

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
**prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2026 14:15:02**

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 39 INS 20553/2025 pro FOLTAN a spol.

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 4147

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný        | Identifikátor | Podíl      |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| <i>Přídavné spoluvlastnictví</i>  |               |            |
| Vlastník pozemku 3443/11, LV 4552 |               | 1/8        |
| Vlastník pozemku 3443/12, LV 2458 |               | 1/8        |
| Vlastník pozemku 3443/13, LV 2458 |               | 1/8        |
| Vlastník pozemku 3443/14, LV 4605 |               | 753/7224   |
| Vlastník pozemku 3443/15, LV 4644 |               | 669/6560   |
| Vlastník pozemku 3443/16, LV 4646 |               | 761/7288   |
| Vlastník pozemku 3443/17, LV 4648 |               | 1184/10672 |
| Vlastník pozemku 3443/18, LV 4647 |               | 1171/10576 |
| Vlastník pozemku 3443/24, LV 4605 |               | 150/7224   |
| Vlastník pozemku 3443/25, LV 4644 |               | 151/6560   |
| Vlastník pozemku 3443/26, LV 4646 |               | 150/7288   |
| Vlastník pozemku 3443/27, LV 4648 |               | 150/10672  |
| Vlastník pozemku 3443/28, LV 4647 |               | 151/10576  |

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

|          |               |            |                  |  |                                                                |
|----------|---------------|------------|------------------|--|----------------------------------------------------------------|
| <b>P</b> | <b>3443/1</b> | <b>947</b> | <b>orná půda</b> |  | <b>chráněná ložisková<br/>území, zemědělský<br/>půdní fond</b> |
|----------|---------------|------------|------------------|--|----------------------------------------------------------------|

*P = právní vztahy jsou dotčeny změnou*

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

*Typ vztahu*

**o Podíl na nemovitosti v přídavném spoluvlastnictví**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 3443/11, Parcela: 3443/12, Parcela: 3443/13, Parcela: 3443/14, Parcela: 3443/15, Parcela: 3443/16, Parcela: 3443/17, Parcela: 3443/18, Parcela: 3443/24, Parcela: 3443/25, Parcela: 3443/26, Parcela: 3443/27, Parcela: 3443/28**

*Povinnost k*

**Parcela: 3443/1**

*Listina* **Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a dohoda o přídavném spoluvlastnictví ze dne 10.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2017 11:21:11. Zápis proveden dne 10.07.2017.**

**V-3502/2017-803**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

- právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat kabelové vedení NN
  - právo provádět obnovu, výměnu a modernizaci vedení
- (v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 4491-1161/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene)**

*Oprávnění pro*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2026 14:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 4147

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 3443/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ,č. IV-12-8015801/3 ze dne  
26.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2024 07:30:00. Zápis proveden  
dne 26.03.2024.

V-1190/2024-803

*Pořadí k* 05.03.2024 07:30

o **Zástavní právo smluvní**

**k zajištění:**

- dluhů dle čl 1. zástavní smlouvy, které vznikly nebo v budoucnu vzniknou na základě smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní až do celkové výše 30 000 000 Kč, vzniklé v období 20 let po uzavření smlouvy, a pokud nepřekročí částku ve výši 60 000 000 Kč
- ke spoluvlastnickému podílu 1/8 vlastníka pozemku p. č. 3443/11

*Oprávnění pro*

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

*Povinnost k*

Parcela: 3443/1

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.  
2021-0115/3 ze dne 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2024  
11:12:24. Zápis proveden dne 09.07.2024; uloženo na prac. Karviná

V-3280/2024-803

*Pořadí k* 14.06.2024 11:12

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
č. 2021-0115/3 ze dne 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2024  
11:12:24. Zápis proveden dne 09.07.2024; uloženo na prac. Karviná

V-3280/2024-803

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
č. 2021-0115/3 ze dne 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2024  
11:12:24. Zápis proveden dne 09.07.2024; uloženo na prac. Karviná

V-3280/2024-803

o **Zákaz zcizení a zatížení**

**po dobu trvání zástavního práva současně zřizovaného V-3280/2024-803**

- ke spoluvlastnickému podílu 1/8 vlastníka pozemku p.č. 3443/11

*Oprávnění pro*

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,  
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

