

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 49353/2026

(označení 9132-259/2026)

o odhadu ceny obvyklé nemovité věci: pozemku parc.č. st. 3791, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 796, a pozemků parc.č. 521/90 a 834/3, včetně součástí a příslušenství, v katastrálním území Staré Hamry 2, obci Ostravice, okrese Frýdek-Místek (LV č. 940), pro účely insolvenčního řízení



Zadavatel znaleckého posudku:

Vítězslav Stískala
Alžírská 1524/1
708 00 Ostrava-Poruba

Znalecký posudek v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, podle stavu ke dni 8.6.2026 vypracoval:

Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 754/25
700 30 Ostrava
IČ: 73296686

Počet stran: 16 včetně titulního listu a je vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž je jedno vyhotovení uloženo v archivu znalce, a ostatní se předávají objednateli. Posudek obsahuje 3 přílohy.

Vyhotovení číslo 1 z celkového počtu 3

V Ostravě 29.6.2026

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol a účel

Určit cenu obvyklou nemovitých věcí: pozemku parc.č. st. 3791, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 796, a pozemků parc.č. 521/90 a 834/3, včetně součástí a příslušenství, v katastrálním území Staré Hamry 2, obci Ostravice, okrese Frýdek-Místek (LV č. 940)

Účel ocenění: znalecký posudek je vypracován jako podklad pro insolvenční řízení.

Další skutečnosti sdělené zadavatelem:

- zadavatel nepožaduje určit cenu zjištěnou

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Informativní výpis z katastru nemovitostí LV č. 940 pro k.ú. Staré Hamry ze dne 17.6.2026

Kopie katastrálních map

Informace získané z cenových map realizovaných převodů (www.cenovamapa.cz)

Informace z Katastru nemovitostí (zjištěné dálkovým náhledem přes www.cuzk.cz)

Prohlídka znalcem dne 8.6.2026 za účasti zadavatele

Znalec při výběru zdrojů dat použil pro účely srovnání realizované převody obdobného majetku (rodinné domy), které získal z webu www.cenovamapa.cz. Aplikace cenovamapa.cz eviduje záznamy o nemovitostech. Převážná část dat byla zakoupena od Katastru nemovitostí a pochází z kupních smluv, kde jsou uvedeny skutečné prodejní ceny nemovitostí a ověřené informace o těchto nemovitostech. Znalec předpokládá, že údaje uvedené v aplikaci cenovamapa.cz jsou správné, jelikož vychází z kupních smluv. Rovněž tak znalec předpokládá, že údaje o nemovité věci uvedené v katastru nemovitostí jsou úplné a správné. Získaná a sebraná data znalec zpracoval do tabulky a provedl srovnávací analýzu.

Ve věci konzultace uvedené problematiky se zadavatelem znaleckého posudku, se zástupci zadavatele znaleckého posudku nebo dalších osob je postupováno přiměřeně a podle zásady, že výpovědi jsou podkladem subjektivním a nelze se tedy o ně bezvýhradně opírat, nesmí však být přehlédnuty. Rozhodujícími jsou podklady objektivní, vlastní nález znalce a doložené písemné podklady (především projektová dokumentace, odpovědi na otázky, smlouvy), tak i potřebný podrobný analytický postup (tj. rozbor a analýza dat při zohlednění daných pravidel uvedených v cenových předpisech, ostatních souvisejících předpisech, odborné literatuře.

2. Vlastnické a evidenční údaje

Jako vlastník je v KN na LV č. 940 uveden:

Vlastnické právo	Podíl
SJ Stískala Vítězslav a Stískalová Anžela, Alžírská 1524/1, Poruba, 70800 Ostrava	

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- Podzástavní právo u pozemku parc.č. st. 3791 a 834/3
- Zástavní právo smluvní u pozemku parc.č. st. 3791 a 834/3

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona - Stískala Vítězslav
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Stískala Vítězslav
Zahájení exekuce - Stískala Vítězslav
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

- Oprava chyby v katastrálním operátu u pozemku parc.č. st. 3791 a 834/3
- Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru u pozemku parc.č. st. 3791 a 834/3

blíže viz LV ve veřejném rejstříku

C. NÁLEZ

1. Celkový popis nemovité věci

Název nemovité věci: Rodinný dům č.p. 796, vč. pozemků, součástí a příslušenství
Adresa nemovitosti: Ostravice 796, Ostravice
Okres: Frýdek-Místek
Obec: Ostravice
Katastrální území: Staré Hamry

