koeficient stanoviště Kz (dle příl. č. 39):			*	0,150
Koeficient polohy K ₅ (příl. č. 20)			*	1,200
Celkem - okrasné rostliny			=	1 270,08 Kč
Trvalé porosty			=	1 270,08 Kč

Pozemky parc. č. 1500/56 a 1610/17

1. Pozemky parc. č. 1500/56 a 1610/17

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce nad 250 tisíc obyv. - vlastní území:	320,00%
Celková úprava ceny:	320,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	1500/56	65800	79	7,83	320,00	32,89	2 598,31
trvalý travní porost	1610/17	65800	21	7,83	320,00	32,89	690,69
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			100 m ²				3 289,-

Pozemky parc. č. 1500/56 a 1610/17 - cena zjištěná celkem = 3 289,- Kč

Pozemek parc. č. 1610/3

1. Pozemek parc. č. 1610/3

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce nad 250 tisíc obyv. - vlastní území:	320,00%
Celková úprava ceny:	320,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	1610/3	65800	1 699	7,83	320,00	32,89	55 880,11

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6		
Celkem:	1 699 m ²	55 880,11

Pozemek parc. č. 1610/3 - cena zjištěná celkem = **55 880,11 Kč**

2. Trvalé porosty

Nelesní porosty: § 44

LMX - ostatní měkké listnáče (LMX - ostatní měkké listnáče) na pozemku p.č.: 1610/3
stáří S = 20 roků

relativní výšková bonita: 2	srovnávací bonita: 2	
jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 1 699 m ² * 16,35 Kč/m ²	=	27 778,65
součinitel srovnávací bonity	*	1,15
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	50,00 %
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	3,00
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,15
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	0,50
LMX - ostatní měkké listnáče celkem	=	3 593,86 Kč

LTX - ostatní listnaté tvrdé (LTX - ostatní listnaté tvrdé) na pozemku p.č.: 1610/3
stáří S = 20 roků

relativní výšková bonita: 2	srovnávací bonita: 2	
jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 1 699 m ² * 16,35 Kč/m ²	=	27 778,65
součinitel srovnávací bonity	*	1,25
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	50,00 %
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	3,00
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,15
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	0,50
LTX - ostatní listnaté tvrdé celkem	=	3 906,37 Kč

Celkem - nelesní porosty dle § 44 = 7 500,23 Kč

Trvalé porosty = **7 500,23 Kč**

Rekapitulace ocenění dle cenového předpisu

Pozemek parc. č. 1167/57

1. Pozemek parc. č. 1167/57	65 276,- Kč
2. Trvalé porosty	8 923,- Kč

Pozemek parc. č. 1167/57 - celkem: **74 199,- Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem * **1 / 8**

Pozemek parc. č. 1167/57 - celkem: **9 275,- Kč**

Pozemky parc. č. 1167/67, 1167/68, 1609/6 a 1609/22

1. Pozemky parc. č. 1167/67, 1167/68, 1609/6 a 1609/22	76 325,- Kč
--	-------------

Pozemky parc. č. 1167/67, 1167/68, 1609/6 a 1609/22 - celkem: **76 325,- Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem * **1 / 8**

Pozemky parc. č. 1167/67, 1167/68, 1609/6 a 1609/22 - celkem: **9 541,- Kč**

Pozemek parc. č. 1500/36

1. Pozemek parc. č. 1500/36	13 123,- Kč
2. Trvalé porosty	1 270,- Kč

Pozemek parc. č. 1500/36 - celkem: **14 393,- Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem * **1 / 8**

Pozemek parc. č. 1500/36 - celkem: **1 799,- Kč**

Pozemky parc. č. 1500/56 a 1610/17

1. Pozemky parc. č. 1500/56 a 1610/17	3 289,- Kč
---------------------------------------	------------

Pozemky parc. č. 1500/56 a 1610/17 - celkem: **3 289,- Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem * **1 / 8**

Pozemky parc. č. 1500/56 a 1610/17 - celkem: **411,- Kč**

Pozemek parc. č. 1610/3

1. Pozemek parc. č. 1610/3	55 880,- Kč
2. Trvalé porosty	7 500,- Kč

Pozemek parc. č. 1610/3 - celkem: **63 380,- Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem * **1 / 8**

Pozemek parc. č. 1610/3 - celkem: **7 923,- Kč**

Zjištěná cena - celkem: **28 949,- Kč**

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: **28 950,- Kč**

Ocenění tržním porovnáním - metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemky parc. č. **1167/57** (výměra 449 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1167/67** (výměra 77 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1167/68** (výměra 11 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1500/36** (výměra 399 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond), **1500/56** (výměra 79 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond), **1609/6** (výměra 324 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1609/22** (výměra 113 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1610/3** (výměra 1699 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond) a **1610/17** (výměra 21 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond) v katastrálním území Bartovice

k.ú. Bartovice, obec Ostrava, okres Ostrava-město						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - jiné	K5 - úvaha odhadce	K6 - Zatížení inženýrskými sítěmi, ochranné pásma a věcná břemena
Oceňovaný objekt	Bartovice, Ostrava, okres Ostrava-město	3172 m ²	pozemek parc. č. 1167/57, 1167/67 a 1167/68 - zčásti jako plochy krajinné zeleně a zčásti jako plochy vodní a vodohospodářské, nachází se v územním systému ekologické stability a v ploše pro realizaci nefunkčních částí ÚSES, 1500/36 a 1500/56 - jako plochy louky, nachází se v územním systému ekologické stability a z převážné části v ploše pro realizaci nefunkčních částí ÚSES,	trvalé porosty, možnosti záplav - aktivní zóna, dle LPIS - pozemky parc. č. 1500/36 a 1500/56 zčásti obhospodařovány	přístup - v katastru nemovitostí je uvedeno věcné břemeno chůze a jízdy a hnaní dobytka ve prospěch oceňovaných pozemků parc. č. 1167/57, 1167/68, 1500/36, 1609/22, 1610/17 a 1610/3 a povinností u pozemků parc. č. 1167/32, 1610/15, 1610/16 a 1610/2. Věcné břemeno nezajišťuje přístup k oceňovaným pozemkům. Na soubor oceňovaných	chráněná ložisková území (bez vlivu na cenu), pozemky parc. č. 1609/6 a 1610/17 - dle územního plánu přes okraj pozemku vede vodovod provozní

			1609/6, 1609/22 a 1610/17 - jako plochy louky, 1610/3 - z převážné části jako plochy louky a z menší části jako plochy krajinné zeleně, z menší části se nachází v územním systému ekologické stability a v ploše pro realizaci nefunkčních částí ÚSES		pozemků ze severní části navazuje pozemek parc. č. 1500/38 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Odry státní podnik, který navazuje na pozemek parc. č. 2083/20 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s.p. Mezi pozemkem parc. č. 1500/38 a 2083/20 se nachází oplocení, tudíž přístup není možný. Soubor oceňovaných pozemků je obklopen dalšími pozemky, které jsou ve vlastnictví jiných vlastníků (věcné břemeno ve prospěch souboru oceňovaných pozemků nebylo zjištěno)	
1	Bartovice, Ostrava, okres Ostrava-město	2686 m ²	pozemek parc. č. 1593 a 1609/7 - jako plochy louky	trvalé porosty, možnosti záplav - z menší části aktivní zóna, z převážné části lokalita se středním nebezpečím výskytu povodně a z menší části lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav, dle LPIS - pozemky parc. č. 1593 a 1609/7 zčásti obhospodařovány	přístup - součástí kupní smlouvy je spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 1590, který zajišťuje přístup	chráněná ložisková území (bez vlivu na cenu), pozemek parc. č. 1593 - věcné břemeno chůze a jízdy, pozemky parc. č. 1593 a 1609/7 - dle územního plánu přes okraj pozemku vede vodovod provozní
2	Bartovice, Ostrava, okres Ostrava-město	2953 m ²	pozemek parc. č. 1167/95 z převážné části jako plochy krajinné zeleně, z menší části jako plochy vodní a vodohospodářské a nachází se v územním systému ekologické stability, 1609/14 a 1612/1 jako plochy louky, 1610/23 jako plochy krajinné zeleně a nachází se v územním systému ekologické stability	trvalé porosty, možnosti záplav - aktivní zóna	přístup - na soubor oceňovaných pozemků ze severní části navazují pozemky parc. č. 1167/122 a 1500/38 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Odry státní podnik, který navazuje na pozemek parc. č. 2083/20 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s.p. Mezi pozemkem parc. č. 1500/38 a 2083/20	chráněná ložisková území (bez vlivu na cenu), pozemky parc. č. 1167/95, 1610/23 a 1612/1 - věcné břemeno chůze a jízdy, pozemek parc. č. 1612/1 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení, pozemek parc. č. 1612/1 - dle územního plánu přes pozemek vede vodovod provozní