*Povinnost k*

Parcela: 3443/1

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.  
2021-0115/3 ze dne 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2024

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2026 14:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 4147

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

11:12:24. Zápis proveden dne 09.07.2024; uloženo na prac. Karviná  
V-3280/2024-803

Pořadí k 14.06.2024 11:12

o **Zástavní právo smluvní**

**k zajištění:**

- existujícího dluhu ze smlouvy o úvěru ve výši 24 926 000 Kč s příslušenstvím
- budoucích dluhů uvedených pod písm. b. až e., odst. 4.1 smlouvy, které již vznikly nebo vzniknou ode dne uzavření smlouvy do 30.9.2035 do celkové částky 49 852 000 Kč
- ke spoluvlastnickému podílu 1/8 vlastníka pozemku p.č. 3443/12
- ke spoluvlastnickému podílu 1/8 vlastníka pozemku p.č. 3443/13

*Oprávnění pro*

Investcrown s.r.o., Siemsenova 2717/4, Stodůlky, 15500  
Praha 5, RČ/IČO: 08672181

*Povinnost k*

Parcela: 3443/1

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. IC-SWHB-ZSN/1 ze dne 12.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2024 13:05:06. Zápis proveden dne 06.12.2024; uloženo na prac. Karviná

V-6374/2024-803

Pořadí k 14.11.2024 13:05

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. IC-SWHB-ZSN/1 ze dne 12.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2024 13:05:06. Zápis proveden dne 06.12.2024; uloženo na prac. Karviná

V-6374/2024-803

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. IC-SWHB-ZSN/1 ze dne 12.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2024 13:05:06. Zápis proveden dne 06.12.2024; uloženo na prac. Karviná

V-6374/2024-803

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. IC-SWHB-ZSN/1 ze dne 12.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2024 13:05:06. Zápis proveden dne 06.12.2024; uloženo na prac. Karviná

V-6374/2024-803

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-6374/2024-803 bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele

- ke spoluvlastnickému podílu 1/8 vlastníka pozemku p.č. 3443/12
- ke spoluvlastnickému podílu 1/8 vlastníka pozemku p.č. 3443/13

*Oprávnění pro*

Investcrown s.r.o., Siemsenova 2717/4, Stodůlky, 15500  
Praha 5, RČ/IČO: 08672181

*Povinnost k*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2026 14:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 4147

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Parcela: 3443/1**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. IC-SWHB-ZSN/1 ze dne 12.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2024 13:05:06. Zápis proveden dne 06.12.2024; uloženo na prac. Karviná

V-6374/2024-803

*Pořadí k* 14.11.2024 13:05

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky ve výši 36.494.105,96 Kč společně s 1% úrokem měsíčně z této částky od 01.05.2025 do 10.05.2025, s 1% úrokem měsíčně z této částky od 11.05.2025 do zaplacení, s 0,1% smluvním úrokem denně z této částky od 11.05.2025 do zaplacení  
- ke spoluvlastnickému podílu 1/8 vlastníka pozemku p.č. 3443/11, LV 4552

*Oprávnění pro*

**FEROFIN s.r.o., Palisova 1224/8, Kylešovice, 74706**

**Opava, RČ/IČO: 25833944**

*Povinnost k*

**Parcela: 3443/1**

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Petr Porostlý 230 EX-2126/2025 -14 ze dne 30.07.2025. Právní moc ke dni 01.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2025 08:47:50. Zápis proveden dne 17.09.2025; uloženo na prac. Ostrava

V-13392/2025-807

*Pořadí k* 08.07.2025 00:00

---

D Poznámky a další obdobné údaje

---

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr.Petr Porostlý, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory**

*Povinnost k*

**SweetHome Boost s.r.o., Kostelní 733/2b, 74721 Kravaře,**

**RČ/IČO: 10708855**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 230 EX-2520/2025 -8 Exekutorský úřad Ostrava - soudní exekutor Mgr. Petr Porostlý ze dne 02.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2025 18:21:22. Zápis proveden dne 05.09.2025; uloženo na prac. Karviná

Z-3771/2025-803

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

- ke spoluvlastnickému podílu 1/8 vlastníka pozemku p.č. 3443/12
- ke spoluvlastnickému podílu 1/8 vlastníka pozemku p.č. 3443/13

*Povinnost k*

**SweetHome Boost s.r.o., Kostelní 733/2b, 74721**

**Kravaře, RČ/IČO: 10708855**

**Parcela: 3443/1**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 230 EX-2520/2025 -13 Exekutorský úřad Ostrava - soudní exekutor Mgr. Petr Porostlý ze dne 02.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2025 18:21:22. Zápis proveden dne 08.09.2025;

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2026 14:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 4147

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

uloženo na prac. Karviná

Z-3770/2025-803

*Související zápisy*

**Dražební vyhláška**

*Povinnost k*

**Parcela: 3443/1**

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 230 EX-2520/2025 - 113 Exekutorský úřad Ostrava - soudní exekutor Mgr. Petr Porostlý ze dne 23.02.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2026 18:25:30. Zápis proveden dne 05.03.2026; uloženo na prac. Karviná

Z-743/2026-803

*Související zápisy*

**Dražební vyhláška**

*Povinnost k*

**Parcela: 3443/1**

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 230 EX-2520/2025 - 114 Exekutorský úřad Ostrava - soudní exekutor Mgr. Petr Porostlý ze dne 23.02.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2026 18:25:39. Zápis proveden dne 05.03.2026; uloženo na prac. Karviná

Z-741/2026-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Porostlý, Stojanovo náměstí 873/7, 709 00 Ostrava 9

*Povinnost k*

SweetHome Boost s.r.o., Kostelní 733/2b, 74721 Kravaře,  
RČ/IČO: 10708855

*Listina* Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Petr Porostlý 230 EX-2520/2025 -8 ze dne 02.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2025 18:21:36. Zápis proveden dne 05.09.2025; uloženo na prac. Ostrava

Z-6208/2025-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Porostlý, Stojanovo náměstí 873/7, 709 00 Ostrava

*Povinnost k*

Rybka Reality s.r.o., Kostelní 733/2b, 74721 Kravaře,  
RČ/IČO: 08810401

*Listina* Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Petr Porostlý 230 EX-3098/2025 -10 ze dne 14.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2025 18:21:18. Zápis proveden dne 27.10.2025; uloženo na prac. Ostrava

Z-8165/2025-807

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**-ke spoluvlastnickému podílu 1/8 vlastníka pozemku p.č. 3443/11**

*Povinnost k*

Rybka Reality s.r.o., Kostelní 733/2b, 74721  
Kravaře, RČ/IČO: 08810401  
**Parcela: 3443/1**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2026 14:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 4147

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 230 EX-3098/2025 -15 Exekutorský úřad Ostrava - soudní exekutor Mgr. Petr Porostlý ze dne 24.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2025 18:21:18. Zápis proveden dne 29.10.2025; uloženo na prac. Karviná

Z-4761/2025-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M. Školská 38, 110 00 Praha 1

*Povinnost k*

SweetHome Boost s.r.o., Kostelní 733/2b, 74721 Kravaře, RČ/IČO: 10708855

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 12356/25-13 ze dne 12.12.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2025 17:50:45. Zápis proveden dne 15.12.2025; uloženo na prac. Praha

Z-63051/2025-101

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

*Povinnost k*

Rybka Reality s.r.o., Kostelní 733/2b, 74721 Kravaře, RČ/IČO: 08810401

*Související zápisy*

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

*Povinnost k*

Rybka Reality s.r.o., Kostelní 733/2b, 74721 Kravaře, RČ/IČO: 08810401

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Michálkovice I

*Povinnost k*

Parcela: 3443/1

---

*Plomby a upozornění*

*Číslo řízení*

*Vztah k*

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-1499/2026-803

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a dohoda o přídatném spoluvlastnictví ze dne 10.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2017 11:21:11. Zápis proveden dne 10.07.2017.

V-3502/2017-803

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 6

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2026 14:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 4147

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3443/1

64400

377

65800

570

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.03.2026 14:32:13

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.