**Exekutorský úřad Karviná**
Mgr. Simona Kiselová, soudní exekutorka
sídlem Na Bělidle 801/4, 733 01 Karviná - Fryštát

tel. 596 312 846, IČ 66244773, zapsán u EK ČR pod ev.č.171, bankovní spojení: 249527334/0300
ID datové schránky: v3t6rv4, email: info@exekucekarvina.cz, www.exekucekarvina.cz

Č.j.: **171 EX 00012/26-037**

# Dražební vyhláška

**Soudní exekutorka Mgr. Simona Kiselová, Exekutorský úřad Karviná, se sídlem Karviná - Fryštát, Na Bělidle 801/4, PSČ 733 01** pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Karviné - pobočka v Havířově ze dne 23.01.2026, č.j. 126 EXE 886/2026-25, které nabylo právní moci dne 23.04.2026, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Eva Cechlová Notář č.j. NZ 59/2025 ze dne 20.01.2025, který nabyl právní moci dne 20.01.2025 v právní věci

oprávněného: **Room 4 You, s.r.o., IČ: 07196849, Ostravská 452/0, 735 41 Petřvald,**

k vymožení povinnosti vyklidit nebytovou jednotku č. K4 nacházející se v 1. nadzemním podlaží bloku J bytového domu č. p. 963, na ulici Polní, obec Orlová - Lutyně, která je zapsána na LV 6200 v katastrálním území Horní Lutyně, nákladů exekuce oprávněného ve výši 300,00 Kč, a nákladů této exekuce

proti povinnému: **Dávid Černo , [redacted], Robotnická čp. 4, 044 42 Medzev,**

## rozhodl o dražbě movitých věcí povinného (dražební rok)

**I.** **Dle § 330a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.), se nařizuje elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

**www.exdrazby.cz**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 25.11.2026 v 10:00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 25.11.2026 v 10:30 hod**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese www.exdrazby.cz

Poučení pro příjemce písemnosti: Pokud jste obdrželi písemnost nepodepsanou, jedná se o stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K písemné žádosti účastníka, kterému byl takový stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

## II. Předmětem dražby jsou následující movité věci:

| Popis věci | odhadní cena | vyvolávací cena |
|---|---|---|
| Soubor movitých věcí – vybavení kadeřnictví obsahující:<br>– 3 x kadeřnické křeslo Gabbiano Visionerio (světle hnědá)<br>– 3x kadeřnické umyvadlo – černá keramika<br>– 3x černá lampa | 48 600,00 Kč | 16 200,00 Kč |

Všechny movité věci jsou v použitém stavu, pokud není uvedeno jinak.

## III. Prohlídka dražených věcí

Prohlídka movitých věcí pro registrované dražitele (článek VIII. dražební vyhlášky) se koná před dražbou, a to ve dnech 23.11.2026 až 24.11.2026 v úředních hodinách exekutorského úřadu a na adrese sídla exekutorského úřadu: Na Bělidle 801/4, PSČ 733 01 Karviná – Fryštát. Prohlídku lze uskutečnit i v jiný než uvedený termín, a to po předchozí telefonické domluvě na tel. čísle: 596 312 846.

IV. Podání se budou zvyšovat nejméně o 100,00 Kč. Dražební jistota ani jiné poplatky za účast na dražbě se neskládají.

V. Soudní exekutorka **udělí příklep** dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel převodem na účet soudní exekutorky číslo **267272697/0300**, variabilní symbol: **0001226**, specifický symbol rodné číslo nebo IČ registrovaného dražitele, nebo vkladem na uvedený účet soudní exekutorky. Pokud nejvyšší podání nepřekročí částku ve výši 270 000,- Kč včetně, může vydražitel zaplatit nejvyšší podání složením v hotovosti do pokladny soudní exekutorky v sídle exekutorského úřadu v pokladních hodinách. Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet soudní exekutorky.

VI. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou movitou věc po zaplacení nejvyššího podání, nejpozději však do 3 kalendářních dnů ode dne doplacení nejvyššího podání. Vydraženou movitou věc je vydražitel oprávněn převzít v místě jejího uložení na adrese sídla exekutorského úřadu: Na Bělidle 801/4, PSČ 733 01 Karviná – Fryštát, a to proti předložení potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci vystaveného soudní exekutorkou, které bude vydáno po zaplacení nejvyššího podání.

Nepřevezme-li si vydražitel movitou věc do 1 kalendářního měsíce po doplacení nejvyššího podání, nařídí soudní exekutorka opětovnou dražbu. Vlastnictví vydražené věci se nabývá příklepem, důkazem o nabytí vlastnictví je obsah záznamu o elektronické dražbě movité věci. Vydražiteli se po zaplacení nejvyššího podání vydává potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci.

Poučení pro příjemce písemnosti: Pokud jste obdrželi písemnost nepodepsanou, jedná se o stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K písemné žádosti účastníka, kterému byl takový stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci.

VII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k draženým movitým věcem **zákonné předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději dvě hodiny před zahájením dražebního jednání (ustanovení § 329 odst. 3 o.s.ř.). Listiny prokazující existenci předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě je nutno doručit soudní exekutorce některým z níže uvedených způsobů doručení Dokladu o prokázání totožnosti do zahájení dražby. Soudní exekutorka před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, které zveřejní v elektronickém systému dražeb, zda je prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Udělením příklepu předkupní právo či výhrada zpětné koupě zaniká.