					se nachází oplocení, tudíž přístup není možný. Soubor oceňovaných pozemků je obklopen dalšími pozemky, které jsou ve vlastnictví jiných vlastníků (věčné břemeno ve prospěch soboru oceňovaných pozemků nebylo zjištěno). Dle kupní smlouvy není přístup z veřejné komunikace.	
3	Bartovice, Ostrava, okres Ostrava-město	7314 m ²	pozemek parc. č. 1167/104 jako plochy krajinné zeleně, nachází se v územním systému ekologické stability a v ploše pro realizaci nefunkčních částí ÚSES, 1167/127 a 1167/128 jako plochy krajinné zeleně a nachází se v územním systému ekologické stability, 1500/48 jako plochy louky, 1640/1 jako plochy louky, nachází se v územním systému ekologické stability a v ploše pro realizaci nefunkčních částí ÚSES, 1640/2 jako plochy pozemních komunikací (vč. tramvajového pásu)	trvalé porosty, možnosti záplav - z převážné části aktivní zóna, z menší části lokalita se středním nebezpečím výskytu povodně a z menší části lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav, dle LPIS - pozemky parc. č. 1500/48 a 1167/128 zčásti obhospodařovány	přístup - součástí kupní smlouvy jsou spoluvlastnické podíly na pozemcích parc. č. 1167/131, 1500/50, 1616/11, 1617/1, 1628/3 a 1641/3 zajišťující přístup k pozemkům	chráněná ložisková území (bez vlivu na cenu), pozemky parc. č. 1640/1 a 1640/2 - věčné břemeno podle listiny, pozemek parc. č. 1640/1 - přes pozemek vede neprovozovaná síť elektronických komunikací CETIN a.s., nefunkční plynovod a nadzemní elektrická síť VN do 35 kV, pozemek parc. č. 1640/2 - přes hranici pozemku vede neprovozovaná síť elektronických komunikací CETIN a.s., STL plynovod a nadzemní elektrická síť VN do 35 kV, pozemky parc. č. 1640/1 a 1640/2 - dle územního plánu přes pozemky vede vodovod provozní

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 lokalita	K2 plocha pozemku	K3 účel užití	K4 jiné	K5 úvaha odhadce	K6 Zatížení inženýrskými sítěmi, ochranné pásma a věčná břemena	K1 x ... x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	43,99 Kč	1	43,99 Kč	1	1	0.7 ¹	1.03	1.05	0.98	0.741909	59,29 Kč
2	37,00 Kč	1	37,00 Kč	1	1	0.92	1	1	0.92	0.8464	43,71 Kč
3	21,13 Kč	1	21,13 Kč	1	1	1	1	1.05	0.88	0.924	22,87 Kč
Celkem průměr											41,96 Kč
Minimum											22,87 Kč
Maximum											59,29 Kč
Směrodatná odchylka - s											18,28 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											23,68 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											60,23 Kč
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Při koeficientu s hodnotou nad 1 je srovnávaná nemovitost (vzorek) proti oceňované nemovitosti v dané oblasti/atributu hodnocena jako lepší
Komentáře:
[K3; č.1] rozdílná regulace územním plánem oceňovaných nemovitých věcí oproti srovnávaným nemovitým věcem

Komentář k nemovitosti č. 1:

Srovnávaný vzorek má relativně horší vlastnosti – regulace územním plánem a věcné břemeno. Z toho důvodu je celkový koeficient úpravy nižší než 1.

Komentář k nemovitosti č. 2:

Srovnávaný vzorek má relativně horší vlastnosti – regulace územním plánem, věcná břemena a větší zatížení inženýrskými sítěmi. Z toho důvodu je celkový koeficient úpravy nižší než 1.

Komentář k nemovitosti č. 3:

Srovnávaný vzorek má relativně horší vlastnosti – věcná břemena a větší zatížení inženýrskými sítěmi. Z toho důvodu je celkový koeficient úpravy nižší než 1.

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

41,96 Kč/m²

* 3172 m²

= 133 092 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

133 000 Kč

E. REKAPITULACE, ODŮVODNĚNÍ V ROZSAHU UMOŽŇUJÍCÍM PŘEZKOUMATELNOST ZNALECKÉHO POSUDKU, KONTROLA

Výsledek dle cenového předpisu

28.950,- Kč

Výsledek dle tržního porovnání - metoda porovnání pomocí indexů

133.000,- Kč

Cena podílu id. 1/8

17.000,- Kč

Srážka za ocenění ideálního podílu není aplikována, podíly na tomto typu majetku se obchodují na realitním trhu relativně běžně.

Výsledná cena podílu dle tržního porovnání - metoda porovnání pomocí indexů

17.000,- Kč

Výše uvedenými metodikami byly vypočteny dílčí ceny, které se stanou základem pro určení výsledné obvyklé ceny.

Statisticky vyhodnocovaná základní data ovlivňují i transakce objektů s lepšími vlastnostmi. Tyto objekty tedy ovlivňují negativně přesnost vypočtené zjištěné ceny v daném případě ocenění.

F. ZÁVĚR

Znalecký úkol - odborná otázka:

Určení obvyklé ceny pozemků parc. č. **1167/57** (výměra 449 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1167/67** (výměra 77 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1167/68** (výměra 11 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1500/36** (výměra 399 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond), **1500/56** (výměra 79 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond), **1609/6** (výměra 324 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1609/22** (výměra 113 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany chráněná ložisková území), **1610/3** (výměra 1699 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond) a **1610/17** (výměra 21 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond) v obci Ostrava, okres Ostrava-město, katastrální území Bartovice na listu vlastnictví č. 430. Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 1/8.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena podílu ve výši 1/8 předmětné nemovitosti v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

17.000,- Kč

Slovy: sedmnáctisíc korun českých

Vypracoval:

XP invest, s. r. o.-znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady-nemovitosti, Ing. Iveta Dofková, Martin Málek, František Kořínek

Mánesova 1374/53, 12000 Praha

IČO: 28462572

Tel.: +420737858334

Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 12.07.2024

.....
Ing. Iveta Dofková

.....
Martin Málek

.....
František Kořínek

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku je účtována odměna dle zákona.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení §127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Prohlašujeme, že ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb. nejsme podjati k věci, účastníkovi řízení nebo jeho zástupci, zadavateli, orgánu veřejné moci, který znalecký posudek zadal nebo provádí řízení nebo při jiném postupu správního orgánu, kde má být znalecký posudek použit.

Platnost určené ceny obvyklé je ke dni ocenění. Platnost ceny zjištěné je adekvátní platnosti a účinnosti oceňovací vyhlášky, dle které bylo ocenění zpracováno, za podmínky, že nedojde k významné změně charakteristiky nemovitých věcí.

G. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako kancelář kvalifikovaná pro výkon znalecké činnosti, jmenovaná podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 036157/2024.

H. SEZNAM PŘÍLOH

Výpis z elektronické verze katastru nemovitostí,
Katastrální mapa,
Situační mapa,
Ortofoto mapa,
Výřez z povodňové mapy,
Výřez z územního plánu,
Fotodokumentace předmětu ocenění,
Srovnávané nemovitosti

I. PŘÍLOHY

Výpis z elektronické verze katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 201 EX 2825/08 pro Soudní exekutor Struminský Pavel, Mgr.

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800 Ostrava

755528/5518

1/8

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

770806/5552

1/8

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

800311/5527

1/8

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

00845451

5/8

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, Radvanice, 71600 Ostrava

00845451-017

5/8

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1167/57

449

vodní plocha

koryto vodního toku přirozené nebo upravené

chráněná ložisková území

1167/67

77

vodní plocha

koryto vodního toku přirozené nebo upravené

chráněná ložisková území

1167/68

11

vodní plocha

koryto vodního toku přirozené nebo upravené

chráněná ložisková území

1500/36

399

trvalý travní porost

chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

1500/56

79

trvalý travní porost

chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

1609/6

324

vodní plocha

koryto vodního toku přirozené nebo upravené

chráněná ložisková území

1609/22

113

vodní plocha

koryto vodního toku přirozené nebo upravené

chráněná ložisková území

1610/3

1699

trvalý travní porost

chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

1610/17

21

trvalý travní porost

chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy a hnání dobytka

Oprávnění pro

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1609/22, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 715085 Bartovice List vlastnictví: 430
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1167/32, Parcela: 1610/15, Parcela: 1610/16, Parcela: 1610/2

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1263/1928.

POLVZ:355/1972

Z-200355/1972-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 5 400,- Kč a 1 948,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/8

Oprávnění pro

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova
161/11, Vitkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 47672234

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 770806/5552

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela:
1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 10, JUDr. Igor Ivanko 167 EX-15656/2011 -10 ze dne
17.10.2011. Právní moc ke dni 14.11.2011.

Z-8706/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 808,-Kč s příslušenstvím

k podílu 1/8

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 800311/5527

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela:
1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika 120 Ex-30676/2009 -12 (105 Nc
10768/2009-2) ze dne 17.02.2011. Právní moc ke dni 07.03.2011.

Z-5171/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 1 010,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/8

Oprávnění pro

CREDITFIELD, s.r.o., Sokolovská 5/49, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 28939395

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Morávskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Most, JUDr. Jan Paraska 130 EX-1875/2012 -14/E 1 ze dne
02.07.2012. Právní moc ke dni 04.07.2012.

