Sbírka listin

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
o rozdělení obytné budovy č.p. 309, Praha 6 - Dejvice na jednotky podle § 4 zák. č. 72/1994 Sb.

Vlastník: **Bytové družstvo HRADČANSKÁ,**
se sídlem: **Praha 6 - Dejvice, Bubenečská 6/309**
zastoupený: **Jarmilou Matěnovou**, předsedkyní družstva a **Lubošem Hákem**, pověřeným členem, (dále jen družstvo)

I.
Popis budovy a pozemku

Předmětem tohoto prohlášení jsou níže uvedené nemovitosti:
a) obytná budova - obytný dům, č. popisné **309**, v **Praze 6 - Dejvice,** ulice **Bubenečská 6,** postavená na pozemku parc. č. **50** v k. ú. Praha - Dejvice.
Nemovitost je zapsána na LV č. **3134**, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha pro obec **Praha**, katastrální území **Dejvice**.
Celková podlahová plocha jednotek v budově: **1843,4 m2.**

II.
Vymezení jednotek v budově

Družstvo prohlašuje, že ve shora uvedené obytné budově vymezuje podle ust. § 2 a § 4 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví k bytům, v platném znění, tyto jednotky:

1. Bytová jednotka č. 309/1
1. nadzemní podlaží: celková plocha **76,2 m2**, sestávající se z:

kuchyně -	16,7 m2
pokoje -	16,4 m2
pokoje -	22,1 m2
koupelny -	3,4 m2
WC -	1,5 m2
předsíně -	16,1 m2

Vybavení jednotky:
WC mísa s nádrží, listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **762/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

2. Bytová jednotka č. 309/2
1. nadzemní podlaží: celková plocha **60,6 m2**, sestávající se z:

kuchyně -	15,4 m2
pokoje -	24,0 m2
koupelny -	6,8 m2
WC -	1,6 m2
předsíně -	12,8 m2

Vybavení jednotky:
WC mísa s nádrží, listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **606/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

3. Bytová jednotka č. 309/3
1. nadzemní podlaží: celková plocha **51,1 m2**, sestávající se z:

kuchyně -	17,0 m2
pokoje -	18,8 m2
koupelny -	3,3 m2
WC -	1,0 m2
předsíně -	11,0 m2

Vybavení jednotky:
WC mísa s nádrží, listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **511/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

4. Bytová jednotka č. 309/4
1. nadzemní podlaží: celková plocha **66,3 m2**, sestávající se z:

kuchyně -	21,1 m2
pokoje -	17,6 m2
pokoje -	13,2 m2
koupelny -	4,6 m2
WC -	1,2 m2
předsíně -	8,6 m2

Vybavení jednotky:
WC mísa s nádrží, listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **663/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

5. Bytová jednotka č. 309/5

2. nadzemní podlaží: celková plocha **85,3 m2**, sestávající se z:

kuchyně -	20,1 m2
pokoje -	23,0 m2
pokoje -	22,2 m2
koupelny -	3,1 m2
WC -	1,2 m2
předsíně -	13,5 m2
komory -	2,2 m2

Vybavení jednotky:
WC mísa s nádrží, listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **853/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

6. Bytová jednotka č. 309/6

2. nadzemní podlaží: celková plocha **60,1 m2**, sestávající se z:

kuchyně -	17,0 m2
pokoje -	21,2 m2
koupelny -	4,0 m2
WC -	1,7 m2
předsíně -	11,8 m2
komory -	4,4 m2

Vybavení jednotky:
WC mísa s nádrží, listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **601/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

7. Bytová jednotka č. 309/7

2. nadzemní podlaží: celková plocha **50,4 m2**, sestávající se z:

kuchyně -	17,0 m2
pokoje -	18,7 m2

koupelny - 3,3 m2
WC - 1,2 m2
předsíně - 10,2 m2

Vybavení jednotky:
WC mísa s nádrží, listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **504/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

8. Bytová jednotka č. 309/8
2. nadzemní podlaží: celková plocha **82,2 m2**, sestávající se z:
kuchyně - 18,6 m2
pokoje - 21,8 m2
pokoje - 22,8 m2
koupelny - 4,0 m2
WC - 1,2 m2
předsíně - 13,8 m2

Vybavení jednotky:
WC mísa s nádrží, listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **822/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

9. Bytová jednotka č. 309/9
3. nadzemní podlaží: celková plocha **86,4 m2**, sestávající se z:
kuchyně - 19,3 m2
pokoje - 23,0 m2
pokoje - 20,4 m2
koupelny - 3,8 m2
WC - 1,7 m2
předsíně - 15,5 m2
komory - 2,7 m2

