

Odhad obvyklé ceny nemovité věci

Nemovitá věc:

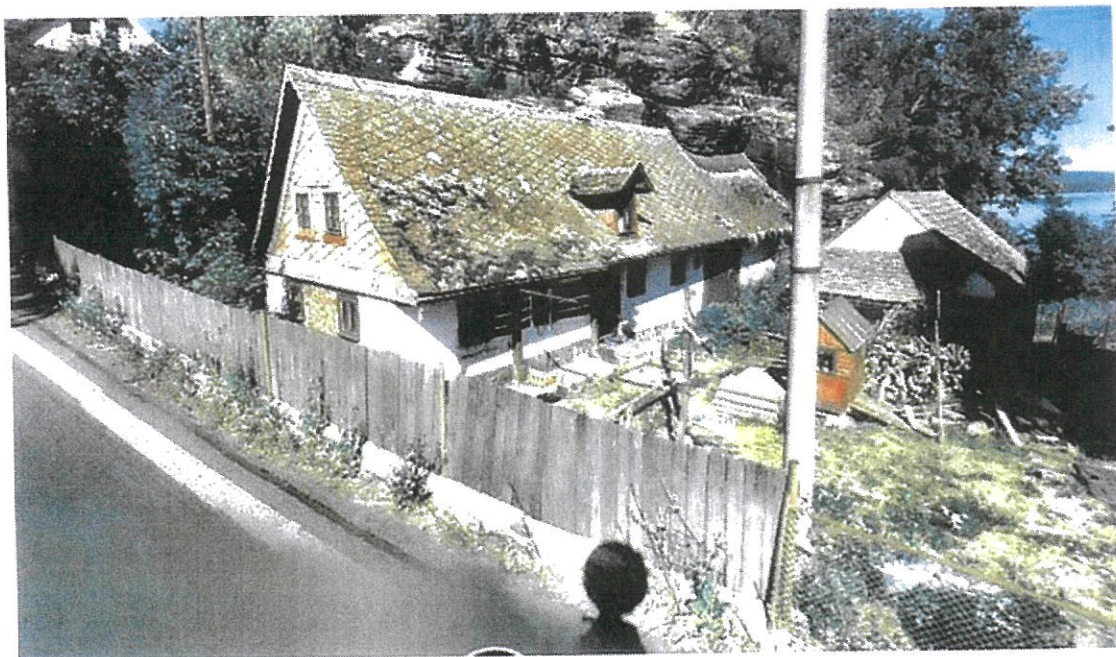
- pozemek parc.č. 424, „zastavěná plocha a nádvoří“ o výměře 283 m² na jehož pozemku se nachází stavba č.e. 48 „jiná stavba“ jak je vše zapsáno na listu vlastnictví č. 424 v katastrálním území Zahrádky u České Lípy, obec Zahrádky, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Liberecký kraj.

Popis:

Jedná se o 2.podlažní starou chalupu v obci Zahrádky o celkové dispozici 4+1 se zastavěnou plochou 132 m². Dům je patrový s eternitovou pokrývkou a starými trámy – nutné opravit. Zvláštností je, že jeho část končí ve skále a jedná se tak o pozoruhodnou raritu. Vstup do domu je uprostřed dvora, se vstupem do velké prostorné chodby. Vpravo je vchod do velké společenské místnosti, kde je možnost vybudování velké kuchyně s možností zapojení kamen do komína, který je zde k dispozici. (nevyvložkovaný) a prostor k posezení a relaxaci. Vlevo je koupelna, kde se nachází vana, záchod a umyvadlo. Dále vlevo je další místnost vhodná jako ložnice. V zadní části dvorku je další vstup do domu, kde v malé chodbičce se nachází studna vytesaná ve skále (voda cca ve 12m). Za chodbičkou vlevo 3m tunel, kde se dále nachází vytesaná místnost ve skále – možnost posezení nebo vybudování sauny. V další části domu se nachází otevřený prostor se skálou na pravé straně (přízemí i podkroví – v zadní části jsou průchody kde se projde na vyhlídku pod převisem s krásným výhledem na jezero. Vyhlídka je cca 20m vysoko ve skále.. Na dvorku vlevo je ještě vytesaná místnost ve skále cca 4x3,5m s možností využití jako sklep nebo skladový prostor.

Objekt je připojen na el. 230V a odpad je jímka na pozemku.

Čerpání vody ze studny v současné době nefunguje z důvodů porušení přívod. trubky.



Stanovení ceny:

Porovnáním aktuálních nabídek obdobných nemovitých věcí v lokalitě odhaduji cenu obvyklou výše uvedené nemovité věci na částku 1.650.000,-Kč, slovy: jedenmilionšestsetpadesát tisíc korun českých

Zpracoval:

Vladimír Strnad, Reality North s.r.o Bělehradská 858/23, Praha 2, 120 00

tel. 603246455, e-mail: strnad@realitynorth.cz

V říjnu nad Labem dne: 6.10.2026

Reality North s.r.o.
Bělehradská 858/23
120 00 Praha 2
IČO: 078 65 040