-/14/E

Z-13662/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 1 012,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/8

Oprávnění pro

CREDITFIELD, s.r.o., Sokolovská 5/49, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 28939395

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Most, JUDr. Jan Paraska 130 EX-1149/2012 -14/E 1 ze dne
02.07.2012. Právní moc ke dni 04.07.2012.

-/14/E

Z-13663/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 1 010,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/8

Oprávnění pro

CREDITFIELD, s.r.o., Sokolovská 5/49, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 28939395

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Most, JUDr. Jan Paraska 130 EX-1910/2012 -14/E 1 ze dne
19.04.2012. Právní moc ke dni 25.04.2012.

-/14/E

Z-13664/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 617,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/8

Oprávnění pro

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jan Grosam 025 Ex-17428/2008 -15 (94 Nc
11636/2008-4) ze dne 27.01.2012. Právní moc ke dni 03.02.2012.

Z-2762/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 12 586,50 Kč s příslušenstvím, k podílu 1/8

Oprávnění pro

REDSPARK ASSETS LIMITED, id.č.279813, Agiou Nikolaou
67-69, Off. 103, 2408 Nicosia, Kypr

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela:
1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš 124 EX-1002/2012 -19 ze dne
05.04.2012. Právní moc ke dni 18.05.2012.

Z-13033/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 6028,90 Kč s příslušenstvím,
k podílu 1/8

Oprávnění pro

REDSPARK ASSETS LIMITED, id.č.279813, Agiou Nikolaou
67-69, Off. 103, 2408 Nicosia, Kypr

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela:
1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124 EX-2208/2012 18 ze
dne 21.03.2012. Právní moc ke dni 12.04.2012.

Z-14408/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 1 010,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

CREDITFIELD, s.r.o., Sokolovská 5/49, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 28939395

Povinnost k

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela:
1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Most, JUDr. Jan Paraska 130 EX-3847/2012 - 14/E 1 ze dne
22.08.2012. Právní moc ke dni 24.08.2012.

Z-16355/2012-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 1 010,- Kč s příslušenstvím
k podílu 1/8

Oprávnění pro

CREDIT MANAGEMENT SERVICES a.s., Jankovcova 1518/2,
Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 28419901

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela:
1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-sever, JUDr. Vendula Flajšhansová 121 Ex-11229/2010 -10
(51 EXE 12568/2010-10) ze dne 18.10.2011. Právní moc ke dni 21.10.2011.

Z-23887/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 2 060,- Kč s příslušenstvím,
k podílu 1/8

Oprávnění pro

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 770806/5552

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela:
1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Karviná, JUDr. Juraj Polák 068 Ex-4679/2008 -14/FL (92 Nc
11792/2008-3) ze dne 09.03.2010. Právní moc ke dni 26.03.2010.

Z-4505/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 5 305,- Kč s příslušenstvím,
k podílu 1/8

Oprávnění pro

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 770806/5552

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela:
1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Karviná, JUDr. Juraj Polák 068 Ex-5059/2008 -18/FL (94 Nc
11793/2008-10) ze dne 09.03.2010. Právní moc ke dni 26.03.2010.

Z-4506/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 14 096,- Kč s příslušenstvím
k podílu 1/8

Oprávnění pro

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 770806/5552

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela:
1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Karviná, JUDr. Jura Polák 068 Ex-4678/2008 -23/FL (90 Nc
11799/2008-3) ze dne 09.03.2010. Právní moc ke dni 26.03.2010.

Z-4504/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 1 008,00 Kč s příslušenstvím
k podílu 1/8

Oprávnění pro

GRATO spol. s r.o., Dlážděná 503, 35301 Velká Hledebe,
RČ/IČO: 41033281

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela:
1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 9, JUDr. Milan Usnul 098 Ex-02885/2009 -025 (53 EXE
10082/2010-10) ze dne 21.01.2013.

Z-1269/2013-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Praha 9, JUDr. Milan Usnul 098 EX-02885/2009 -025.. Právní moc ke dni
23.01.2013.

Z-4091/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 14 132,- Kč s příslušenstvím,
k podílu 1/8

Oprávnění pro

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 800311/5527

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela:
1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Karviná, JUDr. Jura Polák 068 EX-01619/2012 -047 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

11.04.2013.

Z-6858/2013-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Karviná, JUDr. Juraj Polák 068 EX-01619/2012 -047. Právní moc ke dni 26.04.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.05.2014 19:07:44. Zápis proveden dne 14.05.2014.

Z-5659/2014-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 13 130,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/8

Oprávnění pro

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava, RČ/IČO: 800311/5527

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Karviná, JUDr. Juraj Polák 068 EX-00424/2013 -025 ze dne 11.04.2013.

Z-6859/2013-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Karviná, JUDr. Juraj Polák 068 EX-00424/2013 -025. Právní moc ke dni 28.05.2013.

Z-10596/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 16 308,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/8

Oprávnění pro

PROFI CREDIT Czech, a.s., Thunovská 192/27, Malá Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800 Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň - město, Mgr. Martin Tunkl 094 EX-00668/2013 -020 ze dne 16.04.2013.

Z-7165/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 1 012,-Kč s příslušenstvím k podílu 1/8

Oprávnění pro

PROFIGENTA SKS s.r.o., Botanická 606/24, Veverí, 60200 Brno, RČ/IČO: 28658655

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800

Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-04370/2013 -13 ze dne
29.04.2013.

Z-8037/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 1 012,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/8

Oprávnění pro

PROFIGNTA SKS s.r.o., Botanická 606/24, Veverí, 60200

Brno, RČ/IČO: 28658655

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,

RČ/IČO: 800311/5527

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-33749/2013 -10 ze dne
01.10.2013.

Z-21924/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 13 138,- Kč s příslušenstvím,
k podílu 1/8

Oprávnění pro

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2,

Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757

Povinnost k

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,

Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Karviná, JUDr. Jurač Polák 068 EX-03667/2013 -047/PJ ze dne
14.10.2013.

Z-22914/2013-807

Listina Vyrození soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Karviná, JUDr. Jurač Polák 068 EX-03667/2013 -047/PJ. Právní moc ke dni
30.10.2013.

Z-27051/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 1 012,-Kč s příslušenstvím
k podílu 1/8

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

PROFIGENTA SKS s.r.o., Botanická 606/24, Veveří, 60200
Brno, RČ/IČO: 28658655

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518
Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela:
1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-38638/2014 -10 ze dne
29.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2014 12:56:18. Zápis proveden
dne 24.09.2014.

V-14812/2014-807

Pořadí k 29.08.2014 12:56

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 180,-Kč s příslušenstvím
k podílu 1/8

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává:
Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace,
Nemocniční 898/20a, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava,
RČ/IČO: 00635162

Povinnost k

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451
Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela:
1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 6, Mgr. Zuzana Sobišková 180 Ex-9638/2014 -9 ze dne
26.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2014 13:05:06. Zápis proveden
dne 21.10.2014.

V-16576/2014-807

Pořadí k 26.09.2014 13:05

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 1 012,-Kč s příslušenstvím
k podílu 1/8

Oprávnění pro

PROFIGENTA SKS s.r.o., Botanická 606/24, Veveří, 60200
Brno, RČ/IČO: 28658655

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 770806/5552
Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela:
1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-48955/2014 -10 ze dne
15.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2014 08:56:39. Zápis proveden
dne 07.11.2014.

V-18000/2014-807

Pořadí k 16.10.2014 08:56

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 1 010,- Kč s příslušenstvím
k podílu 1/8

Oprávnění pro

UZE s.r.o., Hrnčířská 42/5, Fryštát, 73301 Karviná,
RČ/IČO: 28947762

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela:
1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 6, Mgr. Zuzana Sobišková 180 Ex-7185/2014 -9 ze dne
15.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2014 14:27:17. Zápis proveden
dne 07.01.2015.

V-22061/2014-807

Pořadí k 15.12.2014 14:27

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 1 010,- Kč s příslušenstvím
k podílu 1/8

Oprávnění pro

UZE s.r.o., Hrnčířská 42/5, Fryštát, 73301 Karviná,
RČ/IČO: 28947762

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela:
1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 6, Mgr. Zuzana Sobišková 180 Ex-2274/2014 -21 ze dne
16.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2015 15:22:06. Zápis proveden
dne 10.02.2015.