Vybavení jednotky:
WC mísa s nádrží, listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **864/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

10. Bytová jednotka č. 309/10

3. nadzemní podlaží: celková plocha **57,3 m2** sestávající se z:

kuchyně -	15,5 m2
pokoje -	21,0 m2
koupelny -	4,0 m2
WC -	1,8 m2
předsíně -	10,6 m2
komory -	4,4 m2

Vybavení jednotky:
WC mísa s nádrží, listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **573/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice.**

11. Bytová jednotka č. 309/11

3. nadzemní podlaží: celková plocha **133,5 m2**, sestávající se z:

kuchyně -	16,6 m2
pokoje -	20,4 m2
pokoje -	23,0 m2
pokoje -	16,8 m2
pokoje -	18,8 m2
koupelny -	6,4 m2
WC -	1,8 m2
předsíně -	25,0 m2
komory -	4,7 m2

Vybavení jednotky:
WC mísa s nádrží, listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **1335/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

12. Bytová jednotka č. 309/12

4. nadzemní podlaží: celková plocha **87,4 m2**, sestávající se z:

kuchyně -	19,3 m2
pokoje -	23,0 m2
pokoje -	20,4 m2
koupelny -	3,8 m2
WC -	1,7 m2
předsíně -	16,5 m2
komory -	2,7 m2

Vybavení jednotky:
WC mísa s nádrží, listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **874/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

13. Bytová jednotka č. 309/13

4. nadzemní podlaží: celková plocha **57,9 m2**, sestávající se z:

kuchyně -	15,6 m2
pokoje -	21,4 m2
koupelny -	8,5 m2
WC -	1,8 m2
předsíně -	10,6 m2

Vybavení jednotky:
WC mísa s nádrží, listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **579/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

14. Bytová jednotka č. 309/14

3. nadzemní podlaží: celková plocha **45,4 m2**, sestávající se z:

kuchyně -	5,5 m2
pokoje -	17,1 m2
pokoje -	12,8 m2

koupelny - 3,5 m2
WC - 1,9 m2
předsíně - 4,6 m2

Vybavení jednotky:
WC mísa s nádrží, listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **454/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

15. Bytová jednotka č. 309/15
4. nadzemní podlaží: celková plocha **86,9 m2**, sestávající se z:
kuchyně - 9,0 m2
pokoje - 20,2 m2
pokoje - 25,5 m2
pokoje - 16,5 m2
koupelny - 3,5 m2
WC - 1,0 m2
předsíně - 7,9 m2
komory - 3,3 m2

Vybavení jednotky:
WC mísa s nádrží, listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **869/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

16. Bytová jednotka č. 309/16
5. a **6**. nadzemní podlaží: celková plocha **137,2 m2**, sestávající se z:
v 5. nadzemní podlaží:
kuchyně - 20,2 m2
pokoje - 17,5 m2
pokoje - 29,6 m2
koupelny - 3,5 m2
WC - 1,5 m2
předsíně - 18,0 m2
šatny - 1,7 m2

v 6. nadzemní podlaží
chodby - 4,8 m2
komory - 16,7 m2
komory - 23,7 m2

Vybavení jednotky:
WC mísa s nádrží, listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **1372/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

17. Bytová jednotka č. 309/17
5. a **6.** nadzemní podlaží: celková plocha **84,1 m2**, sestávající se z:
v 5. nadzemní podlaží:
kuchyně - 6,0 m2
pokoje - 21,0 m2
pokoje - 22,0 m2
koupelny - 3,2 m2
WC - 1,7 m2
předsíně - 8,0 m2
v 6. nadzemní podlaží:
komory - 22,2 m2

Vybavení jednotky:
WC mísa s nádrží, listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **841/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

18. Bytová jednotka č. 309/18
5. a **6.** nadzemní podlaží: celková plocha **97,3 m2**, sestávající se z:
v 5. nadzemní podlaží:
kuchyně - 10,8 m2
pokoje - 18,2 m2
pokoje - 27,6 m2
koupelny - 4,5 m2
WC - 3,5 m2
předsíně - 3,5 m2
komory - 2,0 m2

šatny - 2,9 m2
v 6. nadzemní podlaží
pokoje - 25,6 m2

Vybavení jednotky:
WC mísa s nádrží, listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **973/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

