Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, zastavitelná č. **8**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**SO** – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	- související stavby a zařízení podmiňující hlavní využití - související občanské vybavení místního významu v rodinných domech nebo na pozemcích u rodinných domů - podnikatelská činnost v rodinných domech nebo na pozemcích u rodinného domu nerušícího a neobtěžujícího charakteru slučitelná s hlavním využitím - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - sídelní zeleň - informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	- využití plochy č. **8** podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	• objemové řešení (výška a měřítko budov, orientace okapu, architektonické tvarosloví) a umístění stávajících a navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů v zastavěném území bude respektovat okolní zástavbu a urbanistické hodnoty • pro plochu č. **8:** - koeficient zastavěnosti max. 0,4 (velikost stavebního pozemku 1200 -1800m^2) - možnost podsklepení + max. 1 NP + obytné podkroví