V-908/2015-807

Pořadí k 16.01.2015 15:22

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 1 010,- Kč s příslušenstvím
k podílu 1/8

Oprávnění pro

UZE s.r.o., Hrnčířská 42/5, Fryštát, 73301 Karviná,
RČ/IČO: 28947762

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela:
1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 6, Mgr. Zuzana Sobišková 180 Ex-14654/2014 -7 ze dne
26.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2015 13:01:14. Zápis proveden
dne 17.04.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 10

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-5923/2015-807

Pořadí k 26.03.2015 13:01

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 850,-Kč s příslušenstvím
k podílu 1/8

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518
Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela:
1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚP Ostrava I -/ 4021460/19/3201-00540-807167 ze dne 02.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2019 16:56:41. Zápis proveden dne 27.12.2019; uloženo na prac. Ostrava

V-19326/2019-807

Pořadí k 02.12.2019 16:56

Související zápis:

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚP Ostrava I -/ 4021460/19/3201-00540-807167 ze dne 02.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2019 16:56:41. Zápis proveden dne 27.12.2019; uloženo na prac. Ostrava

V-19326/2019-807

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚP Ostrava I -/ 4021460/19/3201-00540-807167 ze dne 02.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2019 16:56:41. Zápis proveden dne 27.12.2019; uloženo na prac. Ostrava

V-19326/2019-807

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vzťahu

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 770806/5552

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 94 Nc-10445/2006 -5
(EX 1738/06) ze dne 14.08.2006; uloženo na prac. Ostrava

8-23359/2006-807

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Nemovitosti jsou v zemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 11

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztaĥu

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 800311/5527

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 53Nc-10859/2006 -3 (Ex 127/07) ze dne 21.12.2006; uloženo na prac. Ostrava

2-11146/2007-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Křístek Pavel, r.č. 800311/5527

k podílu 1/8

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 800311/5527

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36,
Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17,
Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M. 053 EX-00127/2007 -014 vydaný ustanoveným zástupcem soudního exekutora Mgr. Ivo Nedbálka ze dne 23.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2018 19:28:04. Zápis proveden dne 11.07.2018; uloženo na prac. Ostrava

2-5381/2018-B07

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M. 053 EX-00127/2007 -026 ze dne 03.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2018 19:28:04. Zápis proveden dne 11.07.2018; uloženo na prac. Ostrava

2-5381/2018-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M. 053 Ex-127/2007 -26 vydané ustanoveným zástupcem soudního exekutora Mgr. Ivo Nedbálka. Právní moc ke dni 13.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2018 17:30:56. Zápis proveden dne 28.08.2018; uloženo na prac. Ostrava

Z-7166/2018-807

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 48 Nc-10097/2007 -5
(EX 3866/07) ze dne 27.08.2007; uloženo na prac. Ostrava

Z-29868/2007-807

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 770806/5552

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 51 Nc-11523/2008 -3
(009 EX 2232/08) ze dne 14.07.2008; uloženo na prac. Ostrava

Z-32462/2008-807

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 800311/5527

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 53 Nc-10857/2008 -5
(Ex 2822/08) ze dne 02.05.2008; uloženo na prac. Ostrava

Z-37806/2008-807

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 800311/5527

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 53 Nc-10858/2008 -5
(Ex 2825/08) ze dne 02.05.2008; uloženo na prac. Ostrava

Z-37804/2008-807

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Kočkova Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 52 Nc-11381/2008 -5
(Ex 1906/08) ze dne 11.07.2008; uloženo na prac. Ostrava

Z-40002/2008-807

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Kočkova Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 52 Nc-11381/2008 -5
(Ex 1906/08) ze dne 11.07.2008; uloženo na prac. Ostrava

Z-42157/2008-807

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 800311/5527

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 97 Nc-10790/2008 -9
(068 Ex 2823/2008) ze dne 27.06.2008; uloženo na prac. Ostrava

Z-4713/2009-807

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 770806/5552

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 92 Nc-11792/2008 -3
(068 Ex 4679/08-2) ze dne 26.08.2008; uloženo na prac. Ostrava

Z-16508/2009-807

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 770806/5552

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 13

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Opec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-16554/2009-807

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 770806/5552

Z-17738/2009-807

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 770806/5552

Z-17739/2009-807

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Polák, Exekutorský úřad Karviná

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
BČ/IČO: 770806/5552

Z-1879/2010-807

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Karel Urban

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
BČ/IČO: 770806/5552

Z-2684/2012-807

- o Nařízení exekuce

pověřen soudní exekutor: Exekutorský úřad Jeseník, JUDr. Antonín Dohnal

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 770806/5552

2-3157/2012-807

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. Novobranská 269/20,
Litoměřice, 412 01 Litoměřice 1

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 53 EXE-10275/2012 -20
ze dne 19.01.2012. Právní moc ke dni 28.04.2012; uloženo na prac. Ostrava
Z-3557/2012-807

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. Novobranská 269/20,
Litoměřice, 412 01 Litoměřice 1

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 91 EXE-10217/2012 -21
(124 Ex 1002/2012) ze dne 17.01.2012; uloženo na prac. Ostrava
Z-6340/2012-807

o Nařízení exekuce

pověřen soudní exekutor: Exekutorský úřad Most, JUDr. Jan Paraska

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 94 EXE-11183/2012 -9
(130 Ex 1910/2012) ze dne 13.03.2012; uloženo na prac. Ostrava
Z-7280/2012-807

o Nařízení exekuce

pověřen soudní exekutor: JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 91 EXE-10889/2012 -11
(130 EX 1149/2012-14) ze dne 01.03.2012; uloženo na prac. Ostrava
Z-12391/2012-807

o Nařízení exekuce

pověřen soudní exekutor: JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 91 EXE-11209/2012 -11
(130 EX 1875/12-14) ze dne 13.03.2012; uloženo na prac. Ostrava
Z-12392/2012-807

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Most, JUDr. Jan Paraska

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 49 EXE-13629/2012 -8
(130 EX 3847/2012) ze dne 04.08.2012; uloženo na prac. Ostrava

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-15198/2012-807

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Praha 10, JUDr. Igor Ivanko

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 770806/5552

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 52 EXE-12999/2011 -9
(167 Ex 15656/2011) ze dne 03.08.2011; uloženo na prac. Ostrava

Z-16497/2012-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/8, povinný: Křístek Karel, r. č. 770806/5552

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 770806/5552

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36,
Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17,
Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10, JUDr.
Igor Ivanko 167 Ex-15656/2011 -170 ze dne 08.02.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 08.02.2021 19:54:37. Zápis proveden dne 10.02.2021; uloženo na prac.
Ostrava

Z-1426/2021-807

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Pavel Křístek, r.č. 800311/5527, k podílu 1/8

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 800311/5527

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela:
1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, Mgr.
Dalimil Mika 120 EX-30676/2009 -13 (105 Nc 10768/2009-2) ze dne 17.02.2011.

Z-3117/2011-807

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/8

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 800311/5527

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela:
1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Karviná, JUDr.Juraj Polák 068 Ex-2822/2008 -
17/Pa (53 Nc 10857/2008-5) ze dne 21.10.2008.

Z-43757/2008-807

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/8

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Morávskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: 800311/5527

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Karviná, JUDr. Juraj Polák 068 Ex-2825/2008 - 21/Pa (53 Nc 10858/2008-5) ze dne 21.10.2008.

Z-43752/2008-807

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/8

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,

RČ/IČO: 800311/5527

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Karviná, JUDr. Juraj Polák 068 Ex-2823/2008 - 11/Pa (97 Nc 10790/2008-9) ze dne 04.02.2009.

Z-6558/2009-807

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/8, povinný Kočková Markéta, r.č. 755528/5518

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800

Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš 124 Ex-1002/2012 -20 (91 EXE10217/2012-21) ze dne 05.04.2012.

Z-6451/2012-807

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kočková Markéta, r. č. 755528/5518, k podílu 1/8

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800

Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš 124 EX-1002/2012 -20 (91 EXE 10217/2012) ze dne 05.04.2012. Právní moc ke dni 18.05.2012.

Z-13033/2012-807

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/8

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,

RČ/IČO: 770806/5552

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Ivo Nedbálek 53Ex-1738/2006 /2 (k č.j. 94Nc 10445/2006-5) ze dne 13.10.2006.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-23607/2006-807

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/8, povinná: Kočková Markéta, r.č. 755528/5518

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124 EX-2208/2012 -19 (53 EXE 10275/2012) ze dne 21.03.2012. Právní moc ke dni 12.04.2012.

Z-5537/2012-807

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kočková Markéta, r.č.755528/5518

k podílu 1/8

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Most, JUDr. Jan Paraska 130 EX-3847/2012 -14/E-1 (49 EXE 13629/2012-8) ze dne 22.08.2012. Právní moc ke dni 24.08.2012.

Z-15198/2012-807

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinná: Kočková Markéta, r.č. 755528/5518,

k podílu 1/8

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Most, JUDr. Jan Paraska 130 EX-1149/2012 -14/E 1 (91 EXE 10889/2012-11) ze dne 02.07.2012. Právní moc ke dni 04.07.2012.

-/14/E

Z-12391/2012-807

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinná: Kočková Markéta, r.č. 755528/5518,

k podílu 1/8

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Most, JUDr. Jan Paraska 130 EX-1875/2012 -14/E 1 (91 EXE 11209/2012-11) ze dne 02.07.2012. Právní moc ke dni 04.07.2012.

-/14/E

Z-12392/2012-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/8

povinná Markéta Kočková, rod. č. 755528/5518

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800

Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Most, JUDr. Jan Paraska 130 Ex-1910/2012 -14/EI (94 EXE 11183/2012-9) ze dne 19.04.2012. Právní moc ke dni 25.04.2012.

