

603445024



HMO1

Znalecký posudek je vypracován dle zákona č.237/2020 Sb. kterým se mění zákon č.237/2020 Sb. o oceňování majetku, dále dle vyhlášky č.448/2020 Sb. kterou se mění vyhláška č.441/2013 Oceňovací vyhláška a dále s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č.1/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

1. ZADÁNÍ

Znalec byl přihrán na základě objednávky zadavatele, jeho úkolem je:

- a) provést ocenění vozidla k datu úmrtí 15.10.2024
- b) ocenění je vypracováno pro potřeby zadavatele

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Zprostředkované podklady doložené znalci zadavatelem:

TP č.: UF 008281 vydán dne 14.6.2012
ORV č.: UAK341342 vydáno 14.6.2012

2.2. Přímé podklady:

Prohlídka vozidla provedena na adrese U Družstva práce
356/13, Praha 4-Braník v přítomnosti paní Musilové.

2.3 Další podklady a literatura pro vypracování posudku:

Předpisy, literatura a další podklady:

- a) Využití metodických postupů dle **Znaleckého standartu č.I/2022**
Oceňování silničních a zvláštních vozidel,
Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno
- b) Zákon č.254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a
znaleckých ústavech,
Vyhláška č.503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti
- c) Internetová nabídka ojetých vozidel

Pozn. Zadavatelem posudku nebyly sděleny žádné skutečnosti, které by dle něho mohly
mít vliv na přesnost závěru tohoto znaleckého posudku.

3. NÁLEZ

3.1. Základní údaje o vozidle dle Osvědčení o registraci vozidla, Část II, (Technický průkaz)

Technický průkaz: UF 008281, vydán 14.6.2012

ORV: UAK341342 vydané 14.6.2012

Registrační značka vozidla (RZ): 2AY0416

Vlastník vozidla: Dr. Ivo Koudelka - REGULUS, IČ: 12506745
U Družstva práce 356/13, Praha4-Braník

Počet předchozích vlastníků: první, nové vozidlo

Provozovatel vozidla: shodný s vlastníkem

Počet předchozích provozovatelů: x x

Datum první registrace vozidla/rok výroby: 14.6.2012

Datum první registrace v ČR: 14.6.2012

Platnost ověření o tech. způsobilosti vozidla do: 5/2026

Druh vozidla: OA - KOMBI

Kategorie vozidla: M1

Tovární značka: CHEVROLET

Obchodní označení: Captiva 2.2

Identifikační číslo vozidla (VIN): KL1CG2669CB027491

Typ/varianta/verze: KLAC / CW72 / 128D

Výrobce vozidla: GM KOREA Company, Incheon, Kotrea

Motor: výrobce GM KOREA Company

typ/palivo, Z22D1 / NM

max.výkon/zdvihový objem, 135kW/2231 ccm

Karoserie: x x

druh, typ kombi

barva GBQ bílá

Kola a pneumatiky na nápravě: 1. 7Jx17, ET46, 235/60 R17 102H

2. 7Jx17, ET46, 235/60 R17 102H

počet náprav - z toho poháněných: 2 - 2

Řazení převodovky: MAN

Schválené změny oproti původnímu typu / variabilní provedení vozidla:
viz další záznamy v TP

3.2. Další použité podklady

K dispozici nebyly žádné další podklady.

3.3. Údaje zjištěné o vozidle

Vozidlo je odstaveno v dlouhodobém časovém horizontu, kapacita akumulátoru výrazně zeslabena, motorem nebylo možno protočit.

Servisní historie vozidla je neznámá.

3.3.1. Prohlídka a identifikace vozidla

Stav vozidla ověřen vizuelní prohlídkou na místě 24.6.2025, stav ujetých km: 148143

Skutečný km proběh: neověřen, možno předpokládat že odpovídá zjištěnému stavu dle ukazatele

Údaje na vozidle byly zadavatelem ověřeny s dokumentací

- 3 -

Vozidlo je v době prohlídky úplné, uzamčené, zasklení a osvětlení nepoškozené. Zaparkované na vjezdu před domem a vystaveno působení povětrnostních vlivů. K dispozici orig.autoklíč.