Oceňované nemovité věci se nachází v okrese Frýdek-Místek, v obci Ostravice, v CHKO Beskydy, na okraji zastavěného území obce. Vzdálenost k zastávce autobusu „Ostravice, panelové domy“ je cca 700 m a k železniční zastávce „Ostravice“ cca 1,2 km. Přístup a příjezd k nemovitým věcem je z pozemku parc.č. 521/7 a 521/88 (ve vlastnictví třetí osoby – právně ošetřeno věcným břemenem chůze a jízdy) a dále z pozemku parc.č. 762/15 (ve vlastnictví obce Ostravice). Okolní zástavbu tvoří řídká zástavba objektů individuálního bydlení. V okolí nemovité věci není k dispozici žádná občanská vybavenost. V obci Ostravice je k dispozici rozšířená občanská vybavenost. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici ve městě Frýdek-Místek ve vzdálenosti cca 20 km od nemovité věci.

Nemovitá věc je tvořena: pozemkem parc.č. st. 3791, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 796, a pozemky parc.č. 521/90 a 834/3, včetně součástí a příslušenství, v katastrálním území Staré Hamry 2, obci Ostravice, okrese Frýdek-Místek (LV č. 940).

Pozitiva oceňované nemovité věci:

- umístění v klidné lokalitě k bydlení či rekreaci
- dostatečná výměra pozemků ve funkčním celku

Negativa oceňované nemovité věci:

- nedokončený interiér přízemí domu, nutnost dalších investic na dokončení
- horší příjezd k domu
- na pozemku je umístěn stožár VN, trafostanice a vedení VN, které spolu se svým ochranným pásmem omezují využití pozemku

Popis

A) pozemky

Parc.č. st. 3791	druhu zastavěná plocha a nádvoří	o celkové výměře 132 m ²
Parc.č. 521/90	druhu trvalý travní porost	o celkové výměře 249 m ²
Parc.č. 834/3	druhu trvalý travní porost	o celkové výměře 941 m ²

Pozemky jsou v jednotném funkčním celku se stavbou rodinného domu č.p. 796, součástmi a příslušenstvím. Pozemky jsou v části rovinné, v části svažité a nachází se na nich rodinný dům, vedlejší stavba, trvalé porosty, žumpa, studna a venkovní úpravy.

Celková výměra pozemků činí 1 322 m².

B) stavby:

- Rodinný dům č.p. 796 součást pozemku parc.č. st. 3791

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, částečně podsklepený, s 1.NP a obytným podkrovím pod sedlovou střechou. Základy objektu jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé obvodové konstrukce jsou zděné z tvárnic Ytong. Stropy jsou s rovnými podhledy. Střecha je sedlová, se střešní krytinou z betonových tašek. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Fasádní omítky jsou novodobé. Vnitřní omítky v 1.NP chybí, v podkroví jsou vápenné zateplené. Vnitřní keramické obklady nejsou provedeny. Schody do patra jsou betonové. Okna jsou instalována dřevěná euro (bezpečnostní), dále střešní okna Velux. Vnitřní dveře v 1.NP chybí, v podkroví jsou hladké plné a prosklené. Podlahy v obytných místnostech v 1.NP chybí, v podkroví jsou položeny krytiny PVC a keramické dlažby, v soc. prostorách jsou keramické dlažby. Vytápění domu je ústřední prostřednictvím kotle na pelety, el. kotle a rovněž krbem s horkovzdušnými rozvody. Elektroinstalace je provedena světelná a motorová. Je proveden rozvod vody studené a teplé, zdrojem teplé vody je 2x el. bojler. Rozvod plynu není proveden. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Vybavení sanitory tvoří vana, sprchový kout, umyvadla a WC. Ostatní vybavení tvoří příprava na klimatizaci.

Stavba je napojena na IS: pouze elektro. Odkanalizování objektu je svedeno do žumpy (8 m³). Voda je přivedena ze studny.