Z-7280/2012-807

o Nařízení exekuce

pověřen soudní exekutor: Exekutorský úřad Praha 9, JUDr. Milan Usnul

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800

Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 53 EXE-10082/2010 -10 (098 Ex 02885/2009) ze dne 22.01.2010. Právní moc ke dni 25.08.2010; uloženo na prac. Ostrava

Z-1269/2013-807

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/8

povinná Markéta Kočková, rod. č. 755528/5518

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800

Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9, JUDr. Milan Usnul 098 Ex-02885/2009 -024 (53 EXE 10082/2010-10) ze dne 21.01.2013.

Z-1269/2013-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 9, JUDr. Milan Usnul 098 Ex-02885/2009 -024.. Právní moc ke dni 23.01.2013.

Z-4091/2013-807

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00

Plzeň

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800

Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-00668/2013 -018 ze dne 16.04.2013; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-4872/2013-405

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor.úřad Přerov 103 Ex-04370/2013 -9 ze dne 17.04.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-5144/2013-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinná Kočková Markéta, r.č. 755528/5518, k podílu 1/8

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-04370/2013 -12 ze dne 29.04.2013.

Z-8036/2013-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 800311/5527

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor. úřad Přerov 103 Ex-33749/2013 -6 ze dne 27.09.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-15966/2013-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Křístek Pavel, r.č. 800311/5527, k podílu 1/8

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 800311/5527

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-33749/2013 -9 ze dne 01.10.2013; uloženo na prac. Ostrava

Z-21923/2013-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-38638/2014 -6 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 27.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2014 12:56:21. Zápis proveden dne 02.09.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-14047/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/8, povinná: Kočková Markéta, r. č. 755528/5518

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800

Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36,

Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17,

Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-38638/2014 -9 ze dne 29.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2014 12:56:18. Zápis proveden dne 03.09.2014; uloženo na prac. Ostrava

Z-10647/2014-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,

RČ/IČO: 770806/5552

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-48955/2014 -6 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 13.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2014 08:56:40. Zápis proveden dne 20.10.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-16844/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Křístek Karel, r.č. 770806/5552

k podílu 1/8

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,

RČ/IČO: 770806/5552

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36,

Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17,

Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-48955/2014 -9 ze dne 15.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2014 08:56:39. Zápis proveden dne 12.11.2014; uloženo na prac. Ostrava

Z-13224/2014-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17

169 00 Praha 6

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800

Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 7185/14-6 k 92 EXE-13171/2014 9 ze dne 08.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2014 14:26:50. Zápis proveden dne 07.01.2015; uloženo na prac. Praha

Z-78726/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Morávskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

169 00 Praha 6

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 2274/14-16 ze dne 08.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2015 15:21:47. Zápis proveden dne 23.01.2015; uloženo na prac. Praha

Z-3287/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/8, povinná: Kočková Markéta, r. č. 755528/5518

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36,
Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17,
Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6, Mgr. Zuzana Grosamová 180 Ex-2274/2014 -174 ze dne 29.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2022 19:52:07. Zápis proveden dne 01.12.2022; uloženo na prac. Ostrava

Z-14311/2022-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17, Praha, 169 00 Praha 6

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 6, Mgr. Zuzana Sobišková 180 Ex-14654/2014 -6 ze dne 24.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2015 13:01:03. Zápis proveden dne 30.03.2015; uloženo na prac. Ostrava

Z-2906/2015-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 2073/71, Prostějov, 796 01 Prostějov 1

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Prostějov, Mgr. Lenka Černošková 018 Ex-9675/2015 -7 ze dne 14.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2015 18:08:46. Zápis proveden dne 17.09.2015; uloženo na prac. Ostrava

Z-9546/2015-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kočková Markéta, r. č. 755528/5518
k podílu 1/8

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 22

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800

Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36,

Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17,

Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Prostějov, Mgr. Lenka Černošková 018 Ex-9675/2015 -21 ze dne 03.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2015 16:02:44. Zápis proveden dne 11.11.2015; uloženo na prac. Ostrava

Z-10891/2015-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,

RČ/IČO: 800311/5527

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-06257/2016 -7 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 10.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2016 12:00:08. Zápis proveden dne 16.03.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-3614/2016-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Křístek Pavel, r.č. 800311/5527

k podílu 1/8

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,

RČ/IČO: 800311/5527

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36,

Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17,

Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-06257/2016 -10 ze dne 11.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2016 12:00:03. Zápis proveden dne 23.03.2016; uloženo na prac. Ostrava

Z-2323/2016-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17, Praha, 130 00 Praha

3

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800

Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová 091 Ex-9246/2016 -5 ze dne 21.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2016 21:01:24. Zápis proveden dne 23.09.2016; uloženo na prac. Ostrava

Z-7716/2016-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

povinný: Kočková Markéta, r.č. 755528/5518
k podílu 1/8

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518
Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36,
Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17,
Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr.
Ingrid Švecová 091 Ex-9246/2016 -7 ze dne 21.09.2016. Právní účinky zápisu k
okamžiku 21.09.2016 21:01:24. Zápis proveden dne 09.11.2016; uloženo na prac.
Ostrava

Z-7717/2016-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.
Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-28397/2016 - 11 ze dne 19.01.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 20.03.2017 13:05:09. Zápis proveden dne 21.03.2017; uloženo
na prac. Klatovy

Z-1938/2017-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kočková Markéta, r.č. 755528/5518
k podílu 1/8

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518
Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36,
Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17,
Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, JUDr.
Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-28397/2016 -35 ze dne 20.03.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 20.03.2017 13:05:09. Zápis proveden dne 23.03.2017; uloženo
na prac. Ostrava

Z-2509/2017-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město,
Konečného nám. 2, Brno 611 18

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-1934/2017 -23
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 26.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
26.09.2017 15:06:26. Zápis proveden dne 04.10.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-11983/2017-702

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 24

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinná: Kočková Markéta, r.č. 755528/5518
k podílu 1/8

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800

Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36,

Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17,

Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Alena Blažková, Ph.D. 006 Ex-1934/2017 -24 ze dne 26.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2017 15:06:46. Zápis proveden dne 04.10.2017; uloženo na prac. Ostrava

Z-8024/2017-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Petruň,
K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800

Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 065 EX 00609/18-062 ze dne 10.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2018 17:09:58. Zápis proveden dne 13.04.2018; uloženo na prac. Šumperk

Z-2609/2018-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/8, povinná: Kočková Markéta, r. č. 755528/5518

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800

Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36,

Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17,

Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří Petruň 065 Ex-609/2018 -82 ze dne 12.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2018 17:10:30. Zápis proveden dne 17.04.2018; uloženo na prac. Ostrava

Z-3197/2018-807

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

spojení č.j. 065 EX 03171/18 a č.j. 065 EX 00609/18

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 065 EX 03171/18-080 ze dne 02.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2019 17:04:32. Zápis proveden dne 10.01.2019; uloženo na prac. Šumperk

Z-288/2019-809

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Petruň,
K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 25

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 770806/5552

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 065 EX 01138/18-051 ze dne 30.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2018 17:01:13. Zápis proveden dne 01.06.2018; uloženo na prac. Šumperk

Z-3854/2018-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/8, povinný: Křístek Karel, r. č. 770806/5552

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 770806/5552

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36,
Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17,
Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří Petruň 065 Ex-1138/2018 -56 ze dne 30.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2018 17:03:40. Zápis proveden dne 05.06.2018; uloženo na prac. Ostrava

Z-4643/2018-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Petruň,
K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 065 EX 03171/18-080 ze dne 02.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2019 17:04:32. Zápis proveden dne 10.01.2019; uloženo na prac. Šumperk

Z-288/2019-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinná: Kočková Markéta, r.č. 755528/5518,
k podílu 1/8

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36,
Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17,
Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří Petruň 065 Ex-3171/2018 -85 ze dne 09.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2019 17:02:18. Zápis proveden dne 21.01.2019; uloženo na prac. Ostrava

Z-392/2019-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 26

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

spojení č.j. 065 EX 03171/18 a č.j. 065 EX 00609/18

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 065 EX 03171/18-080 ze dne 02.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2019 17:04:32. Zápis proveden dne 10.01.2019; uloženo na prac. Šumperk

Z-288/2019-809

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Křístek Václav, r.č. 820422/5546,
k podílu 1/8

Povinnost k

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17, Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Ivo Nedbálek 53 Ex-3116/2007 /2 (50 Nc 10736/2007-5) ze dne 24.08.2007.