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu „www.exdrazby.cz“, doloží svou totožnost, k této dražbě se na portálu „www.exdrazby.cz“ připojí.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby registruje na portálu „www.exdrazby.cz“, a to v sekci „Registrace“, druh uživatelského účtu „Registrace dražitele“, případně v uvedené lhůtě změní již dříve provedenou „Základní registraci“ na „Registraci dražitele“.

K doložení totožnosti registrovaného dražitele slouží „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu „www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“). Formulář Dokladu o prokázání totožnosti je dostupný na portálu „www.exdrazby.cz“, a to v sekci „Nápověda, Jak prokázat totožnost“, v uživatelském účtu registrovaného dražitele nebo po přihlášení k dražbě v detailu této dražby. Do formuláře Dokladu o prokázání totožnosti je nutné uvést jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, nebylo-li přiděleno, datum narození, a ostatní kontaktní údaje dražitele.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. Je-li registrovaný dražitel zastoupen zmocněncem, musí být úředně ověřen podpis zmocněnce a zároveň přiložena plná moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Je-li registrovaným dražitelem právnická osoba, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát, musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán příslušnou osobou ve smyslu ustanovení § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou, nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán zmocněncem s úředně ověřenou plnou mocí. Úředně ověřený podpis může být nahrazen uznávaným elektronickým podpisem; úředně ověřeného podpisu není třeba, pokud dražitel prokáže svou totožnost platným úředním dokladem a Doklad o prokázání totožnosti podepíše před soudní exekutorkou.

**Ode dne vyplnění Dokladu o prokázání totožnosti registrovaným dražitelem, příp. jeho zmocněncem, do dne konání dražby nesmí uplynout více než 3 roky.**

**Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a případné další listiny prokazující oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby soudní exekutorce** některým z těchto způsobů:

1. osobně v sídle exekutorského úřadu;
2. doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence (podpis registrovaného dražitele, případně jeho zmocněnce, musí být na listinách úředně ověřen);
3. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky soudní exekutorky; pokud není Doklad o prokázání totožnosti podepsán uznávaným elektronickým podpisem, je nutno jej převést

Poučení pro příjemce písemnosti: Pokud jste obdrželi písemnost nepodepsanou, jedná se o stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K písemné žádosti účastníka, kterému byl takový stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů (dále jen „Konvertované dokumenty“);

4. uložením Konvertovaných dokumentů na portálu „www.exdrazby.cz“ v sekci „Můj účet, Elektronické prokázání totožnosti“.

Podání je pokládáno za učiněné jedině tehdy, bylo-li elektronickým systémem dražeb dražiteli zpětně potvrzeno. Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání – elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí, každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitele s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražitel bez prokázaného předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby (ustanovení § 338 odst. 2 o.s.ř.) a dražitel s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu nebo s prokázanou výhradou zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli - spoluvlastníkovi. Učiní-li stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen tomu z těchto dražitelů, jenž učinil podání jako první. Uvedené platí i v případě, pokud učiní stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu anebo s prokázanou výhradou zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání.

Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutorka neudělí příklep. **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno přípustné podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje.** Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí udělením příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Dražitel s nejvyšším podáním a výše tohoto podání se zveřejní v elektronickém systému dražeb.

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek, nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u podepsané soudní exekutorky nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška podaná po tomto termínu bude odmítnuta jako opožděná. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny v originále, nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním nebo zadržovacím právem na prodávaných movitých věcech nebo zajišťovacím převodem práva. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutorka nebude přihlížet.

X. Soudní exekutorka vyzývá všechny, kdo mají k některé z dražených věcí právo nepřipouštějící dražbu (§267 o.s.ř.), aby prokázali soudní exekutorce toto právo a pokud exekutorka toto právo neuzná, nechť uplatní takové právo nejpozději před započtením, jinak tomuto právu nebude při dražbě přihlíženo.

**Poučení:**
Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

---

Poučení pro příjemce písemnosti: Pokud jste obdrželi písemnost nepodepsanou, jedná se o stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K písemné žádosti účastníka, kterému byl takový stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Pokud jsou předmětem dražby movité věci v majetku třetí osoby, lze právo k těmto věcem uplatnit návrhem na vyškrtnutí věci ze soupisu. Zmíněný návrh lze podat u soudní exekutorky ve lhůtě 30 kalendářních dnů, ode dne provedení soupisu movitých věcí nebo ode dne, kdy se třetí osoba dozvěděla o soupisu movitých věcí. Počátek lhůty musí třetí osoba soudní exekutorce doložit. Opožděný návrh bude odmítnut.

Nenajde-li se kupec pro dražené věci, nařídí exekutorka opakovanou dražbu.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly soudní exekutorce a účastníkům v souvislosti s dražbou, a rozdíl na nejvyšším podání, bude-li v opětovné dražbě dosaženo nejvyššího podání.

V Karviné, dne 20.10.2026

Mgr. Simona Kiselová
soudní exekutor

Poučení pro příjemce písemnosti: Pokud jste obdrželi písemnost nepodepsanou, jedná se o stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K písemné žádosti účastníka, kterému byl takový stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.