Dispoziční řešení:

1.PP – sklepní prostory a kotelna (26 m²)

1.NP – zádveří, 3 pokoje, příprava 3. koupelny s WC (101,5 m²)

Podkroví – kuchyně, 3 pokoje, koupelna s WC, půdní prostory, 2x balkon (jeden s markýzou) (101,76m²)

Zastavěná plocha domu činí 135 m², celková obytná plocha činí cca 203 m² (pozn. užitná plocha 1.PP není do obytné plochy uvažována)

Stavba je v užívání od roku 2000. Přízemí domu není dokončeno (interiér). Chybí dokončit podlahy, omítky, osadit dveře, kuchyň a sanitu. Objekt bude vyžadovat další investice na dokončení.

C) Příslušenství a součásti nemovité věci tvoří:

- venkovní úpravy
přípojky IS (elektro),

- vedlejší stavba (plechová kůlna)
jedná se o nepodsklepenou, přízemní, plechovou kůlnu

- trvalé porosty
na pozemcích se nachází ovocné a okrasné stromy a keře

- studna vrtaná (22 m)

2. Obsah znaleckého posudku

I. Odhad ceny obvyklé

D. POSUDEK

I) Odhad ceny obvyklé

Použitá metodika ocenění

Obvyklou cenu definuje §2 odst. 2 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. a zákonnými opatřeními Senátu č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., zákony č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020.

Ten uvádí, že pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota, přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Za **metodu srovnávací** se považuje hodnotové srovnání předmětných nemovitých věcí s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány.

Tento způsob stanovení ceny se provádí na principu zejména vlastního sledování trhu nemovitých věcí, inzerovaných nabídek, vývěsek realitních kanceláří a ověření cenových údajů z katastru nemovitostí. V zásadě se jedná o vyhodnocení cen realizovaných prodejů srovnatelných typů nemovitých věcí v dané lokalitě za určité období.

V současné době se v okolí omezeně obchoduje s obdobnými rodinnými domy. Nabídka je omezená. V posledním roce se v širším okolí zobchodovaly rodinné domy v rozmezí **cca 6 500 tis. až 12 200 tis. Kč** dle technického stavu, umístění v lokalitě, příslušenství, velikosti obytné plochy a pozemku apod.

Příklady obdobných nemovitých věcí pro srovnání jsou uvedeny v příloze č. 3.

Srovnávací analýza je provedena v následující tabulce:

Tab.č. 1: Srovnávací analýza:

	Oceňovaná	Srovnávaná 1	Srovnávaná 2	Srovnávaná 3
	Ostravice 796, Ostravice	Malenovice 168, Malenovice	Malenovice 201, Malenovice	Ostravice 510, Ostravice
ZÁKLADNÍ ÚDAJE				
plocha pozemku	1 322	1 140	1 353	2 378
užitná plocha v m2 (UP)	203	176	200	145
Realizovaná cena		12 200 000	7 999 000	6 500 000
EKONOMICKÉ ÚDAJE				
Typ transakce		realizovaný převod	realizovaný převod	realizovaný převod
<i>korekce pro typ trans.</i>		1,00	1,00	1,00
Koeficient pro datum prodeje		VII.25	VII.25	IV.26
<i>korekce pro datum prodeje</i>		1,05	1,05	1,00
CENA PO REDUKCI NA PRAMEN CENY				
		12 810 000 Kč	8 398 950 Kč	6 500 000 Kč
FYZICKÉ ASPEKTY				
K1 <i>korekce pro tech. stav a vybavení</i>		lepší 0,90	lepší 0,95	srovnatelný 1,00
K2 <i>korekce pro lokalitu/ umístění</i>		lepší 0,95	lepší 0,95	lepší 0,95
K3 <i>korekce pro příslušenství</i>		lepší 0,90	lepší 0,95	lepší 0,95
K4 - <i>korekce velikosti pozemku</i>		1,05	1,00	0,85
K5- <i>korekce pro velikost UP</i>		0,95	1,00	0,90
průměrná upravená cena za m2 užitné plochy	40 941	55 867	36 005	30 950
Indikovaná hodnota nemovité věci	8 310 963			

upravená cena za m² UP = (realizovaná cena * korekce pro typ transakce * korekce pro datum prodeje* K1 * K2 * K3 * K4 * K5) / užitná (obytná) podlahová plocha

Korekce pro datum prodeje – znalec uplatnil přírážku u nemovitých věcí č. 1 a 2, jelikož se jedná o prodeje v loňském roce, přičemž ceny nemovitých věcí v poslední době stále rostou.

