

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2026 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 39 INS 20553/2025 pro FOLTAN a spol.

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 507237 Komorní Lhotka

Kat.území: 668818 Komorní Lhotka

List vlastnictví: 2382

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                           | Identifikátor | Podíl |
|------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                     |               |       |
| Rybka Reality s.r.o., Kostelní 733/2b, 74721 Kravaře | 08810401      |       |

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

|                                         |      |      |                            |             |                                                 |
|-----------------------------------------|------|------|----------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| St.                                     | 36   | 385  | zastavěná plocha a nádvoří |             | chráněná ložisková území                        |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. |      |      |                            |             |                                                 |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 36    |      |      |                            |             |                                                 |
|                                         | 75   | 2312 | zahrada                    |             | chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond |
|                                         | 80/2 | 39   | zahrada                    |             | chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond |
|                                         | 3543 | 1658 | ostatní plocha             | jiná plocha | chráněná ložisková území                        |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno vedení**

inženýrské sítě- plynové přípojky, rozsah dle geom.plánu 1574-55/2017

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 36, Parcela: 3543, Parcela: 75

*Povinnost k*

Parcela: St. 26

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2018 10:54:44. Zápis proveden dne 28.11.2018.

V-4653/2018-832

*Pořadí k* 06.11.2018 10:54

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno vedení**

inženýrské sítě- vodovodní přípojky, rozsah dle geom.plánu 1625-59/2018

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 26

*Povinnost k*

Parcela: 3543, Parcela: 75

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2018 10:54:44. Zápis proveden dne 28.11.2018.

V-4653/2018-832

*Pořadí k* 06.11.2018 10:54

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek ze Smlouvy o úvěru č. 2021-0115B a ze Zástavní smlouvy:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2026 14:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 507237 Komorní Lhotka

Kat.území: 668818 Komorní Lhotka

List vlastnictví: 2382

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

- jistiny úvěru do výše 30.000.000 Kč s příslušenstvím
- budoucích pohledávek do výše 60.000.000 Kč, které mohou vznikat podobu 20 let ode dne uzavření Zástavní smlouvy

*Oprávnění pro*

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

*Povinnost k*

Parcela: St. 36, Parcela: 3543, Parcela: 75, Parcela: 80/2

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
2021-0115/2 ze dne 25.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2022  
13:25:19. Zápis proveden dne 25.04.2022; uloženo na prac. Třinec

V-1339/2022-832

*Pořadí k* 30.03.2022 13:25

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
2021-0115/2 ze dne 25.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2022  
13:25:19. Zápis proveden dne 25.04.2022; uloženo na prac. Třinec

V-1339/2022-832

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
2021-0115/2 ze dne 25.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2022  
13:25:19. Zápis proveden dne 25.04.2022; uloženo na prac. Třinec

V-1339/2022-832

o **Zákaz zcizení a zatížení**

**po celou dobu trvání zástavního práva V-1339/2022-832**

*Oprávnění pro*

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

*Povinnost k*

Parcela: St. 36, Parcela: 3543, Parcela: 75, Parcela: 80/2

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
2021-0115/2 ze dne 25.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2022  
13:25:19. Zápis proveden dne 25.04.2022; uloženo na prac. Třinec

V-1339/2022-832

*Pořadí k* 30.03.2022 13:25

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

**k zajištění pohledávky ve výši 36.494.105,96 Kč společně s 1% úrokem měsíčně z této částky od 01.05.2025 do 10.05.2025, s 1% úrokem měsíčně z této částky od 11.05.2025 do zaplacení, s 0,1% smluvním úrokem denně z této částky od 11.05.2025 do zaplacení**

*Oprávnění pro*

FEROFIN s.r.o., Palisova 1224/8, Kylešovice, 74706  
Opava, RČ/IČO: 25833944

*Povinnost k*

Parcela: St. 36, Parcela: 3543, Parcela: 75, Parcela: 80/2

*Listina* **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Petr Porostlý 230 EX-2126/2025 -14 ze dne**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2026 14:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 507237 Komorní Lhotka

Kat.území: 668818 Komorní Lhotka

List vlastnictví: 2382

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

30.07.2025. Právní moc ke dni 01.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku  
24.08.2025 08:47:50. Zápis proveden dne 17.09.2025; uloženo na prac. Ostrava  
V-13392/2025-807

Pořadí k 08.07.2025 00:00

**D** Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

**o Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Porostlý, Stojanovo náměstí 873/7, 709 00 Ostrava  
*Povinnost k*

Rybka Reality s.r.o., Kostelní 733/2b, 74721 Kravaře,  
RČ/IČO: 08810401

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr.  
Petr Porostlý 230 EX-3098/2025 -10 ze dne 14.10.2025. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 24.10.2025 18:21:18. Zápis proveden dne 27.10.2025; uloženo na prac.  
Ostrava

Z-8165/2025-807

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**povinný: Rybka Reality s.r.o., IČO: 8810401**

*Povinnost k*

Parcela: St. 36, Parcela: 3543, Parcela: 75, Parcela: 80/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 230 EX-3098/2025 -15 Exekutorský  
úřad Ostrava - soudní exekutor Mgr. Petr Porostlý ze dne 24.10.2025. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 24.10.2025 18:21:18. Zápis proveden dne 29.10.2025;  
uloženo na prac. Karviná

Z-4761/2025-803

**o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

*Povinnost k*

Rybka Reality s.r.o., Kostelní 733/2b, 74721 Kravaře,  
RČ/IČO: 08810401

*Související zápisy*

**Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona**

*Povinnost k*

Rybka Reality s.r.o., Kostelní 733/2b, 74721  
Kravaře, RČ/IČO: 08810401

**Plomby a upozornění**

Číslo řízení

Vztah k

**o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu**

OO-1/2020-832

**E** Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2026 14:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 507237 Komorní Lhotka

Kat.území: 668818 Komorní Lhotka

List vlastnictví: 2382

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 18.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2022 09:10:49. Zápis proveden dne 11.05.2022.

Pro: Rybka Reality s.r.o., Kostelní 733/2b, 74721 Kravaře

V-1641/2022-832

RČ/IČO: 08810401

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 75      | 72213 | 2312        |
| 80/2    | 72213 | 39          |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.03.2026 14:33:17

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.