Exekutorský úřad Znojmo
JUDr. Eva Koutníková, soudní exekutorka

Jezuitské náměstí 156/2, 669 01 Znojmo
IČ: 02975122
tel: +420 511 444 440, email: info@soudniexekutorka.cz
ID datové schránky c8hhnjq, bankovní spojení: 107-7468630237/0100
www.soudniexekutorka.cz

Č.j. 193 EXD 305/25-3

USNESENÍ

JUDr. Eva Koutníková, soudní exekutorka Exekutorského úřadu Znojmo, Jezuitské nám. 156/2, Znojmo, vydává na základě Rámcové smlouvy o provádění dražeb nemovitých věcí ze dne 12.12.2024 a podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů

na návrh navrhovatele: **MI Estate s.r.o.**, IČ: 08294208, se sídlem Štefánikova 18/25, 150 00 Praha, zastoupen Mgr. Jiřím Purketem, jednatelem

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby: **1.12.2026 9:00**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby: **1.12.2026 9:30**

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2025 12:55:02

Okres: CZ0514 Semily Obec: 577162 Jablonec nad Jizerou

Kat.území: 609633 Bratrouchov List vlastnictví: 598

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MI Estate s.r.o., Štefánikova 18/25, Smichov, 15000 Praha 5	08294208	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1733	343	ostatní plocha	ostatní komunikace	evropsky významná lokalita, národní park, národní park - zóna soustředěné péče, ptačí oblast
1734/1	81	ostatní plocha	ostatní komunikace	evropsky významná lokalita, národní park, národní park - zóna soustředěné péče, ptačí oblast

Popis nemovitosti: Předmětem dražby je ideální podíl ¼ pozemku – ostatní plocha o celkové výměře 424 m2 v k.ú. Bratrouchov, obec Jablonec nad Jizerou, okres Semily.

Kontaktní údaje oprávněného ke zodpovězení dotazů zájemců o dražbu:
pi. Jarmila Sedláčková, tel. 603 422 423
Kontaktní údaje na osobu, která zajistí předání nemovité věci vydražiteli:
pi. Jarmila Sedláčková, tel. 603 422 423

III. Pořadové číslo dražebního jednání: **2.**

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši **2.500,- Kč**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **1.000,- Kč**

V. Výše jistoty se stanovuje v částce **200,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou na účet soudního exekutora, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 115 – 3302610297/0100, v.s. 30525, specifický symbol rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Jistota se vydražiteli započte na nejvyšší podání.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (§ 336j odst. 5 a 6 o.s.ř.).

VI. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: ***nebyla zjištěna.***

VII. Dle § 69 e.ř. ve spojeni s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání

ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutorka nařídí další dražbu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

VIII. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dražbu prováděnou soudní exekutorkou podle ustanovení § 76 odst. 2 exekučního řádu, tedy dražbu nemovitých věcí na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, nebude soudní exekutorka provádět rozvrh rozdělované podstaty. Činnost soudní exekutorky končí provedením dražby, tj. vydáním usnesení o příklepu, jeho doručením a vyplacením výtěžku dražby navrhovateli dražby. Proto není v dražbě podle ustanovení § 76 odst. 2 exekučního řádu možné, aby se věřitelé navrhovatele dražby domáhali uspokojení svých vymahatelných pohledávek za navrhovatelem dražby přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ustanovení § 274 o.s.ř. nebo v ustanovení § 40 exekučního řádu anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na nemovitých věcech, a tyto pohledávky přihlašovali do dražby podle ustanovení § 336f o.s.ř.

IX. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

X. Soudní exekutorka dle § 336o odst. 2 pism. a) o.s.ř. stanovuje způsob registrace dražitelů a způsob, jakým jsou dražitele povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narozeni, takto:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

a) je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
b) prokáže svou totožnost,
c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace.“

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě.“

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou. Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu. V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet,"
b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: drazby@soudniexekutorka.cz,
c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – ID c8hhnjq,
d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
e) osobně v sídle Exekutorského úřadu Znojmo, Jezuitské náměstí 156/2, 669 02 Znojmo.
V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před pověřeným zaměstnancem soudní exekutorky a prokáže svoji totožnost. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnost, v případě využití tohoto způsobu právnickými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že přihlášení k dražbě, prokázání totožnosti a složení dražební jistoty je možné **nejpozději 2 hodiny před zahájením dražby**, pozdější přihlášky dražitelů nebudou již povoleny.

XI. Postup při dražbě je zveřejněn na portálu www.exdrazby.cz , zde může veřejnost probíhající dražbu sledovat.

XII. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 336m ost. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XIII. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že popis předmětu dražby zveřejněný na dražebním portálu www.exdrazby.cz je popisem předmětu dražby ze strany navrhovatele a dále ze strany znalce, který zpracoval znalecký posudek, přičemž soudní exekutor neodpovídá za správnost tohoto popisu. Předmět dražby je soudní exekutorkou definován v této dražební vyhlášce. Soudní exekutorka doporučuje dražitelům, aby si předmět dražby osobně prohlédli a řádně se seznámili s jeho faktickým a právním stavem. Datum případné prohlídky nemovité věci bude stanoven až po projeveném zájmu ze strany dražitelů, ne však později jak 5 dnů přede dnem konání dražby.

XIV. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učiní jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé OSŘ se nepoužije. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám podle ustanovení § 336k o.s.ř.

XVII. Soudní exekutorka tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je dražená nemovitá věc, aby tuto dražební vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnila způsobem v místě obvyklém.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Znojmě dne 26.10.2026

JUDr. Eva Koutníková
soudní exekutorka

Doručuje se: subjektům dle § 336c o.s.ř.

Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, tak k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Digitálně podepsal: JUDr. Eva Koutníková
Datum: 26. 10. 2026 12:31:09