K1-Koeficient úpravy na technický stav a vybavení: domy v lepším stavu nebo s lepším vybavením mají index menší než 1, v horším stavu větší než 1. Domy č. 1 a 2 jsou ve více či méně lepším stavu, index je menší než 1. Dům č. 3 je v obdobném stavu, index je roven 1

K2-Koeficient úpravy na polohu objektu: objekty v horších lokalitách mají index větší než 1, v lepších lokalitách menší než 1

K3-Koeficient úpravy na příslušenství: objekty s horším (menším) příslušenstvím mají index větší než 1, s lepším příslušenstvím mají index menší než 1

K4-Koeficient úpravy na velikost pozemku: objekty s menším pozemkem mají index větší než 1, s větším pozemkem menší než 1

K5-Koeficient úpravy na velikosti UP (užitná plocha): objekty s větší UP mají index větší než 1 a naopak (s rostoucí výměrou UP klesá jednotková cena za m²)

Cena obvyklá nemovité věci určena srovnáním (orientační):

8 310 963,- Kč

Cena obvyklá nemovité věci určena srovnáním (zaokrouhleno):

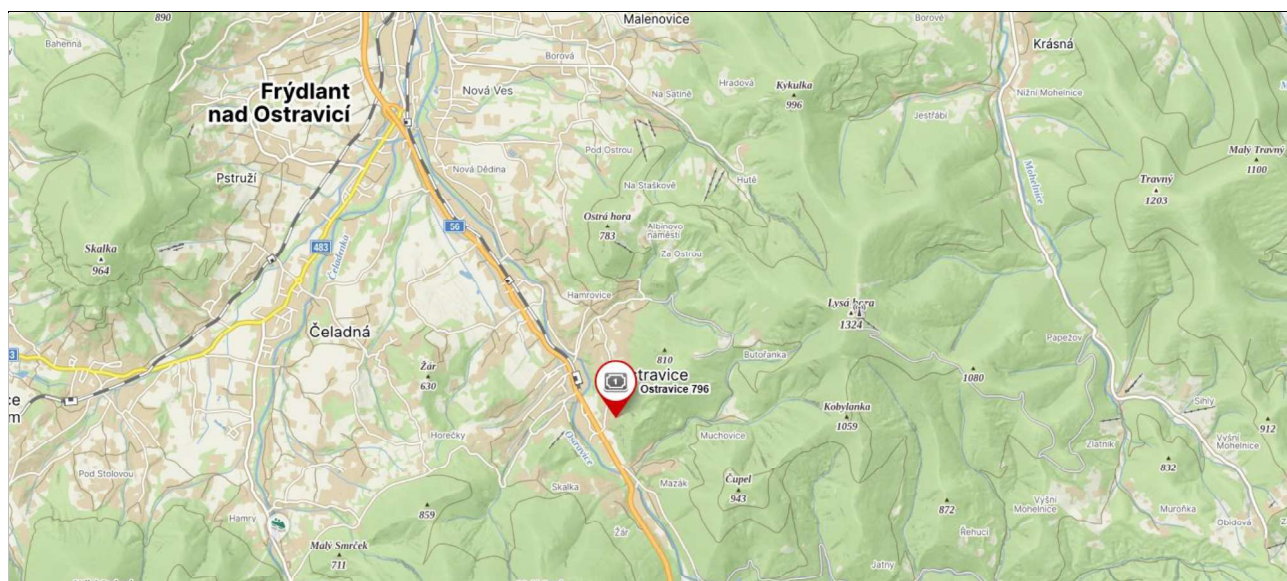
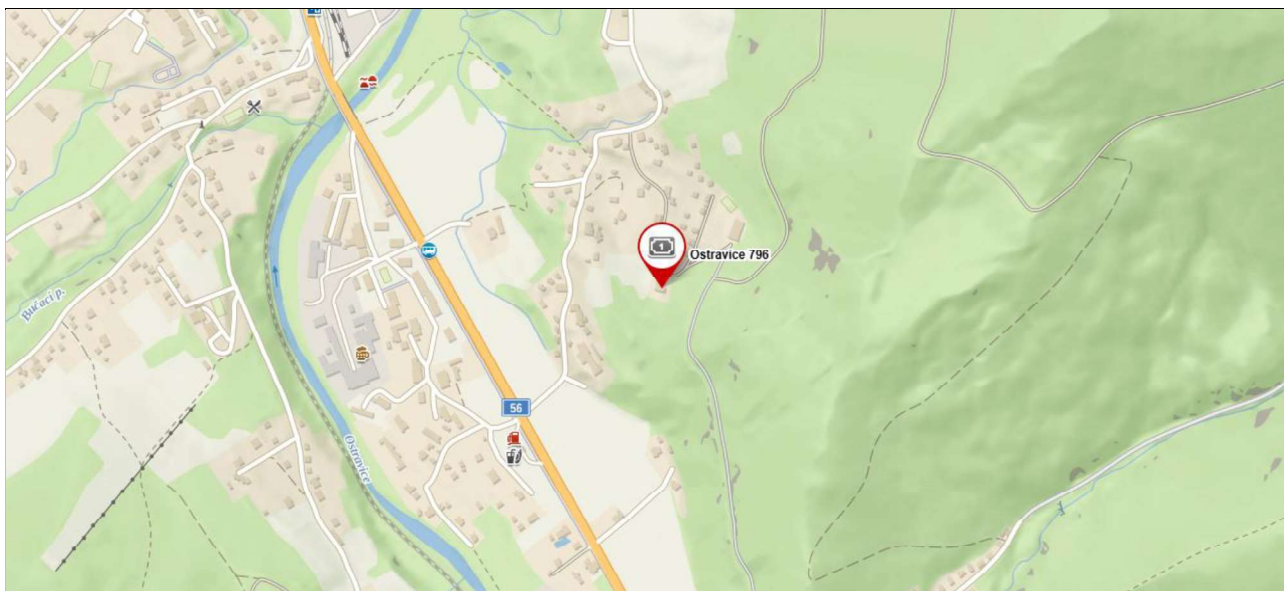
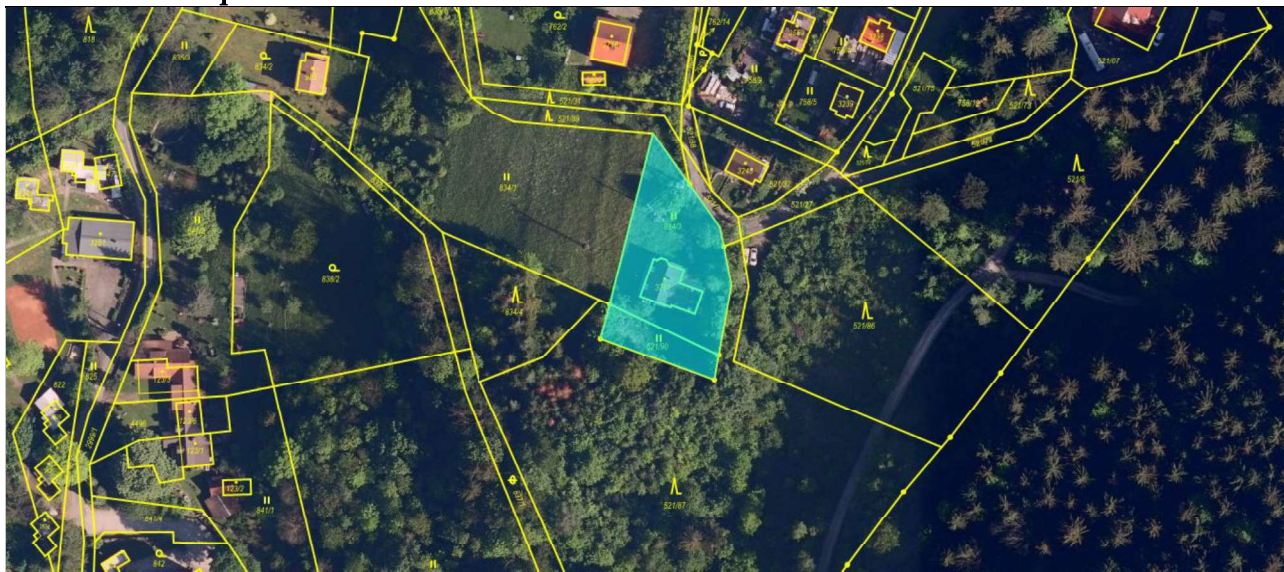
8 310 000,- Kč

E. ODŮVODNĚNÍ

Na základě analýzy dat znalec zjistil, že obdobné rodinné domy se v okolí obchodují v rozmezí cca 6 500 tis. až 12 200 tis. Kč. Jelikož srovnávané realizované převody rodinných domů jsou odlišné zejména co do velikosti užitných ploch, velikosti pozemku, příslušenství, umístění v lokalitě, případně technickému stavu, použil znalec pro srovnávací analýzu korekci odlišnosti (K1-K5).

Cenu obvyklou odhadl na základě srovnávací analýzy vybraného souboru realizovaných převodů obdobných předmětů ocenění se zohledněním úpravy sjednaných cen v návaznosti na odlišnosti obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí – koeficientem K1-K5.

Příloha č. 2: Mapa širších souvislostí



Příloha č. 3: Srovnávané nemovité věci

Nemovitá věc č. 1

Rodinný dům, Malenovice č.p. 168, Malenovice

Realizovaná cena: 12 200 000,- Kč

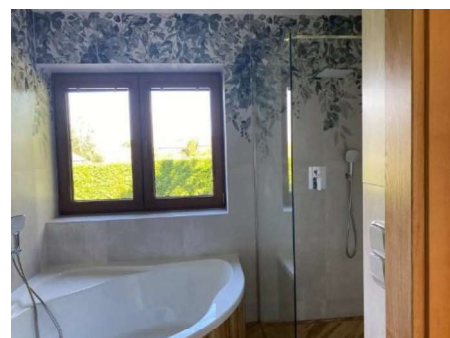
Užitná plocha: 176 m²

Velikost pozemku: 1 140 m²

Nabízíme k prodeji patrový cihlový dům, který prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí a v tomto roce proběhla i kolaudace. Díky bezbariérovému přístupu je vhodný pro všechny věkové kategorie. Dům má celkovou užitnou plochu 176 m² a podlahovou plochu 215 m². Dům je umístěn na pozemku o velikosti 1140 m², z čehož zahrada zabírá 975 m². V přízemí se nachází hala, obývací pokoj, kuchyň se zabudovanými spotřebiči, ložnice, 2 koupelny a technická místnost. Dominantou obývacího pokoje je dřevěné schodiště z jasanu, kterým se dostaneme do 2 vrchních pokojů. Součástí domu je garáž. Součástí garáže je krbová vložka, klimatizace, vodovodní přípojka, odpady. Vytápění domu je zajištěno v přízemí teplovodním podlahovým vytápěním, kdy zdrojem je tepelné čerpadlo voda - vzduch (4kW), bivalentní elektrokotel (5kW). Vedlejším zdrojem jsou krbová kamna. V patře je vytápění zajištěno splitovým tepelným čerpadlem vzduch - vzduch. Voda je ohřívána v zásobníku tepelného čerpadla (220 litrů). Součástí jsou fotovoltaické panely (24 ks), baterie 11kW. Energetická třída A zajišťuje nízkoenergetický provoz. Zdrojem vody je obecní vodovod a venkovní studna. Odpady jsou řešeny ČOV. Součástí domu je domácí vrátný s videotelefonem. Venkovní brána se ovládá dálkovým ovládáním a telefonem. Celý dům je zabezpečen kamerovým systémem.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 7/2025

Řízení č.: **V-5087/2025-802**



Nemovitá věc č. 2

Rodinný dům, Malenovice č.p. 201, Malenovice

Realizovaná cena: 7 999 000,- Kč

Užitná plocha: 200 m²

Výměra pozemků: 1 353 m²

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 1 353 m² a součástí je udržovaná zahrada. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky. Dispozice: Přízemí (2+1): samostatný vstup, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna s toaletou. Patro a podkroví (4+1): chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyň, obývací pokoj s krbem, jeden pokoj + dva další pokoje v podkroví a druhá koupelna s vanou a WC. Dům prošel rekonstrukcí přibližně před 20 lety – střecha, okna, elektroinstalace, rozvody, topný systém. Každá jednotka má vlastní elektrokotel a bojler, v patře navíc krbová kamna pro vytápění. Voda je obecní, odpad je sveden do žumpy (s podanou žádostí o připojení na ČOV).

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 7/2025

Řízení č.: **V-5415/2025-802**



Nemovitá věc č. 3

Rodinný dům, Ostravice č.p. 510, Ostravice

Realizovaná cena: 6 500 000,- Kč

Užitná plocha: 145 m²

Výměra pozemků: 2 378 m²

Nabízíme ke koupi rodinný dům, který se nachází na mírně svažitém pozemku, kde je zahrada s malým altánem a menší vedlejší stavba, která je využívána jako kůlna a dílna. Zahrada je po celém obvodu oplocená a zakrytá od sousedních pozemků vzrostlou zelení. Dům z roku 1970 je podsklepená cihlová stavba se dvěma nadzemními podlažími. V suterénu se nachází kotelná, prádelna, sklep a garáž. V prvním nadzemním podlaží je kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pracovna, koupelna, WC, chodba a předsíň. Ve druhém NP je kuchyně, dva pokoje, koupelna, WC a chodba se vstupem na terasu. Obě podlaží mají samostatný elektrický obvod. Vytápění domu je pomocí ústředního topení s kotlem na tuhá paliva. Je zde také možnost instalace plynového kotle nebo tepel. čerpadla. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (veřejná vodovodní síť, kanalizační řád, elektrické přípojky 25 A, zemní plyn). Na domě byly v uplynulém období provedeny tyto renovační práce : - oprava a nový nátěr plechové střešní krytiny včetně výměny okapů - instalace nerezové vložky do komínového tahu - instalace kotle emisní tř.3 na spalování dřeva - výměna oken a dveří - pokládka nové podlahové krytiny ve všech místnostech - oprava vnitřních omítek - položení nové dlažby a izolace na venkovní terase - instalace nové kuchyňské linky Koupelna, sklepní prostory, garáž a prádelna zůstaly v původním funkčním stavu.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 4/2026

Řízení č. **V-2929/2026-802**



G. ZÁVĚR

G.1) Otázka

Úkolem znalce bylo určit cenu obvyklou nemovitých věcí: pozemku parc.č. st. 3791, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 796, a pozemků parc.č. 521/90 a 834/3, včetně součástí a příslušenství, v katastrálním území Staré Hamry 2, obci Ostravice, okrese Frýdek-Místek (LV č. 940), pro účely insolvenčního řízení

G.2) Odpověď

1) Cenu obvyklou nemovitých věcí: pozemku parc.č. st. 3791, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 796, a pozemků parc.č. 521/90 a 834/3, včetně součástí a příslušenství, v katastrálním území Staré Hamry 2, obci Ostravice, okrese Frýdek-Místek (LV č. 940), určuji ve výši

8 310 000,- Kč

Slovy: osm-milionů-tři-sta-deset-tisíc-korun-českých

2) Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Dle § 57 vyhlášky č. 503/2020 Sb. znalec zohlední při kontrole svého postupu podle § 52 písm. a) až e) též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku. Při stanovení obvyklé ceny, jak je uvedeno výše, vycházím z realizovaných cen a z údajů získaných při místním šetření.

Vyhrazuji si právo na změnu hodnocení a závěrů ve znaleckém posudku, pokud budou zjištěny další podstatné skutečnosti, které při zpracování uvedeného posudku nebyly známy nebo jsem je neměl k dispozici.

Záležitosti právního charakteru nejsou předmětem tohoto znaleckého posudku, neboť mně jako znalci nepřísluší podávat vyjádření právního charakteru a rovněž mě nepřísluší předběžně řešit právní otázky jednoznačně a neupozornit na jiné alternativy. Citace některých právních pojmů předpisů je provedeno ve znaleckém posudku z pohledu znalce.

H. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalec pro vypracování posudku nepřivzal konzultanta.

Odměna za znalecký posudek byla sjednána smluvně.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 23. června 2009, č.j. Spr. 1757/2009 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 49353/2026 evidence posudků.

V Ostravě 29.6.2026



Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 754/25
700 30 Ostrava