EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OSTRAVA
SOUDNÍ EXEKUTOR MGR. PETR POROSTLÝ
adresa: Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava–Mariánské Hory; www.exekucniurad.cz; úř.hod.: po/st 9-11, 13-15
tel.: 596617237, 602759904; ID DS: equis27; e-mail: podatelna@exekucniurad.cz; IČ: 19355092, DIČ: CZ8605236035

č.j. : 230 ED 06/26- 6

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Stojanovo náměstí 7/873, provádějící v souladu s ust. §76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, dobrovolnou dražbu nemovitostí, za účelem zpeněžení majetkové podstaty úpadce (§§289a, 293 zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, insolvenčního zákona),

na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí:	**AS ZIZLAVSKY v.o.s., IČ: 28490738,** se sídlem Široká 5, 110 00 Praha 1, **insolvenční správce**
úpadce:	**Veronika Popek, nar. 11.07.1986, trvale bytem Marxova 370/7, 736 01 Havířov-Město**
ins. soud:	**Krajský soud v Ostravě**
sp.zn. ins. řízení:	**KSOS 14 INS 1405/2026**

vydává tuto

dražební vyhlášku

(nařízení dražebního jednání - elektronická dražba)

1. **Dražební jednání (dražba) se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: http://www.exdrazby.cz**
   - **zahájení elektronické dražby: dne 03.12.2026 v 10:00:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)
   - **ukončení elektronické dražby: dne 03.12.2026 v 10:30:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). **Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění). Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. (§16a odst. 4 vyhl.č. 418/2001 Sb.)** Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

2. **Předmětem dražby** jsou nemovitosti ve výlučném vlastnictví úpadce se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:
   Podíl úpadce: **1/1** (disponuje navrhovatel)

Okres:	**CZ0803**	**Karviná**	Obec:	**555088**	**Havířov**
Kat.území:	**637556**	**Havířov - město**	List vlastnictví:	**3047**	

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Jednotky *Č.p./Č.jednotky*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
1053/11	**byt**		**byt.z.**	**1323/100000**

Vymezeno v:

Budova **Město, č.p. 1051, 1052, 1053, byt.dům, LV 2012**
na parcele **1056, LV 2012**

Parcela **1056** **zastavěná plocha a nádvoří** **683 m2**

Všechny nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

2. **Nejnižší podání se stanoví** ve výši **1.850.000,- Kč.**

3. **Minimální příhoz se stanoví ve výši 10.000,- Kč.** (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

4. **Dražební jistota je stanovena ve výši 300.000,- Kč**.
   Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu takto :
   - **převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. 505040761/0100**, var.symb. **999990626**, spec.symb. **999990626,** u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **a to s doporučením nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby**. Do zprávy pro příjemce nechť dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.
   - dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou
   - dražební jistota musí být složena dražitelem; pokud dražební jistotu skládá namísto dražitele jiná osoba, musí soudnímu exekutorovi před zahájením dražebního jednání doručit své čestné prohlášení o složení dražební jistoty za dražitele opatřené úředně ověřeným podpisem
   - dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby
   - pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se složená dražební jistota vrátí po skončení dražebního jednání, dle pokynů účetní Exekutorského úřadu jednotlivě. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)

5. S předmětnými nemovitými věcmi **nejsou** spojena věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou ve smyslu ustanovení §336a odst. 1 písm. d) o.s.ř. Pozemky, na které se vztahuje nařízení exekuce, nejsou zatíženy právem stavby.

6. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po právní moci usnesení o příklepu (§336ja odst. 1 o.s.ř, a to dle dispozic navrhovatele dražby (insolvenční správce).
   Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
   Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji disponentovi, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

7. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 69 EŘ ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora **nejpozději dva pracovní dny** před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude přihlíženo.

8. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

9. Soudní exekutor **upozorňuje**, že osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž toto musí býti prokázáno nejpozději před zahájením elektronické dražby. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě takové právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti **nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s 336e odst 3) o.s.ř.). Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

10. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce), nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové

právo soudnímu exekutorovi oznámil **nejpozději dva pracovní dny před zahájením elektronického dražebního jednání** a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku

11. Způsob registrace dražitelů: Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit **pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši a termínu stanovených touto dražební vyhláškou (je-li stanovena).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 o.s.ř., a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 o.s.ř., jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **„** Přihlásit se k dražbě**“.**

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být** v souladu s podmínkami dražebního portálu ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby **starší tří let**.

Dražitel odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“;
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekucniurad.cz** a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: equis27**
c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

Každý dražitel bude v dražbě navenek označen identifikátorem, ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

12. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, a není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první; jde-li však o prodej spoluvlastnického podílu k nemovité věci, a zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep (dle §338 odst. 3 o.s.ř.), a to i tehdy, kdyby učinili stejné nejvyšší podání dražitelé, kteří mají k draženému spoluvlastnickému podílu smluvní předkupní právo nebo právo zpětné koupě (v případě, že učiní stejné nejvyšší podání více spoluvlastníků, udělí soudní exekutor příklep tomu, jehož spoluvlastnictví vzniklo nejdříve, v případě stejného dne vzniku spoluvlastnictví soudní exekutor udělí příklep spoluvlastníkovi, který splnil podmínky účasti na dražbě dříve, v případě stejného dne splnění podmínek soudní exekutor udělí příklep spoluvlastníkovi určenému losem provedeným generátorem náhodných čísel pomocí excelové funkce

randbetween(1;100), kdy vyšší číslo vítězí). Bezprostředně po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz výši nejvyššího podání a udělí příklep dražiteli, jenž jej učinil.

13. Průběh dražby a usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz a na úřední desce (přičemž v usnesení se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř..

14. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.

15. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

Pokus o ovlivnění dražby může být posouzen jako trestný čin (§258 zák.č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku). Za narušení pořádku při dražebním jednání může být soudním exekutorem uložena pořádková pokuta (až do výše 50.000,- Kč - §1 odst. 5 vyhl.č. 418/2001 Sb., ve spojení s §53 o.s.ř.).

Odůvodnění :

Navrhovatel je insolvenčním správcem ve věci úpadce, a osoba oprávněná disponovat s věcí, na základě pokynu zajištěného věřitele/souhlasu věřitelského výbor

Podle ust. § 76 odst. 2 EŘ exekutor může též provést dražbu movité či nemovité věci na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věcí. Přitom postupuje přiměřeně podle ustanovení tohoto zákona

V rámci insolvenčního řízení bylo rozhodnuto o prodeji majetkové podstaty úpadce, jak je definována v bodě 2. vyhlášky, postupem dle §§289a, 293 IZ. Proto navrhovatel (insolvenční správce) a soudní exekutor spolu uzavřeli v souladu s ust. § 74 odst. 3 smlouvu o provedení dražby a navrhovatel (insolvenční správce) podal návrh na provedení dražby nemovitostí shora specifikovaných. Protože k návrhu na provedení dražby byly připojeny listiny prokazující oprávnění navrhovatele disponovat s věcí, rozhodl soudní exekutor, jak je shora uvedeno.

Doručuje se:
- navrhovatel
- úpadce
- dle bydliště úpadce
    - Magistrát města Havířova (požaduji publikovat na úřední desce)
- dle nemovitosti
    - Magistrát města Havířova
    - Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
- portál http://www.exdrazby.cz
- portál http://www.portaldrazeb.cz
- Úřední deska soudního exekutora

Poučení: Proti dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné. (§336c odst. 5 o.s.ř.)
Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídícími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.

V Ostravě dne 26.10.2026

Digitálně podepsal: Mgr. Michal Schneider, Porostlý Petr, Mgr. - soudní exekutor
Datum: 26. 10. 2026 14:27:57

Mgr. Michal Schneider v.r.
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem