Bydlení všeobecné	BU

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, výstavba doplňkových objektů pro zajištění údržby zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány);
- občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb);
- drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), která svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, malé vodní plochy do 0,05 ha, prvky zahradní architektury apod.), stávající stavby a pozemky individuální rekreace;
- garáže, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území;
- veřejná zeleně včetně architektonických prvků parteru, veřejná prostranství;

Podmíněně přípustné využití

- pro změny staveb a nově vystavěné objekty zasahující do Městské památkové zóny Nové Hrady je stanovena podmínka, že budou důsledně respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám;
- pro stavby na zastavitelných plochách Z.56 a Z.57 a ploše zbořeniště parc. číslo st. 3 v k.ú. Mýtiny je stanovena podmínka, aby svým hmotovým uspořádáním a architektonickým výrazem odpovídaly zaniklým historickým objektům;
- pro změny stávajících staveb a nově vystavěné objekty na plochách zasahujících do záplavového území Q_{100} je stanovena podmínka, že veškeré stavby musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny správcem povodí;
- na plochách, které jsou soustředěny podél silnic II. a III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné umisťovat objekty vyžadující ochranu před hlukem za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti narušující okolní prostředí;
- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže;
- výrobní a průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti;
- nákupní zařízení nad 500 m² celkové zastavěné plochy;
- autobazary;
- výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní domky, stavební buňky apod.).

Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu
Podmínky pro plošné využití území	
Intenzita využití stavebních pozemků	- stávající nebo maximálně 35 %.
Velikost stavebních pozemků	- stávající nebo minimálně 800 m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 800 m²; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35 % plochy.
Velikost stavebního pozemku na ploše Z.57	- stávající, max. 1 hlavní stavba
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	- stávající, nebo max. 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví.