

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2026 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 39 INS 20553/2025 pro FOLTAN a spol.

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 4552

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Rybka Reality s.r.o., Kostelní 733/2b, 74721 Kravaře	08810401	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3443/11	837	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Podíl na nemovitosti v přídatném spoluvlastnictví

Oprávnění pro

Parcela: 3443/11

Povinnost k

Parcela: 3443/1

Listina Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a dohoda o přídatném spoluvlastnictví ze dne 10.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2017 11:21:11. Zápis proveden dne 10.07.2017.

V-3502/2017-803

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV a přípojkovou skříň
- právo provádět obnovu, výměnu a modernizaci vedení a skříně (v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 4491-1161/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene)

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 3443/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-8015801/2 ze dne 27.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 07:46:32. Zápis proveden dne 10.09.2021.

V-6033/2021-803

Pořadí k 19.08.2021 07:46

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- dluhů dle čl 1. zástavní smlouvy, které vznikly nebo v budoucnu vzniknou na základě smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní až do celkové výše 30 000 000 Kč, vzniklé v období 20 let po uzavření smlouvy, a pokud nepřekročí částku ve výši 60 000 000 Kč

Oprávnění pro

Artesa, spořitelní družstvo, Škrétova 490/12,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2026 14:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 4552

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722

Povinnost k

Parcela: 3443/11

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2021-0115/3 ze dne 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2024 11:12:24. Zápis proveden dne 09.07.2024; uloženo na prac. Karviná

V-3280/2024-803

Pořadí k 14.06.2024 11:12

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2021-0115/3 ze dne 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2024 11:12:24. Zápis proveden dne 09.07.2024; uloženo na prac. Karviná

V-3280/2024-803

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2021-0115/3 ze dne 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2024 11:12:24. Zápis proveden dne 09.07.2024; uloženo na prac. Karviná

V-3280/2024-803

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva současně zřizovaného V-3280/2024-803

Oprávnění pro

**Artesa, spořitelní družstvo, Škrátova 490/12,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 25778722**

Povinnost k

Parcela: 3443/11

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2021-0115/3 ze dne 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2024 11:12:24. Zápis proveden dne 09.07.2024; uloženo na prac. Karviná

V-3280/2024-803

Pořadí k 14.06.2024 11:12

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky ve výši 36.494.105,96 Kč společně s 1% úrokem měsíčně z této částky od 01.05.2025 do 10.05.2025, s 1% úrokem měsíčně z této částky od 11.05.2025 do zaplacení, s 0,1% smluvním úrokem denně z této částky od 11.05.2025 do zaplacení

Oprávnění pro

**FEROFIN s.r.o., Palisova 1224/8, Kylešovice, 74706
Opava, RČ/IČO: 25833944**

Povinnost k

Parcela: 3443/11

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Petr Porostlý 230 EX-2126/2025 -14 ze dne 30.07.2025. Právní moc ke dni 01.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2025 08:47:50. Zápis proveden dne 17.09.2025; uloženo na prac. Ostrava

V-13392/2025-807

08.07.2025 00:00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2026 14:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 4552

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Porostlý, Stojanovo náměstí 873/7, 709 00 Ostrava
Povinnost k

Rybka Reality s.r.o., Kostelní 733/2b, 74721 Kravaře,
RČ/IČO: 08810401

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Petr Porostlý 230 EX-3098/2025 -10 ze dne 14.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2025 18:21:18. Zápis proveden dne 27.10.2025; uloženo na prac. Ostrava

Z-8165/2025-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný:Rybka Reality s.r.o., IČO:8810401

Povinnost k

Parcela: 3443/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 230 EX-3098/2025 -15 Exekutorský úřad Ostrava - soudní exekutor Mgr. Petr Porostlý ze dne 24.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2025 18:21:18. Zápis proveden dne 29.10.2025; uloženo na prac. Karviná

Z-4761/2025-803

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Rybka Reality s.r.o., Kostelní 733/2b, 74721 Kravaře,
RČ/IČO: 08810401

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Rybka Reality s.r.o., Kostelní 733/2b, 74721
Kravaře, RČ/IČO: 08810401

o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

Michálkovice I

Povinnost k

Parcela: 3443/11

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2024 11:07:58.
Zápis proveden dne 09.07.2024.

V-3279/2024-803

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.03.2026 14:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 4552

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Rybka Reality s.r.o., Kostelní 733/2b, 74721 Kravaře

RČ/IČO: 08810401

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3443/11	64400	836
	65800	1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.03.2026 14:30:27

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.