

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2362/081/26

Posudek vyžádal

**AB- HP insolvenční kancelář v.o.s.
Francouzská 299/98
101 00 Praha 10- Vršovice
IČO: 09122851**

Žádost - usnesení čj.

Objednávka Č.j. 0745D000033/26

Ze dne

24. 9.2026

Účel posudku

ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce

Reg. značka vozidla

7M0 7772

Termín vypracování posudku

26.10.2026

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena

26. 9.2026

Posudek vypracoval

**Petr Suda
Kryšpínova 576/22
111 01 Praha 10**

Počet listů posudku včetně obálky

7

Počet listů příloh

0

Počet předaných vyhotovení

2

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.. Číslo položky z seznamu znalců: 077973/2026

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Osvědčení o registraci vozidla- ORV, Údaje o vozidle vydané MD, Protokol o převzetí vozidla

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.

vydán kým

dne

Osvědčení o reg. č.

UBI 311769

vydáno kým

MÚ Šternberk

dne

6. 5.2024

STK platné do

11.11.2026

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla

BMW 740 D x drive

dtto

Provedení karoserie

sedan

dtto

Druh vozidla	osobní M1	dtto
Výrobce	BMW AG Mnichov, SRN	dtto
Rok výroby	2016	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	WBA7C61000G759484	dtto
Výr. číslo karoserie	WBA7C61000G759484	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	černá	dtto
Obsah / druh motoru	2993 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	235 / B57D30B	dtto
Reg. značka / datum přidělení	7M0 7772 / . .	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	21.10.2016	

Držitel vozidla **Marek Kyncl**

Počet držitelů **6**

Stav počítadla ujetých km **237 652**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **237 652**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení**

Prohlídka vozidla byla provedena 29.9.2026 na odstavném parkovišti Autocentrum Bohemia s.r.o, Pražákova ulice, Brno za účasti zástupce, technika určeným prostředkovatelem objednavatele posudku. Start motoru dobrý, volnoběh pravidelný zkušební jízdou zjištěn odpovídající výkon i funkčnost automatické převodovky.. Prohlídkou zjištěna porucha vzduchovéhoho pérování, nerovnoměrně kleslé, následně srovnané vyžaduje diagnostickou prohlídku v autorizovaném servisu BMW a opravu dle zjištění. Další, částečně související je závada kromě nastavování výšky též nefunkční sdružený panel klimatizace, navigace, rádia ap. Posuzuji též nákladnou opravu, výměnu panelu nebo po zjištění závady opravu elektrické instalace, globálně nefunkčního kompatního systému, více možné určení po servisní prohlídce diagostice autorizovaného servisu a opravu dle zjištění. Hrany disků kol z lehké slitiny mírně osekáné, karoserie odpovídající stáří, počtu uj. km, drobné mechanické poškození, lakové oděrky, čalounění odpovídající. Pneumatiky stavem sice odpovídající / cca 40%/, ale dle údajů o vozidle vydané MD nikoliv.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč THP %	Poz.
245/45 R 19 98Y	4 500	255/40 R 19 tracmax	4 500 0	LP
245/45 R 19 98Y	4 500	255/40 R 19 tracmax	4 500 0	PP
245/45 R 19 98Y	4 500	255/40 R 19 Nokian	4 500 0	LZ
245/45 R 19 98Y	4 500	255/40 R 19	4 500 0	PZ
Výchozí cena CNPP		18 000 Kč		
Výchozí cena CNPV		18 000 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV		0 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav TH %	Čas.cena
sportovní paket ve vých.ceně voz	1	0	0	0	0	0
bezdrát.dob.exec.Drive Pro "-"	1	0	0	0	0	0
fce plynul.dovír.dv.Soft Close "	1	0	0	0	0	0
kůže Dakota Black M piping "-"	1	0	0	0	0	0
Harman Kordon Surround Sound syst "	1	0	0	0	0	0
internet+Real time trafe "-"	1	0	0	0	0	0
Součet CČVM (Kč)						0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	21.10.2016	10	0	78,00	0,00	78,00
Převodovka + rozvodovka	21.10.2016	10	0	78,00	0,00	78,00
Zadní náprava	21.10.2016	10	0	78,00	0,00	78,00
Přední náprava + mech. řízení	21.10.2016	10	0	78,00	0,00	78,00
Skříň karoserie	21.10.2016	10	0	78,00	0,00	78,00
Výbava karoserie	21.10.2016	10	0	78,00	0,00	78,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	237 652	30 000	0,67	207 652	0,33	88,74
Převodovka + rozvodovka	237 652	30 000	0,67	207 652	0,33	88,74
Zadní náprava	237 652	30 000	0,67	207 652	0,33	88,74
Přední náprava + mech. řízení	237 652	30 000	0,67	207 652	0,33	88,74
Skříň karoserie	237 652	30 000	0,67	207 652	0,33	88,74
Výbava karoserie	237 652	30 000	0,67	207 652	0,33	88,74

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	83,37	0	16,62	20	3,32
Převodovka + rozvodovka	100,00	83,37	0	16,62	10	1,66
Zadní náprava	100,00	83,37	25-	12,47	4	0,49
Přední náprava + mech. řízení	100,00	83,37	25-	12,47	11	1,37
Skříň karoserie	100,00	83,37	0	16,62	25	4,15
Výbava karoserie	100,00	83,37	25-	12,47	30	3,74
Součet THVR =						14,73 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 14,73 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	2 918 630 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	dle podkladů Cebia vč. určení specifikace a výbavy dle VIN
Zdůvodnění ceny	

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV	0 Kč
------	-------------

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM	0 Kč
------	-------------

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	2 918 630 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	18 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	2 900 630 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	427 262 Kč
Časová cena pneu CČPV	0 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	427 262 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,80$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu, posouzení podmínek při event prodeji v dražbě, aukci i navýšení možných investic servisních úkonů k popsané závadě .

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \cdot KP =$ **341 800 Kč**

slovy třistačtyřicetjedentisícosmset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2362/081/26 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2362/081/26.

Praha dne 30. 9.2026

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10