VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.08.2026 07:55:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 20 D 1036/2025 pro FOLTAN a spol.

Okres: **CZ0805 Opava** Obec: **507580 Kravaře**

Kat.území: **674231 Kravaře ve Slezsku** List vlastnictví: **2473**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Rybka David Bc., Poštovní 3182/6a, 74721 Kravaře **741230/5439**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
711/2	**149**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba: **Kravaře, č.p. 769, obč.vyb.**				
712/1	**1624**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
712/3	**208**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **712/3**				
712/4	**164**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
712/10	**412**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
712/11	**197**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
721/2	**916**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
721/3	**645**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **721/3**				
4581	**3524**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

Stavby

Typ stavby / Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Kravaře, č.p. 769	**obč.vyb.**	**711/1, LV 2834** **711/2**	
bez čp/če	**jiná st.**	**712/2, LV 2834** **712/11**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 13 300 000 Kč

budoucí pohledávky až do celkové výše 30 000 000 Kč do 31.12.2035

Oprávnění pro

FEROFIN s.r.o., Palisova 1224/8, Kylešovice, 74706 Opava, RČ/IČO: 25833944

Povinnost k

Parcela: 711/2, Parcela: 712/1, Parcela: 712/10, Parcela: 712/11, Parcela:

Typ vztahu

Povinnost k
712/3, Parcela: 712/4, Parcela: 721/2, Parcela: 721/3
Stavba: bez čp/če na parc. 712/2, 712/11, Stavba: Kravaře, č.p. 769

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 07/02/2023/B ze dne 14.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2023 09:25:15. Zápis proveden dne 08.03.2023.**
V-1301/2023-806

Pořadí k **15.02.2023 09:25**

- **Zákaz zcizení a zatížení**
  po dobu trvání zástavního práva
  Oprávnění pro
  FEROFIN s.r.o., Palisova 1224/8, Kylešovice, 74706
  Opava, RČ/IČO: 25833944
  Povinnost k
  Parcela: 711/2, Parcela: 712/1, Parcela: 712/10, Parcela: 712/11, Parcela: 712/3, Parcela: 712/4, Parcela: 721/2, Parcela: 721/3
  Stavba: bez čp/če na parc. 712/2, 712/11, Stavba: Kravaře, č.p. 769

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 07/02/2023/B ze dne 14.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2023 09:25:15. Zápis proveden dne 08.03.2023.**
  V-1301/2023-806

  Pořadí k **15.02.2023 09:25**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva**
  Oprávnění pro
  Investcrown s.r.o., Siemensova 2717/4, Stodůlky, 15500
  Praha 5, RČ/IČO: 08672181
  Povinnost k
  Parcela: 4581, Parcela: 711/2, Parcela: 712/1, Parcela: 712/10, Parcela: 712/11, Parcela: 712/3, Parcela: 712/4, Parcela: 721/2, Parcela: 721/3
  Stavba: bez čp/če na parc. 712/2, 712/11, Stavba: Kravaře, č.p. 769

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Praha 4,JUDr. et.PhDr. Jiří Leskovjan,LL.M. 189 EX-2166/2025 -16 ze dne 24.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2025 20:09:30. Zápis proveden dne 25.03.2025; uloženo na prac. Třinec**
  Z-850/2025-832

- **Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva**
  dne 12.05.2025
  Oprávnění pro
  Investcrown s.r.o., Siemensova 2717/4, Stodůlky, 15500
  Praha 5, RČ/IČO: 08672181
  Povinnost k
  Parcela: 4581, Parcela: 711/2, Parcela: 712/1, Parcela: 712/10, Parcela: 712/11, Parcela: 712/3, Parcela: 712/4, Parcela: 721/2, Parcela: 721/3
  Stavba: bez čp/če na parc. 712/2, 712/11, Stavba: Kravaře, č.p. 769

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského**

Typ vztahu

zástavního práva Exekutorský úřad Praha 4,JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan,LL.M. 189 Ex-3636/2025 -17 ze dne 16.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2025 20:33:35. Zápis proveden dne 19.05.2025; uloženo na prac. Ostrava
Z-3260/2025-807

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene SPU-443263/2017 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, pobočka Opava ze dne 18.12.2018. Právní moc ke dni 02.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2018 10:39:12. Zápis proveden dne 17.01.2019.**

Z-4306/2018-806

Pro: **Rybka David Bc., Poštovní 3182/6a, 74721 Kravaře** *RČ/IČO:* **741230/5439**

- **Smlouva kupní ze dne 29.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 11:14:53. Zápis proveden dne 28.02.2023.**

V-1090/2023-806

Pro: **Rybka David Bc., Poštovní 3182/6a, 74721 Kravaře** *RČ/IČO:* **741230/5439**

- **Smlouva kupní ze dne 03.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2023 14:27:41. Zápis proveden dne 28.02.2023.**

V-1074/2023-806

Pro: **Rybka David Bc., Poštovní 3182/6a, 74721 Kravaře** *RČ/IČO:* **741230/5439**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
4581	**55800**	**3524**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 12.08.2026 08:03:09*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.