19. Bytová jednotka č. 309/19
5. a **6**. nadzemní podlaží: celková plocha **130,5 m2**, sestávající se z:
v 5. nadzemní podlaží
schodiště - 6,7 m2
v 6. nadzemní podlaží
pokoje - 67,9 m2
pokoje - 16,6 m2
pokoje - 12,2 m2
koupelny - 6,6 m2
WC - 1,4 m2
předsíně - 6,1 m2
šatny - 8,9 m2
komory - 4,1 m2

Vybavení jednotky:
WC mísa s nádrží, listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **1305/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

20. Bytová jednotka č. 309/20
5. nadzemní podlaží: celková plocha **51,1 m2**, sestávající se z:
kuchyně - 13,3 m2
pokoje - 20,6 m2
koupelny - 7,0 m2
WC - 1,1 m2
předsíně - 7,4 m2
komory - 1,7 m2

Vybavení jednotky:
WC mísa s nádrží, listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **511/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

21. Bytová jednotka č. 309/21
1. podzemní podlaží: celková plocha **60,4 m2**, sestávající se z:

kuchyně -	21,0 m2
pokoje -	21,5 m2
koupelny -	3,0 m2
WC -	0,8 m2
předsíně -	14,1 m2

Vybavení jednotky:
Listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do nebytového prostoru, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **604/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

22. Nebytová jednotka - atelier - č. 309/22
1. podzemní podlaží: celková plocha **45,6 m2**, sestávající se z:

atelieru -	16,4 m2
skladu -	17,7 m2
WC -	2,3 m2
předsíně -	9,2 m2

Vybavení jednotky:
Listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do nebytového prostoru, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **456/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

23. Nebytová jednotka - restaurace - č. 309/23

1. podzemní podlaží: celková plocha **150,2 m2**, sestávající se ze:

zádveří -	5,2 m2
restaurace s barem -	54,8 m2
restaurace -	41,4 m2
zázemí baru -	13,5 m2
šatny -	2,3 m2
předsíně -	3,35 m2
sprchy s WC -	3,2 m2
WC -	2,5 m2
WC -	5,3 m2
úklidové komory -	1,1 m2
skladu -	7,6 m2
strojovny VZT -	6,2 m2
skladu odpadu -	3,75 m2

Vybavení jednotky:
Listovní schránka a zvonek.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do nebytového prostoru, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektroměrem elektrické přípojky pro jednotku. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a oken a dále veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody a odvodu odpadních vod, plynu, elektroinstalace) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří neoddělitelný spoluvlastnický **podíl** o velikosti **1502/18434** na společných částech a prostorách budovy č. p. **309** v **Praze 6 - Dejvice**.

III.
Určení společných částí a prostor budovy

1. Společnými částmi a prostorami domu jsou:
   a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střecha,
   b) hlavní svislé a vodorovné konstrukce, klempířské prvky,
   c) okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
   d) páteřní rozvody vody, kanalizace, elektřiny, plynu, dom. telefonu, zvonku,
   e) chodby, schodiště, instalační prostory,
   f) venkovní úpravy, přípojka vody, el. energie, plynu, kanalizace,
   g) hromosvody, přípravna pro STV.
2. Všechny tyto společné části a prostory mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.
3. Spoluvlastnický podíl na společných částech a prostorách domu odpovídá shora stanovené velikosti podílu vyjádřeného zlomkem, který je uveden u každé vymezené jednotky.
4. Všechny společné části a prostory uvedené pod písm. a) až g) mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

IV.
Úprava práv k pozemku

Budova je vystavěna na pozemku parc. č. 50 v k.ú. Dejvice, obec Praha, který je ve vlastnictví Hlavního města Praha se správou svěřenou Městské části Praha 6.

Družstvo je oprávněno uvedený pozemek užívat na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem pozemku.

V.
Práva a závazky týkající se budovy

1. Z převádějícího družstva přejdou na přejímající všechna práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a prostor založené na základě již uzavřených smluv o:
   - dodávce elektrické energie,
   - dodávce vody z veřejného vodovodu,
   - odvodu odpadní vody veřejnou kanalizací,
   - odvozu komunálního odpadu,
   - úklidu domu,
   - pojištění domu,
   - vedení účetní evidence,
2. Převádějící prohlašuje, že na nemovitostech uvedených v čl. I tohoto prohlášení a na vymezených jednotkách neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva třetích osob.

