

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2360/079/26

Posudek vyžádal **Juventus insolvenční v.o.s.**
 Šantova 719/2
 779 00 Olomouc
 IČO: 08226351

Žádost - usnesení čj. **obj. C.j. 0745D000032/26**

Ze dne **7. 9.2026**

Účel posudku **ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**

Reg. značka vozidla **EL3 94CX**

Termín vypracování posudku **7.10.2026**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **8. 9.2026**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **0**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 073105/2026

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Osvědčení o registraci vozidla- ORV, Protokol o předání a převzetí vozidla, Údaje o vozidle vydané MD. Informace o rozdělení skupin a zbývajících kapacity baterie převzato po diskuzi na KSZ, též i dle zadání k posouzení umělou inteligencí

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.

vydán kým

dne

Osvědčení o reg. č.

UBK 918392

vydáno kým

hl.m.Praha

dne

14.01.2025

STK platné do

7.11.2028

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Tesla model Y, typ /003	dtto
<i>Provedení karoserie</i>		hatchback
<i>Druh vozidla</i>	osobní M1	dtto
<i>Výrobce</i>	Tesla- USA	dtto
<i>Rok výroby</i>	2024	dtto
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	XP7YGCER9RB518693	dtto
<i>Výr. číslo karoserie</i>	XP7YGCER9RB518693	dtto
<i>Výr. číslo motoru</i>		dtto
<i>Barva vozidla</i>	modrá	dtto
<i>Obsah / druh motoru</i>	/ EL	dtto
<i>Výkon [kW] / typ mot.</i>	255 / 4D3	dtto
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>	EL3 94CX / . .	
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>	7.11.2024	

Držitel vozidla **ČSOB Leasig a.s./Bamboolik s.r.o**

Počet držitelů **2**

Stav počítadla ujetých km **56 103**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **56 103**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu, TP nepředložen, datum přidělení RZ nezjištěno.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Dle sdělení zprostředkovatele objednavatele posudku po důkladném umytí vozidla, přípravě k prodeji zjištění potřísnění laku karoserie i příslušenství neznámou látkou.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**
za účasti **zástupce Autocentrum Stehlík**

Zkušební jízdou **ano**
Datum a místo prohlídky **8. 9.2026 Autocentrum.Stehlík, Praha 4 Háje, druhá ohledně zjištění potřísnění karoserie 18.9.2026**

Datum a místo zkuš. jízdy **8. 9.2026 dtto**

Vozidlo řídil **zástupce Autocentrum Stehlík**

Stav vozovky, atmosférické podmínky **suchá**

Teplota **15 °C**

*Stabilita vozidla v přímé jízdě***odpovídající***- při brzdění provozní brzdou***bez zjevných závad**

1.5 Technický stav skupin vozidla
--

a) Motor*Start motoru***ffunkční***Výkon***odpovídající***Volnoběh**Běh v otáčkách**Hlučnost**Kouřivost**Akcelerace vozidla***odpovídající***El. přísluš. motoru a zapalování**Chladicí systém a chladič**Palivový systém**Výfukové potrubí a tlumič výfuku**Těsnost spojů, únik oleje**Jiné poškození**Poznámka***b) Spojka***Vůle pedálu**Rozjezd vozidla***plynulý***Jiné poškození**Poznámka***Hodnocení technického stavu motoru a spojky***Úměrný době provozu a počtu ujetých km***ano***Lepší***0 %***Horší***0 %****c) Převodovka***Hlučnost**Těsnost - únik oleje**Řazení**Volnoběh**Jiné poškození**Poznámka***s EL pohonem****Hodnocení technického stavu převodovky***Úměrný době provozu a počtu ujetých km***ano***Lepší***0 %***Horší***0 %**

d) Rozvodovka, přidavné převody

Hlučnost
 Těsnost - únik oleje
 Jiné poškození
 Poznámka

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:
 Vůle v kloubech
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu přidavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

f) Přední náprava

Ložiska kol	odpovídající
Rejdivé čepy	dtto
Uložení závěsných ramen	dtto
Pera, tlumiče	dtto
Vozová kola	dtto
Jiné poškození	mírně osekáné hrany disků kol
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	odp. stáří, uj. km
Převodovka řízení	dtto
Vůle řízení na volant	dtto
Posilovač řízení	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **3 %**

h) Zadní náprava

Ložiska kol	odpovídající
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	dtto
Pera, tlumiče	dtto
Vozová kola	dtto
Jiné poškození	mírně osekáné hrany disků kol
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravyÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**Lepší **0 %** Horší **3 %****i) Brzdový systém**Provozní brzda **funkční**

Nouzová brzda

Vůle pedálu brzdy

Vůle parkovací brzdy

Ovládací ústrojí **funkční**Posilovač brzd **funkční**

Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu brzdového systémuÚměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**Lepší **0 %** Horší **0 %****j) Rám**