Agregát kompletní, motorový prostor znečištěn usazeninami a neudržovaný. Funkčnost nebylo možno na místě ověřit. Akumulátor „AKUMA“ zcela bez kapacity.

Rychl.skříň 6-ti stupňová, manuálně ovládaná.

Tech.stav podvozkové části odpovídající stáří vozidla a předpokládá-nému km proběhu. Obě nápravy poháněné, brzdový systém napaden povrchovou korozí, kotouče na obou nápravách amortizované.

Montované jsou jednotné starší zimní pneumatiky Continental Cross Contact Winter 235/60 R17, dat.výroby (3617).

Disky kol z lehké slitiny „Dezent“, neudržované a s lokálně se odlupujícím lakem.

Karoserie 5-ti dveřová, LP blatník poškozen v přední části za světlem, toto poškození pokračuje dále do plastového lemu rádiusu blatníku, který je poškrábán i v zadní části. Mírně jsou promáčknutím deformovány zadní výklopné dveře, poškrábané jsou i oba lemy blatníků na P straně.

Osvětlení a zasklení úplné, čelní sklo poškozeno na jednom místě ve výhledu spolujezdce. Nefunkční je el.ovládání zasklení dveří na pravé straně. Zcela zničené je pravé zpětné venkovní zrcátko.

Interier je zachovalý, čalounění černý textil/kůže. Zadní nárazník je prasklý v hraně.

Lak vozidla vykazuje drobné lokální oděrky.

3.3.2. Údaje o opravách a poškozeních

Servisní historie vozidla je neznámá, záznamy o průběhu realizace výrobcem doporučených servis.intervalů nejsou k dispozici.

3.3.3. Pneumatiky vozidla

Montované jsou na obou nápravách jednotné starší zimní pneumatiky u nichž je z důvodu stáří doporučena ekologická likvidace.

3.3.4. Výbava vozidla

Výbava vozidla montovaná výrobcem je úplná, její funkčnost nebylo možno na místě ověřit.

3.3.5. Ostatní skupiny

Technický stav jednotlivých skupin popsán v pol.3.3.1.

3.3.6. Jízdní zkouška

Jízdní zkouška nebyla provedena, akumulátoru bez kapacity.

stav vozovky, atmosférické podmínky: x x

Stabilita vozidla - v přímé jízdě: x x

- při brzdění provozní brzdou: x x

3.4. Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Pro porovnání byla vybírána pouze vozidla stejného typu, shodného roku výroby, resp.shodného roku uvedení do provozu při srovnatelném km proběhu.

4. POSUDEK

4.1. Způsob ocenění

Obvyklou cenu, tak jak je popsána v §1a vyhl.č.488/2020 Sb. „Oceňovací vyhláška“, nebylo možné pro předmětné vozidlo stanovit z důvodu, že nebylo v možnostech zpracovatele posudku zajistit sjednané ceny u nejméně 3 stejných či obdobných vozidel v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění, která se prodala a ve svých detailech a km proběhu byla shodná a dala se porovnat.

Z tohoto důvodu je ocenění provedeno **tržní hodnotou** dle §1b výše citované vyhlášky.

Konkrétní tržní hodnotu lze stanovit:

- nákladovým způsobem ocenění
- parametrickým (porovnávacím) způsobem ocenění

V konkrétním případě při zvoleném **parametrickém způsobu ocenění** byly použity portály zabývající se nabídkou ojetých motorových vozidel.

4.2. Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1. Základní amortizace

stáří vozidla za dobu provozu (DP) k datu úmrtí dne 15.10.2024

13 let	90%
km proběh 148143	56,7%
146,7% : 2 = 73,35%	

4.2.2. Hodnota časová pneumatik vozidla (HČPv)

Stav montovaných pneumatik: (zimní provoz)
pravá přední: Continental 235/60 R17, výroba (36/17)
levá přední: " " " "
pravá zadní: Continental 235/60 R17, výroba (36/17)
" zadní vnější: " " " "
levá zadní: " " " "
" zadní vnější: " " " "

reserva: rezervní kolo je součástí výbavy vozidla

HČPv = doporučena jejich ekolog.likvidace x x

4.2.3. Hodnota časová mimořádné výbavy (HČMv)

1	-druh a typ
2	-počet kusů
HNmv	-hodnota výchozí v Kč
DPMV	-doba provozu
4	-stav při prohlídce PSMV
ZUMV	-zbytková užitnost v %
CČVM	-hodnota časová

- 4 -

1	2	HNVM	DPMV	4	ZUMV	HČMV
---	---	------	------	---	------	------

mimořádná výbava **c e l k e m** x x x
Montovaná základní a mimořádná (doplňková) výbava je součástí výchozí ceny vozidla.

4.2.4. Hodnota tržní vozidla HTv (Kč)

Hodnota tržní oceňovaného vozidla byla stanovena parametrickým způsobem ocenění dle zákona o oceňování majetku s použitím cen uváděných na portálech zabývajících se nabídkou ojetých vozidel.

Je třeba však zdůraznit, že se jednalo o nabídkové ceny, nikoli ceny prodejní, které jsou zpravidla nižší.

Ve vztahu k oceňovanému vozidlu byly v konkrétním případě navíc zohledněny tyto skutečnosti:

- při cenovém odhadu **k datu úmrtí 15.10.2024** mělo vozidlo platnou prohlídku na STK ještě do (5/2026)
- předpokládaný km proběh dle ukazatele
- neznámá servisní historie a neověřená bezchybná funkčnost jednak vlastního agregátu, tak též prvků originální výbavy montované výrobcem a nutnost nákladů na předpokládané opravy před uvedením vozidla do provozu

5. ODŮVODNĚNÍ

- jak uvedeno v kapitole 4.1. obvyklou cenu předmětného vozidla nebylo možno stanovit a ocenění bylo provedeno tržní hodnotou
- tržní hodnota byla zjištěna parametrickým způsobem ocenění vzhledem k jeho nálezovému stavu

6. ZÁVĚR

Vzhledem k situaci na trhu ojetých motorových vozidel v místě a čase a s přihlédnutím ke všem rozhodným faktorům byla výše tržní hodnoty posuzovaného osobního automobilu

CHEVROLET Captiva 2.2

stanovená odhadem a určena

k datu úmrtí dne 15.10.2024 ve stavu jak výše popsáno částkou ve výši:

85 000,-Kč

slovy (osmdesátpěttisíc) korun českých

Při zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant

Smluvní odměna se zadavatelem posudku byla sjednána a tato je založena v archivu znalce

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s §127 a občanského soudního řádu

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný
rozhodnutím **Městského soudu v Praze** ze dne 25.4.1988, č.j.1163/87
pro základní obory: ekonomika
strojírenství
odvětví: ceny a odhady
strojírenství všeobecné
specializace: motorová vozidla
autoopravárenství
a rozhodnutím ze dne 23.3.1990, č.j.526/90 pro
zvl.specializaci: oceňování historických motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 053285/2025.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji dle připojené likvidace na základě dokladu číslo 17/2025

se sídlem:

Jeremenkova 15, P r a h a 4

tel.: 241430565, 603445024

e-mail: prg-tichy@volny.cz

V Praze dne 6.července 2025

podpis znalce
ing.Otto Tichý



Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 376971.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **9207099-000-250709103845**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **5**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111

Datum vyhotovení: **09.07.2025**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



9207099-000-250709103845