VI.
Hospodaření domu

1. Vlastníci jednotek se podílejí na správě domu v rozsahu, který odpovídá jejich spoluvlastnickému podílu, není-li níže nebo mezi spoluvlastníky jednotek dohodnuto jinak.
2. Na náklady spojené se správou domu a pozemku a náklady na náklady na opravu a údržbu společných části domu jsou vlastníci jednotek povinni přispívat podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
3. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku. K tomuto účelu skládají vlastníci jednotek předem určené finanční prostředky jako zálohu. Výši záloh si určí vlastníci jednotek usnesením shromáždění dopředu tak, aby byly kryty předpokládané náklady, které bude nutné vynaložit v následujících měsících i v dalších letech.
4. Vlastník je povinen platit měsíčně na vyhrazený účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). Výši částky a termíny jejich splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník. Není-li výbor nebo pověřený vlastník zvolen, rozhoduje se o výši částek nadpoloviční většinou všech vlastníků jednotek v domě; výši částky a termíny jejich splatnosti v takovém případě sděluje vlastníkům jednotek správce.
5. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
6. Základním kriteriem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
7. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů a je povinen samostatně evidovat a zúčtovat náklady na dům, který má ve správě. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na účtu vyhrazeném pro správu domu a má právo s ním disponovat v souladu s povinnostmi správce.
8. Vlastník je povinen platit měsíčně na vyhrazený účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
9. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání a se souhlasem společenství vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

10. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6. měsíců po skončení zúčtovacího období (kalendářního roku). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do jednoho měsíce po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
11. Končí-li správce svou činnost musí, předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek, kteří k tomuto úkonu byli určeni usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
12. Náklady na správu a údržbu domu představují zejména:
a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, popřípadě pozemku příslušejícího k domu,
b) pojištění domu,
c) spotřebu energií ve společných částech domu a úklid domu,
d) odvoz odpadků, není-li hrazen vlastníkem jednotky,
e) spotřebu studené vody v jednotkách a odvod odpadních vod,
f) náklady na vedení účetnictví,
g) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a pozemku.
13. Na úhradě nákladů ad a), b) a g) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu
na společných částech domu.
14. Na úhradě nákladů ad c), d) se vlastníci jednotek podílejí podle počtu osob bydlících v bytech.
15. Na úhradě nákladů ad e) se vlastníci jednotek podílejí podle rozpočtu prováděného podle příslušného právního předpisu.
16. Na úhradě nákladů ad f) se vlastníci jednotek podílejí 1/23.
17. V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu domu jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu jednotky na společných prostorách domu a pozemku pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budov nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.
18. Společenství vlastníků může na základě většinového rozhodnutí upřesnit podmínky pro využití společných prostor a doplnit pravidla pro hospodaření domu, popř. pověřit správce jejich výkonem.
19. Další záležitosti týkající se hospodaření domu se řídí ustanoveními zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění.

VII.
Pravidla pro správu společných částí domu, práva a povinnosti vlastníků jednotek

1. Správu, provoz a opravy společných částí a prostor domu a pozemku zajišťuje správce, kterým je „**Bytové družstvo HRADČANSKÁ, Praha 6 - Dejvice, Bubenečská 6/309**".

2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny prohlášením vlastníka, ustanoveními zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění a dalšími obecně závaznými předpisy vztahujícími se k vlastnictví a užívání nemovitosti. Dále se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.

3. Vlastník jednotky je povinen užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě a má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Vlastník jednotky nemá právo zasahovat do páteřních rozvodů vody, elektřiny, odpadů, odsávání a větrání procházejících bytem ze sousedních a do sousedních jednotek. V případě potřeby musí umožnit jejich údržbu, kontrolu a odečty měřidel.
5. Používání příslušenství, technického vybavení domu a používání společných prostor se řídí rozhodnutím společenství vlastníků.
6. Úklid domu a okolí, údržbu a opravy společných částí zajišťuje správce.
7. Při nesplnění povinností vlastníka jednotky projedná správce tuto skutečnost s vlastníkem jednotky. Nedojde-li k nápravě upozorní vlastníka písemně na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li přesto k nápravě, následuje podání soudní žaloby prostřednictvím pověřeného zástupce společenství vlastníků. Stejně postupuje správce před podáním návrhu na nařízení prodeje jednotky z důvodu neplnění povinností vlastníka, uložených rozhodnutím soudu

VIII.
Závěrečné ustanovení

Přílohou tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek.

