Exekutorský úřad Praha 7
JUDr. Filip Exner, soudní exekutor
Střížkovská 734/66, 180 00 Praha 8

www.exekutor-exner.cz
e-mail: info@exekutor-exner.cz

č.j.: 151 DDr 012/2026-2

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

JUDr. Filip Exner, soudní exekutor
Exekutorského úřadu Praha 7, se sídlem Střížkovská 734/66, 180 00 Praha 8**,**
jako dražebník oprávněný provést **dobrovolnou dražbu** na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 20.10. 2026, uzavřené dle § 76 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb. exekuční řád, ve věci likvidace dědictví k návrhu

navrhovatele:
Mgr. Jana Rybářová,
notářka v Praze
se sídlem Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1
jako soudní komisař v řízení vedeném Obvodním soudem pro Prahu 4, pod sp.zn. 34 D 2065/2024, po zůstaviteli Rudolfu Bártovi, nar. 24.9. 1946, posl. bytem Jordana Jovkova 3258/15, Praha 4, zemř. dne 5.8. 2024

I.

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

http://www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **24.11. 2026 v 10:00 hod**., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **24.11. 2026 v 11:00 hod** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby je následující movitá věc:

Osobní automobil tov. zn. Škoda CITIGO, RZ 4AI 5963, rok výroby 2012, VIN: TMBZZZAAZDD600837

III.

Výše nejnižšího podání činí: **31.600,- Kč.**

IV.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **10.000,- Kč.**
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **5550355001/5500**, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., variabilní symbol **151122026** Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě do pokladny Exekutorského úřadu Praha 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena, a to stejným způsobem, jakým byla složena!
K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

V.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku IV.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „ Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší tří let.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“;
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutor-exner.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 4p6tecf
c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

VI.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže

rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

Soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o **1.000,- Kč**. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

VII.

Informace o postupu při dražbě jsou k dispozici na adrese:
http://www.exdrazby.cz/index.php?a=napoveda

VIII.

Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej soudní exekutor tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Učiní-li stejné nejvyšší podání dražitelé s prokázaným předkupním právem, bude příklep rovněž udělen tomu, kdo učinil nejvyšší podání jako první.

Osoba, která učinila nejvyšší podání, jakož i výše nejvyššího podání, bude zveřejněna po skončení dražby v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

IX.

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 7 dnů ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel na účet soudního exekutora vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu **5550355001/5500**, VS **151122026**, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele.

P o u č e n í : Proti této dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné.

JUDr. Filip Exner

Podepsal JUDr. Filip Exner
DN: cn=JUDr. Filip Exner, c=CZ, o=JUDr. Filip Exner - soudní exekutor, ou=1, email=exekutorexner@seznam.cz
Datum: 2026.10.20 15:59:31 +02'00'

V Praze dne 20.10. 2026

JUDr. Filip Exner
soudní exekutor