

U S N E S E N Í

Mgr. Jan Beneš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ, se sídlem Liborova č.p. 405/14, Praha, 169 00, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Kolíně dne 20.06.2025, č.j. 5 EXE 1132/2025-10, podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: elektronického platebního rozkazu Okresního soudu v Kolíně ze dne 15.04.2025, č.j. EPR 22851/2025-10, v exekuční věci oprávněného: **Raiffeisenbank a.s.**, IČ: 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha, zastoupeného advokátem: Mgr. Petr Řehák, advokát se sídlem Domažlická 1256/1, 130 00 Praha, proti povinnému: **Emery Engouindi**, nar. 04.01.1965, bytem Pražská č.p. 350, 281 63 Vyžlovka, zastoupenému advokátem: JUDr. František Kosík, advokát se sídlem Vodičkova 699/30, 110 00 Praha, za účasti manžela povinného: **Pierrette Melanie Engouindi**, nar. 29.06.1970, bytem Pražská č.p. 350, 281 63 Vyžlovka, k uspokojení pohledávky 514.341,40 Kč s příslušenstvím, rozhodl v souladu s ustanovením § 52 a § 55b odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ“),

t a k t o :

t a k t o :

- I. **Termín elektronické dražby nemovitých věcí nařízené dražební vyhláškou č.j. 191 EX 818/25-34, která byla odročena usnesením č.j. 191 EX 818/25-44, se stanovuje na dne 4.11.2026 od 11:00:00 hod.**
- II. **Dražba nemovitých věcí se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese portálu <https://www.exdrazby.cz/>.**
- III. **Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 4.11.2026 v 12:00:00 hod.**
- IV. **V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 191 EX 818/25-34 nezměněna.**

V. Předmětem dražby jsou:

Okres: CZ0209 Praha-východ		Obec: 533904 Vyžlovka	
Kat.území: 789046 Vyžlovka		List vlastnictví: 619	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
SJ Engouindi Emery a Engouindi Pierrette Melanie, Pražská 350, 28163 Vyžlovka			
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů			
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
St. 807	142	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Vyžlovka, č.p. 350, rod.dům			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 807			
284/2	645	zahrada	zemědělský půdní fond

K nemovitým věcem náleží tyto součásti a příslušenství: balkón.

(Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.)

VI. Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena částkou ve výši **10.430.000,- Kč**.

VII. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. **6.953.333,- Kč**.

VIII. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce **1.500.000,- Kč** (slovy: jedenmiliónpětset tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2110122833/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol 81825, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, **do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. **Neúspěšným dražitelům bude dražební jistota vrácena do 7 dnů od konání dražby. Ve stejné lhůtě bude vrácena dražební jistota všem zájemcům v případě zrušení nebo odročení dražby.**

Soudní exekutor důrazně upozorňuje případné dražitele, že přihlášení na shora uvedený portál dražeb, připsání dražební jistoty na účet exekutora, a prokázání totožnosti dražitele, musí být uskutečněno **nejpozději den před dražbou, t.j. dne 3.11.2026, a to do 10:00 hod.**

Při pozdějším zaregistrování nebo složení dražební jistoty NELZE Z TECHNICKÝCH DŮVODŮ dražiteli garantovat, že bude do dražby připuštěn!

IX. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: Na nemovitých věcech nevážnou žádné výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou.

Na nemovitých věcech vážnou věcná práva, která prodejem v dražbě nezaniknou, a to:

o Věcné břemeno (podle listiny)
zřízení umístění a provozování distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a gpl. 681-66/2015
Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 284/2
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.02.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 18.04.2017 11:04:10. Zápis proveden dne 16.05.2017.
V-6058/2017-209
Pořadí k 18.04.2017 11:04

O d ů v o d n ě n í:

Pověřením vydaným Okresním soudem v Kolíně dne 20.06.2025 pod č.j. 5 EXE 1132/2025-10 byl soudní exekutor Mgr. Jan Beneš, Exekutorský úřad Praha – západ, pověřen vedením exekuce.

Dražební vyhláškou soudního exekutora Mgr. Jana Beneše ze dne 11.12.2025, č. j. 191 EX 818/25-34, byla nařízena dražba výše uvedených nemovitých věcí ve vlastnictví povinného.

Vzhledem k tomu, že dne 23.1.2026 obdržel soudní exekutor návrh povinného na odklad a zastavení exekuce, byla dražba nemovitých věcí povinného usnesením ze dne 26.1.2026, č.j. 191 EX 818/25-44, odročena na neurčito.

Vzhledem k tomu, že následně byl návrh povinného na odklad exekuce usnesením soudního exekutora ze dne 26.1.2026, č.j. 191 EX 818/25-45, ve spojení s usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 31.3.2026, č.j. 18 Co 100/2026, pravomocně odmítnutý, a návrh povinného na zastavení exekuce byl usnesením Okresního soudu v Kolíně ze dne 26.3.2026, č.j. 5 EXE 1132/2025-23, ve spojení s usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 31.7.2026, č.j. 18 Co 329/2026-50, pravomocně zamítnutý, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto usnesení, a stanovil nový termín dražby nemovitých věcí povinného.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) OSŘ).

V Praze dne 25. září 2026

Otisk úředního razítka

Mgr. Jan Beneš, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Martina Fejfarová
pověřená soudním exekutorem