V Praze dne 2005

Vlastník v zastoupení:

Jarmilou Matěnovou,
předsedou družstva

Lubošem Hákem,
pověřeným členem

Příloha: Schéma umístění jednotek v domě

Podle ověřovací knihy č.poř.: 494/51
vlastnoručně podepsal: Matěnová Jarmila
r.č.: 245830/034
trvalý pobyt: Bubenečská 309/6
Praha 6-Dejvice
totožnost byla zjištěna
občanským průkazem: 101566651
dne:1.9.2005

Blanka Machová

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Podle ověřovací knihy č.poř.: 493/51
vlastnoručně podepsal: Hák Luboš
r.č.: 400406/025
trvalý pobyt: Bubenečská 309/6
Praha 6-Dejvice
totožnost byla zjištěna
občanským průkazem: JS 108465
dne:1.9.2005

Blanka Machová

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V - 26015 /200 - 5 -101-
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: 20. ledna 2006
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 5. 1. 2005
V Praze dne 20. ledna 2006

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
96

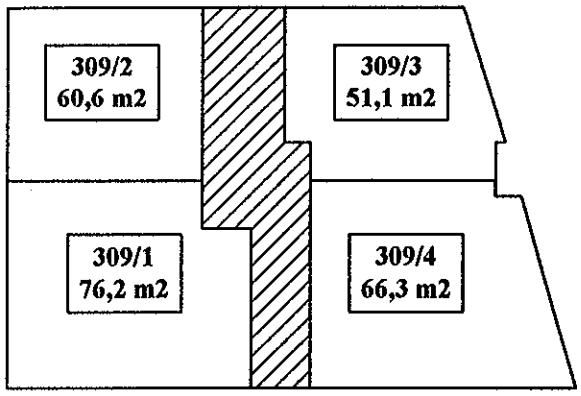
Mgr. Petr Mošna
právník katastrálního úřadu

Obec: Praha
č. popisné:
Původní
Buben

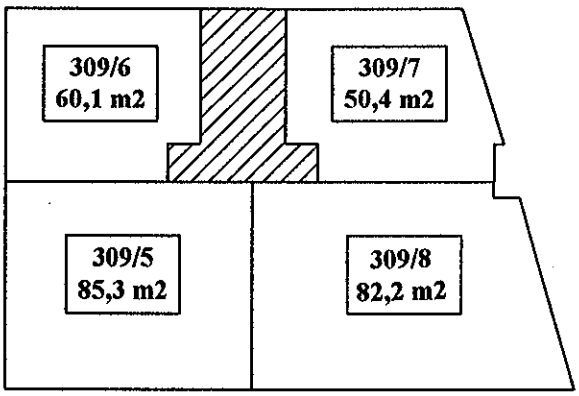
Obec: **Praha** Katastrální území: 729272 **Dejvice**
č. popisné: **309** č. parcelní: **50**
Původní vlastník: **Bytové družstvo HRADČANSKÁ,**
Bubenečská 6/309, Praha 6 - Dejvice, IČ: 25061267