Z-24523/2007-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Struminský, Komorní 4, 737 01 Český Těšín

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 201 EX-00422/2020 -024 Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Pavel Struminský ze dne 05.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2020 19:15:20. Zápis proveden dne 09.03.2020; uloženo na prac. Karviná

Z-819/2020-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kočková Markéta, r.č. 755528/5518
k podílu 1/8

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36,
Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17,
Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Karviná, Mgr. Pavel Struminský 201 Ex-422/2020 -29 ze dne 05.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2020 19:15:10. Zápis proveden dne 10.03.2020; uloženo na prac. Ostrava

Z-2573/2020-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Karviná, Mgr. Pavel Struminský 201 Ex-422/2020 -29. Právní moc ke dni 23.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2020 15:15:12. Zápis proveden dne 13.07.2020; uloženo na prac. Ostrava

Z-7004/2020-807

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Pavla Nevěřilová, K. H. Máchy 1294/2, Šumperk, 787 01 Šumperk

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 800311/5527

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Pavla Nevěřilová 225 Ex-1205/2020 -56 ze dne 29.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2020 17:00:12. Zápis proveden dne 02.07.2020; uloženo na prac. Ostrava

Z-6816/2020-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/8, povinný: Křístek Pavel, r. č. 800311/5527

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 800311/5527

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36,
Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17,
Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Pavla Nevěřilová 225 Ex-1205/2020 -60 ze dne 30.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2020 17:00:13. Zápis proveden dne 03.07.2020; uloženo na prac. Ostrava

Z-6817/2020-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, Přerov, 750 02 Přerov
2

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 770806/5552

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-33298/2020 -9 ze dne 11.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2020 10:38:35. Zápis proveden dne 16.11.2020; uloženo na prac. Ostrava

Z-10609/2020-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/8, povinný: Křístek Karel, r. č. 770806/5552

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 770806/5552

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36,
Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17,
Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-33298/2020 -13 ze dne 12.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2020 10:38:35. Zápis proveden dne 16.11.2020; uloženo na prac. Ostrava

Z-10610/2020-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 20050/21-7 k 52 EXE
12547/2021-12 ze dne 27.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2021
18:50:52. Zápis proveden dne 30.11.2021; uloženo na prac. Praha
Z-42559/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k povinný: Kočková Markéta, r.č. 755528/5518
k podílu 1/8

Povinnost k

Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800
Ostrava, RČ/IČO: 755528/5518
Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36,
Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17,
Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5, JUDr.
Juraj Podkonický, Ph.D 067 EX-20050/2021 -13 ze dne 01.12.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 02.12.2021 20:05:47. Zápis proveden dne 06.12.2021; uloženo
na prac. Ostrava

Z-8721/2021-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 770806/5552

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov, JUDr.
Lukáš Jicha 203 Ex-01363/2022 -9 ze dne 15.02.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 16.02.2022 11:25:16. Zápis proveden dne 17.02.2022; uloženo na prac.
Ostrava

Z-1465/2022-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Křístek Karel, r. č. 770806/5552
k podílu 1/8

Povinnost k

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 770806/5552
Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36,
Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17,
Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr.
Lukáš Jicha 203 EX-01363/2022 -13 ze dne 16.02.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 16.02.2022 11:25:16. Zápis proveden dne 18.02.2022; uloženo na prac.
Ostrava

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 29

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-1467/2022-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Pavla Nevěřilová, K.H.Máchy 2, Šumperk, 787 01 Šumperk

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 800311/5527

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Šumperk,
JUDr. Pavla Nevěřilová 225 EX-00217/2022 -051 ze dne 22.02.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 24.02.2022 17:02:47. Zápis proveden dne 28.02.2022; uloženo
na prac. Ostrava

Z-1708/2022-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Křístek Karel, r. č. 770806/5552
k podílu 1/8

Povinnost k

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava,
RČ/IČO: 800311/5527Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/67, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36,
Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/22, Parcela: 1609/6, Parcela: 1610/17,
Parcela: 1610/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk, JUDr.
Pavla Nevěřilová 225 EX-00217/2022 -055 ze dne 24.02.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 24.02.2022 17:01:38. Zápis proveden dne 28.02.2022; uloženo
na prac. Ostrava

Z-1706/2022-807

o Změna číslování parcel

vznikla z části pův. parc.č. PK 371/1

Povinnost k

Parcela: 1167/67, Parcela: 1500/56, Parcela: 1609/6

o Změna číslování parcel

vznikla z části pův. parc.č. PK 373/1

Povinnost k

Parcela: 1167/57, Parcela: 1167/68, Parcela: 1500/36, Parcela: 1609/22, Parcela:
1610/17, Parcela: 1610/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Ostravě 99 D-2494/2000 ze dne 09.05.2001. Právní moc ke dni 07.06.2001.

Z-3362/2001-807

Pro: Kočková Markéta, Podzemní 169/3, Kunčičky, 71800 Ostrava

RČ/IČO: 755528/5518

Křístek Pavel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

800311/5527

Křístek Karel, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

770806/5552

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 30

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2024 14:55:02

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- V-15449/2019-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská RČ/IČO: 00845451

Ostrava, 70200 Ostrava

Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281,

Radvanice, 71600 Ostrava

00845451-017

- o Smlouva kupní 1945/2022/MJ ze dne 29.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 03.08.2022.

V-11768/2022-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská

Ostrava, 70200 Ostrava

RC/ICO: 00845451

F Vztah bonítovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1500/36	65800	399
1500/56	65800	79
1610/3	65800	1699
1610/17	65800	21

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.04.2024 14:58:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