Poškození, závady

Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Lepší **%** Horší **%****k) Skříň karoserie (budky)**Lak: **drobné lak. oděrky, pořísnění**Celkový stav **odpovídající****Stav dílů**

Blatníky

LP **odp.stáří, počtu uj.km**PP **odp.stáří, počtu uj.km**LZ **odp.stáří, počtu uj.km**PZ **odp.stáří, počtu uj.km**

Podběhy kol

LP **odp.stáří**PP **odp.stáří**LZ **odp.stáří**PZ **odp.stáří**

Dveře

LP **odp.stáří**PP **odp.stáří**LZ **odp.stáří**PZ **odp.stáří**

Bok karoserie

L **odp.stáří,uj.km**P **odp.stáří,uj.km**

Dveřní prahy

L **odpovídající**P **odpovídající**

Přední stěna

odp.stáří

Zadní stěna

odp.stáří

Střecha

prosklená

Sloupky střechy

odp.stáří

Víko zav. prostoru

odpovídající

Víko mot. prostoru

odpovídající

Podlaha shora

odpovídající

Podlaha zespodu

odpovídající

Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	
Poznámka	porůsnutí neznámou látkou, předpokládám bílou barvou nepravidelně na různých částí karoserie

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 10 %	

I) Příslušenství a výbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	odpovídající
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	funkční
Zadní skup. svítily	fukční
Osvětení SPZ	funkční
Svítily ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	dtto
Nárazníky přední	odpovídající
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	fukční
Rezervní vozid.kolo	není
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto
Jiné poškození	
Poznámka	nepravidelné potřísnění neznámou látkou na plastových dílech a zadních skupinových světel

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km	ne
Lepší 0 % Horší 10 %	

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.	
255/45 R 19 104 V	5 300	255/45 R 19 104 V Good Year	5 300	50	LP
255/45 R 19 104 V	5 300	255/45 R 19 104 V Good Year	5 300	50	PP
255/45 R 19 104 V	5 300	255/45 R 19 104 V Good Year	5 300	50	LZ
255/45 R 19 104 V	5 300	255/45 R 19 104 V Good Year	5 300	50	PZ
Výchozí cena CNPP		21 200 Kč			
Výchozí cena CNPV		21 200 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		10 600 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava ve vých. ceně vozidla	0	0	0	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
elektrický pohon a pohonný systém	7.11.2024	2	0	40,00	0,00	40,00
baterie a nabíjení	7.11.2024	2	0	40,00	0,00	40,00
karoserie	7.11.2024	2	0	40,00	0,00	40,00
elektronika a software	7.11.2024	2	0	40,00	0,00	40,00
interiér, výbava, komfortní prvky	7.11.2024	2	0	40,00	0,00	40,00
přední náprava, řízení	7.11.2024	2	0	40,00	0,00	40,00
zadní náprava	7.11.2024	2	0	40,00	0,00	40,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
elektrický pohon a pohonný systém	56 103	40 000	0,50	16 103	0,25	24,25
baterie a nabíjení	56 103	40 000	0,50	16 103	0,25	24,25
karoserie	56 103	40 000	0,50	16 103	0,25	24,25
elektronika a software	56 103	40 000	0,50	16 103	0,25	24,25
interiér, výbava, komfortní prvky	56 103	40 000	0,50	16 103	0,25	24,25
přední náprava, řízení	56 103	40 000	0,50	16 103	0,25	24,25
zadní náprava	56 103	40 000	0,50	16 103	0,25	24,25

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
elektrický pohon a pohonný systém	100,00	32,12	0	67,87	20	13,57
baterie a nabíjení	100,00	32,12	0	97,00	30	29,10
karoserie	100,00	32,12	10-	61,09	15	9,16
elektronika a software	100,00	32,12	0	67,87	15	10,18
interiér, výbava, komfortní prvky	100,00	32,12	0	67,87	8	5,43
přední náprava, řízení	100,00	32,12	3-	65,84	6	3,95
zadní náprava	100,00	32,12	3-	65,84	6	3,95
				Součet THVR =		75,34 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 75,34 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 165 489 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	10 600 Kč
------	-----------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	1 165 489 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	21 200 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	1 144 289 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	862 107 Kč
Časová cena pneu CČPV	10 600 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	872 707 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,75$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studium inzertních portálů, průzkum trhu, posouzení pravidel při event prodeji v dražbě, aukci
a zjištění stavu potřísnění karoserie, příslušství dle popisu.**

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$

654 500 Kč

slovy šestsetpadesátčtyřtisícepětset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2360/079/26 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2360/079/26.

Praha dne 18. 9.2026

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10