Příloha č. 1

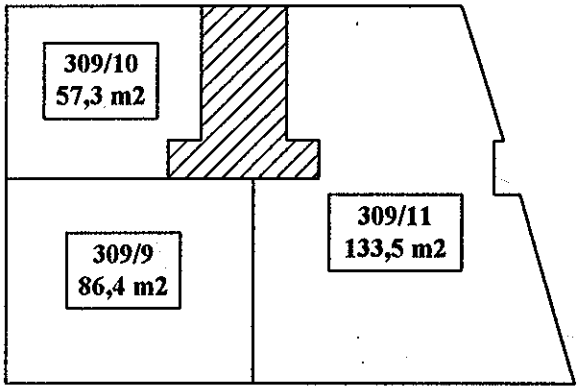
I. podlaží



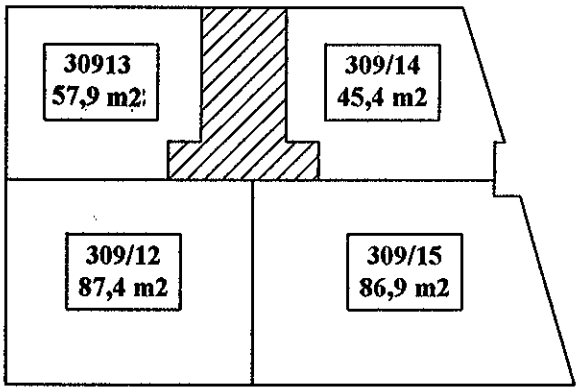
II. podlaží



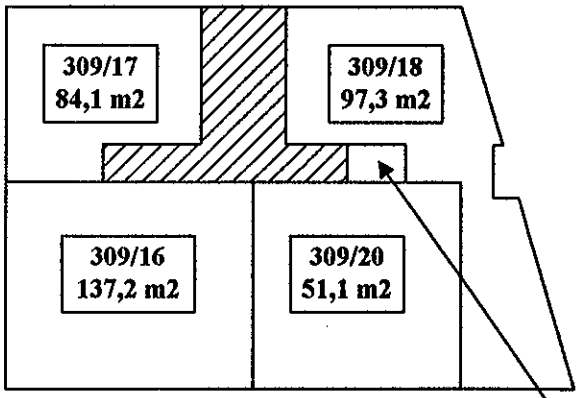
III. podlaží



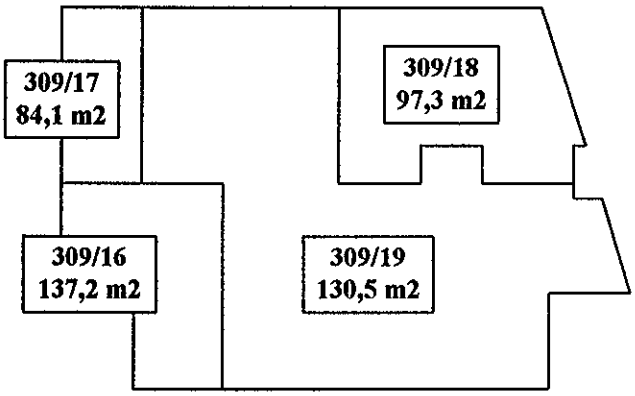
IV. podlaží



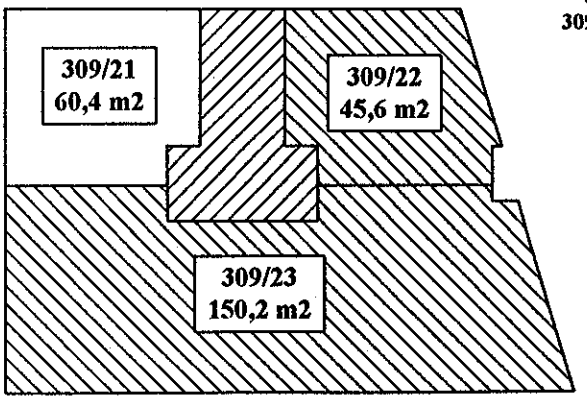
V. podlaží



VI. podlaží



I. podzemní podlaží



309/19

- bytové jednotky
- nebytové prostory
- společné prostory

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 2781

Datum zápisu: 27.června 1996

Obchodní firma: Bytové družstvo HRADČANSKÁ

Sídlo: Praha 6 -Dejvice, Bubenečská 6/309

Identifikační číslo: 250 61 267

Právní forma: Družstvo

Předmět podnikání:

- správa a provoz bytových jednotek a nebytových prostor, zabezpečování základních služeb spojených s bydlením a užíváním společných a ostatních částí domu

Statutární orgán - představenstvo:

předseda družstva: Jarmila Matěnová, r.č. 245830/034
Praha 6 - Dejvice, Bubenečská 6/309

pověřený člen družstva: Miloslav Krejčík, r.č. 310613/034
Praha 6 - Dejvice, Bubenečská 6/309

pověřený člen družstva: Luboš Hák, r.č. 400406/025
Praha 6 - Dejvice, Bubenečská 6/306

Za představenstvo jedná navenek předseda nebo místopředseda. Je-li pro právní úkon,který činí představenstvo,předepsaná písemná forma, je třeba podpisu dvou členů představenstva.

Základní členský vklad:

5 000,- Kč

Zapisovaný základní kapitál: 50 000,- Kč

---------- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje ----------

Městský soud v Praze

Datum: 05.09.2005

Číslo výpisu: 157531/2005

MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE -242-

Vyhotovil: Nenadálová

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. V - 36015 /200 - 5 -101-
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: 20. ledna 2006
Právní účinky vkladu vznikly
dnem 5. 1. 2005
V Praze dne 20. ledna 2006

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
96

Mgr. Petr Mošna
právník katastrálního úřadu

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 316433864011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 12.06.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 51/25 pro Mgr. Jaroslav Kocinek, LL.M.

UPOZORNĚNÍ
na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;

b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;

b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;

c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;

d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;

e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;

f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.
Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.