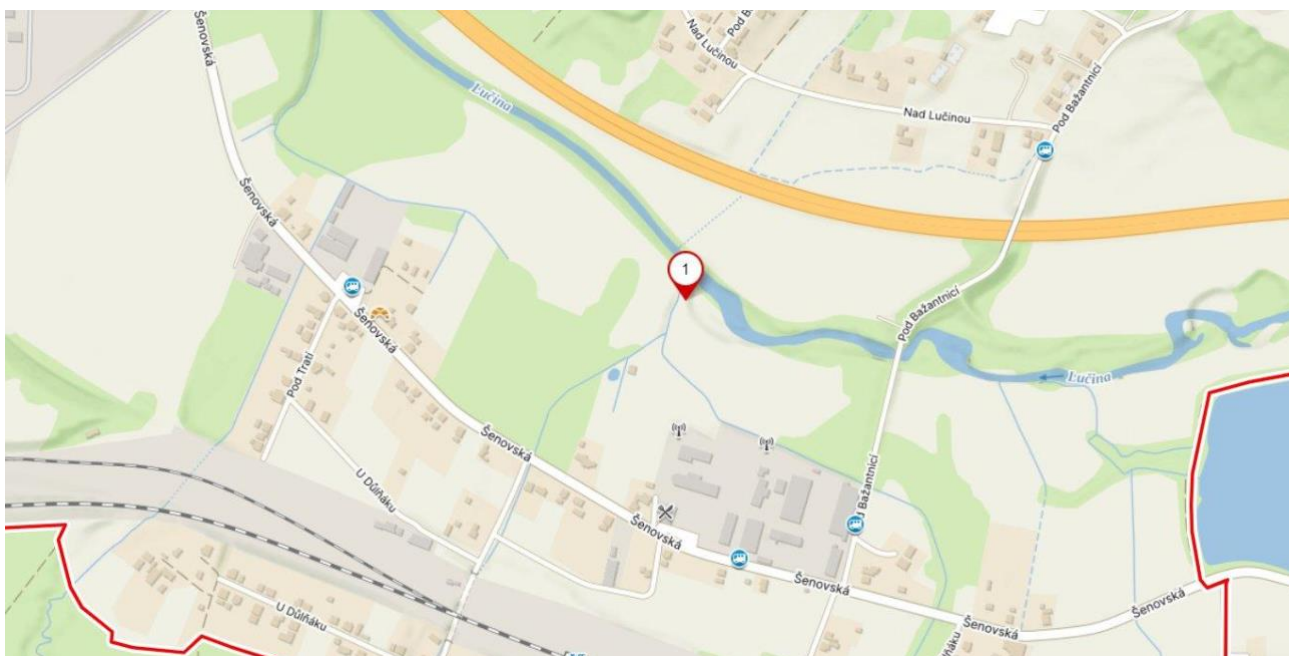
strana 31

Katastrální mapa

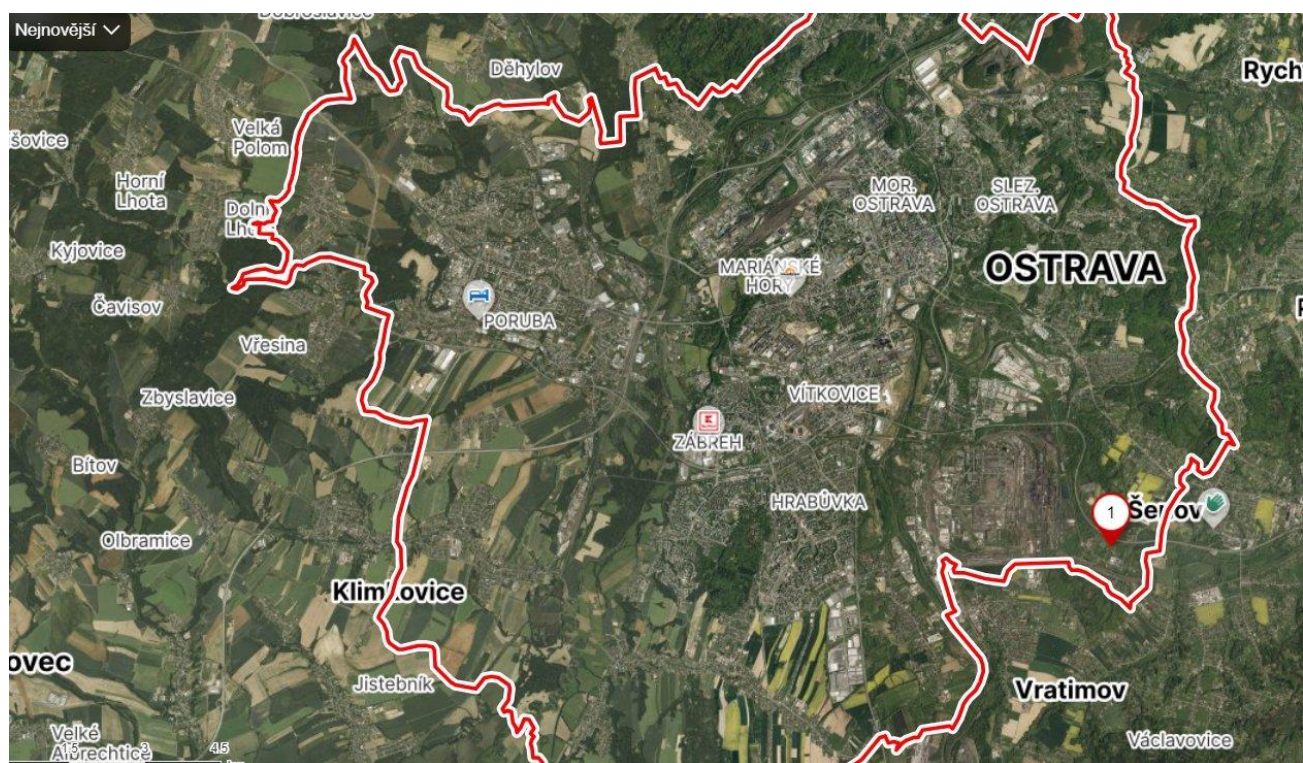




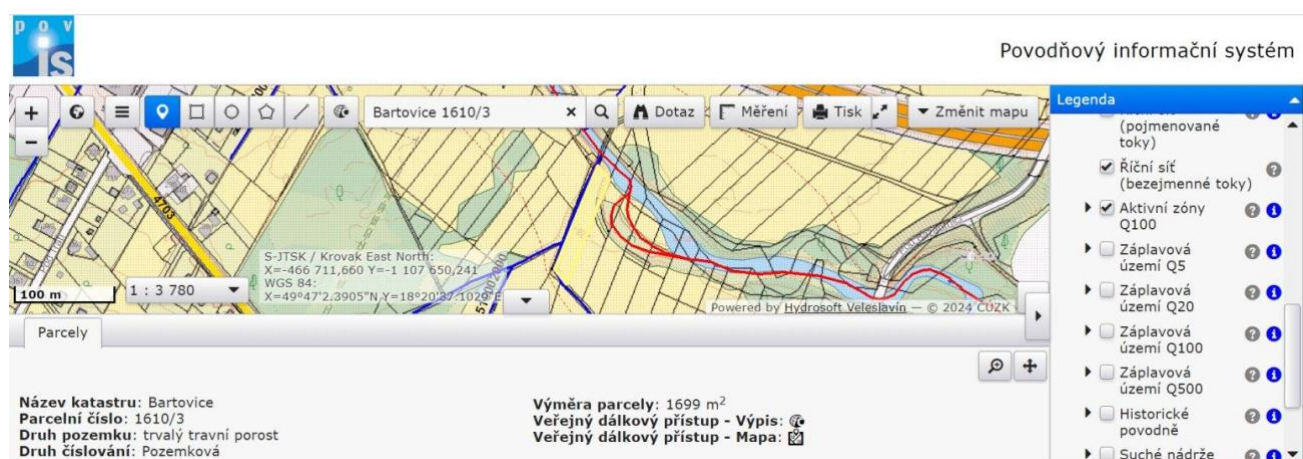
Situační mapa



Ortofoto mapa



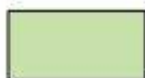
Výřez z povodňové mapy



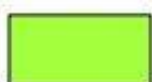
Výřez z územního plánu



plochy vodní a vodohospodářské



louky



krajinná zeleň



územní systém ekologické stability



VEŘEJNĚ PROSPĚSNÁ OPATŘENÍ

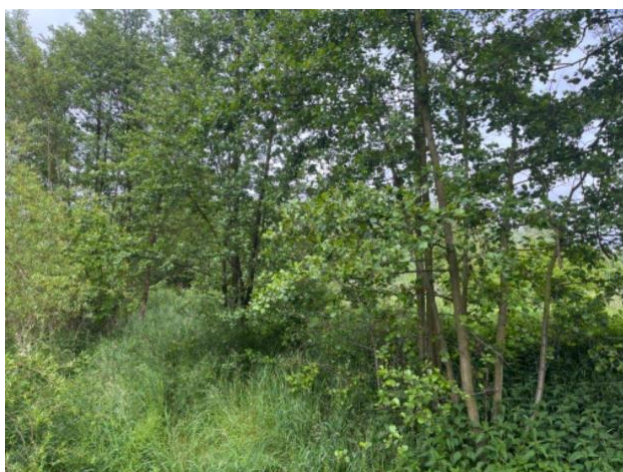


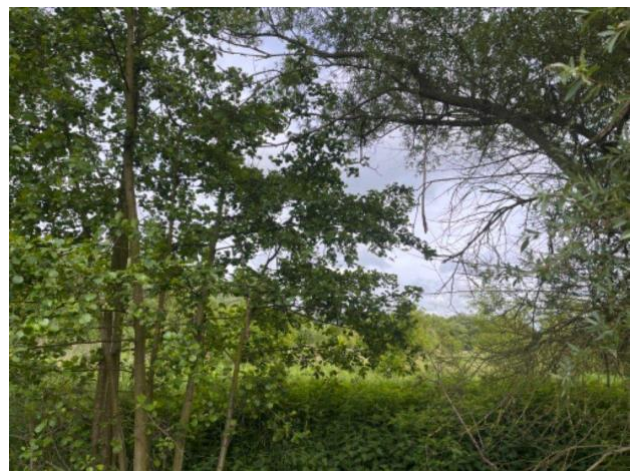
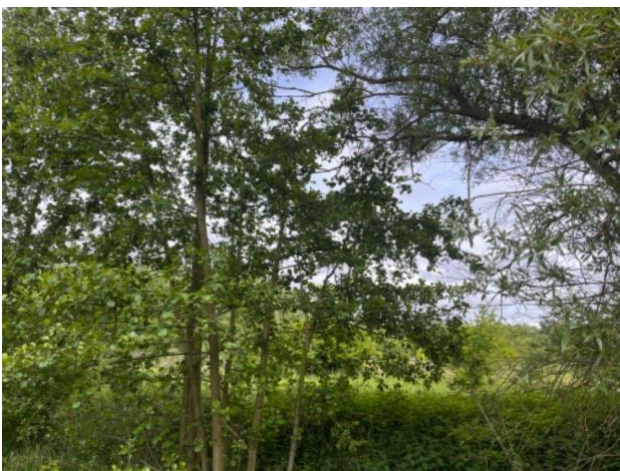
plochy pro realizaci nefunkčních částí ÚSES



vodovod provozní

Fotodokumentace předmětu ocenění









Srovnávané nemovitosti

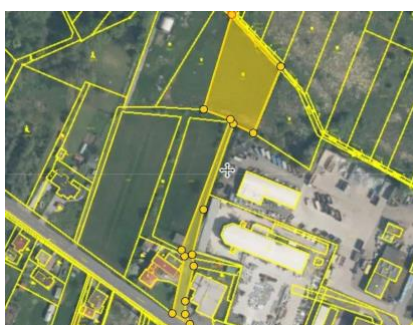
Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v katastru nemovitostí a v kupní smlouvě)

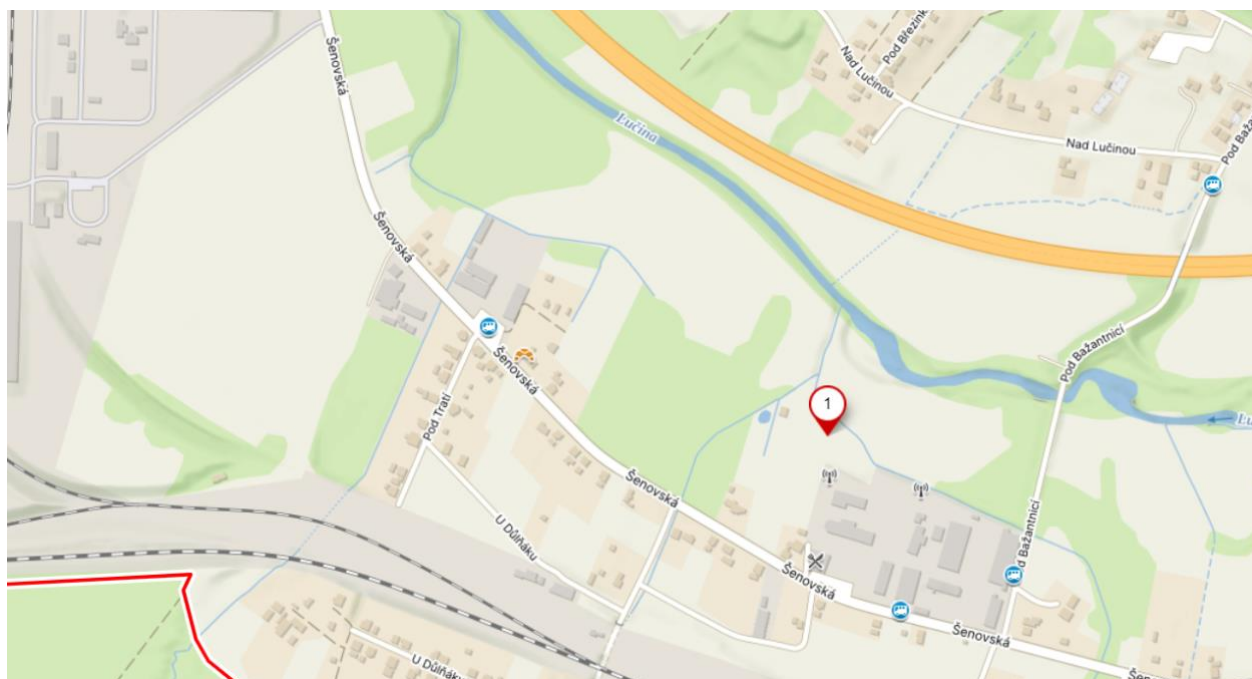
Lokalita	Bartovice, Ostrava, okres Ostrava-město	Cena dle KS	118 150 Kč
Právní účinky ke dni	21.06.2023	Číslo řízení	V-8653/2023-807
Plocha pozemku	2686 m ²		

Předmětem kupní smlouvy ze dne 20.06.2023 jsou pozemky parc. č. 1593, 1609/7 a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 1590 zajišťující přístup k pozemkům, dle kupní smlouvy V-8653/2023-807 byla kupní cena stanovena na 118 150 Kč. Územním plánem Ostrava jsou pozemky parc. č. 1593 a 1609/7 regulovány jako plochy louky.

2. Fotodokumentace



3. Mapové zobrazení



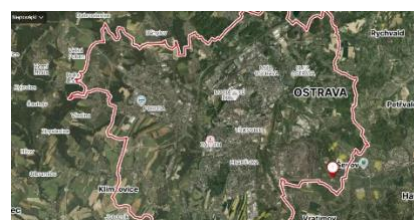
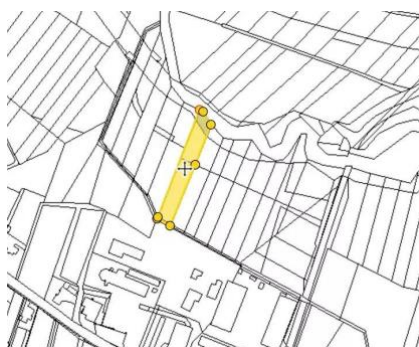
Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v katastru nemovitostí a v kupní smlouvě)

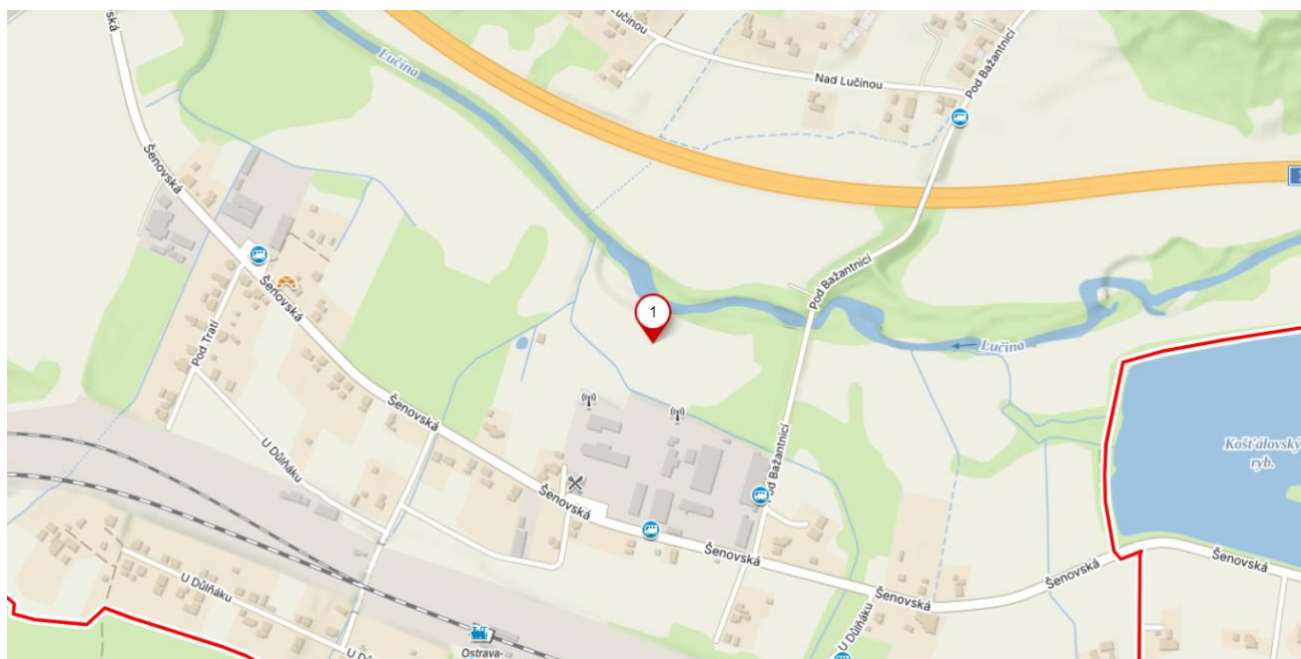
Lokalita	Bartovice, Ostrava, okres Ostrava-město	Cena dle KS	109 261 Kč
Právní účinky ke dni	15.11.2023	Číslo řízení	V-16088/2023-807
Plocha pozemku	2953 m ²		

Předmětem kupní smlouvy ze dne 18.10.2023 jsou pozemky parc. č. 1167/95, 1609/14, 1610/23 a 1612/1, dle kupní smlouvy V-16088/2023-807 byla kupní cena stanovena na 109 261 Kč. Územním plánem Ostrava jsou regulovány pozemek parc. č. 1167/95 z převážné části jako plochy krajinné zeleně, z menší části jako plochy vodní a vodohospodářské a nachází se v územním systému ekologické stability, 1609/14 a 1612/1 jako plochy louky, 1610/23 jako plochy krajinné zeleně a nachází se v územním systému ekologické stability.

2. Fotodokumentace



3. Mapové zobrazení



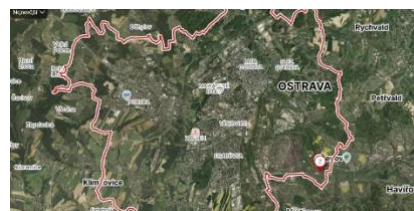
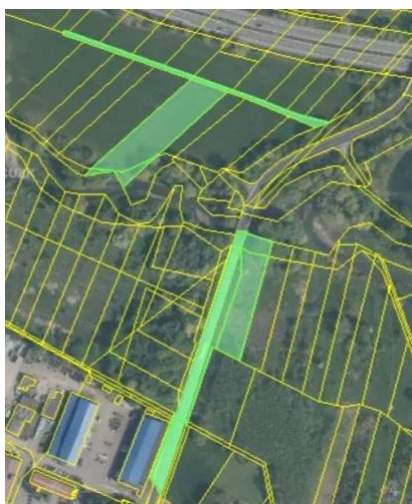
Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v katastru nemovitostí a v kupní smlouvě)

Lokalita	Bartovice, Ostrava, okres Ostrava-město	Cena dle KS	154 572 Kč
Právní účinky ke dni	28.12.2023	Číslo řízení	V-18235/2023-807
Plocha pozemku	7314 m ²		

Předmětem kupní smlouvy ze dne 13.12.2023 jsou pozemky parc. č. 1167/104, 1167/127, 1167/128, 1500/48, 1640/1, 1640/2 a spoluvlastnické podíly na pozemcích parc. č. 1167/131, 1500/50, 1616/11, 1617/1, 1628/3 a 1641/3 zajišťující přístup k pozemkům, dle kupní smlouvy V-18235/2023-807 byla kupní cena stanovena na 154 572 Kč. Územním plánem Ostrava jsou regulovány pozemek parc. č. 1167/104 jako plochy krajinné zeleně, nachází se v územním systému ekologické stability a v ploše pro realizaci nefunkčních částí ÚSES, 1167/127 a 1167/128 jako plochy krajinné zeleně a nachází se v územním systému ekologické stability, 1500/48 jako plochy louky, 1640/1 jako plochy louky, nachází se v územním systému ekologické stability a v ploše pro realizaci nefunkčních částí ÚSES, 1640/2 jako plochy pozemních komunikací (vč. tramvajového pásu).

2. Fotodokumentace





3. Mapové zobrazení

