18/4 / 194.

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

číslo 75 / 19.2.2019

kterou v souladu se zněním ustanovení § 2332 a násl. Zákona č. 89/2012, Občanského zákoníku, za použití ustanovení § 2201 téhož zákona uzavřeli:

1.) Propachtovatel: **Kaláb Josef**

Bydliště :

Rodné číslo :

Bankovní spojení

Kontakt (tel.,mail) ---------- ----------

(dále jen "propachtovatel" nebo "smluvní strana")

a

2.) Pachtýř : **ZEMO, spol. s r.o.**
zapsané v obchodním rejstříku vedeného u KS v Brně v oddíle C,vložka 11906,dne 29.7.1993
se sídlem v Bohatých Málkovicích 114 IČO: 49435248
zastoupená Milanem Bartoškem, Ing. Václavem Krčem, jednateli společnosti

(dále jen "pachtýř" nebo jako "smluvní strana")

článek I.

1. Propachtovatel prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí:

KATASTR	LV	PODÍL	VÝMĚRA HA	PODÍLOVÁ VÝMĚRA	PACHT KČ/HA VČ.DANĚ	PACHT (KČ)
Černčín	9	1/1	0,2743	0,2743	4 000	1 097,20

Výměra propachtovaných pozemků vlastníkem
PACHT CELKEM

prokazuje, že je výlučným vlastníkem (podílovým spoluvlastníkem) mimo jiné zemědělských pozemků, jejichž soupis a přesná identifikace je blíže specifikována v příloze č.1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Propachtovatel dále prohlašuje, že žádný ze zemědělských pozemků uvedených v příloze č.1 této smlouvy, není zatížen žádným věcným ani jiným smluvním právem, které by omezovalo jeho vlastníka k uzavření této smlouvy o zemědělském pachtu.

článek II.

1. S ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. pak propachtovatel svému smluvnímu partnerovi pachtýři, všechny zemědělské pozemky specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, do jeho pachtu, za dále uvedených podmínek propachtovává a již i propachtoval. Pachtýř touto smlouvou propachtované pozemky do svého pachtu přijímá a podpisem této smlouvy, za podmínek v této smlouvě uvedených již i přijal.

2. Předmět pachtu je pachtýři přenechán za účelem zemědělského hospodaření pachtýře.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré výnosy ze zemědělské výroby na předmětu pachtu po dobu trvání smlouvy náleží pachtýři.

4. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu pachtu a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

1. Touto smlouvou sjednaný pacht je sjednán úplatně, když pachtýř je propachtovateli povinen uhradit pachtovné, jehož výše je stanovena v článku I. této smlouvy.
2. V pravomoci pachtýře je navýšení pachtovného za pozemky za běžný rok.
3. Shora uvedené pachtovné je pachtýř propachtovateli povinen platit nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku, na tento rok, a to převodem na účet propachtovatele nebo složenkou nebo v pokladně pachtýře.

Článek IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s právem výpovědi každé ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 5 let a počne plynout 1.10. příslušného kalendářního roku.

2. V případě, že kterýkoli pozemek touto smlouvou propachtovaný není ke dni předpokládaného ukončení této smlouvy přístupný z veřejné komunikace nebo jiného pozemku propachtovatele, nemůže výpovědní doba k takto nepřístupnému pozemku skončit dříve, než budou dokončeny pozemkové úpravy, nebo dokud nebudou dobudována zařízení sloužící ke zpřístupnění konkrétního pozemku z veřejné komunikace. Výpovědní lhůta ke konkrétnímu, touto smlouvou propachtovanému pozemku rovněž neskončí dříve, než budou dokončeny takové pozemkové úpravy či technické úpravy, které by pachtýři umožňovali řádně užívat jím propachtované pozemky jiných vlastníků, které bezprostředně sousedí s konkrétním pozemkem propachtovaným touto smlouvou, pokud by jeho uvolněním došlo k zamezení práva užívat ostatní jím propachtované pozemky jiných propachtovatelů.

3. Pokud se kterýkoli touto smlouvou propachtovaný pozemek stane pozemkem stavebním, činí k tomuto pozemku, ale jen k tomuto pozemku, výpovědní doba jeden rok, když tato počne plynout 1.10. příslušného kalendářního roku. K tomuto pozemku se pak ustanovení odst. 2., tohoto článku, neužije.

Článek V.

1. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, a to pro případ, že za platnosti a účinnosti této smlouvy dojde v konkrétním, touto smlouvou dotčeném katastru, k pozemkovým úpravám, že dnem nabytí právní moci příslušného rozhodnutí Pozemkového úřadu se předmětem smlouvy stávají ty pozemky propachtovatele, které získá místo svých původních, v této smlouvě uvedených, a v příloze č.1 blíže specifikovaných pozemků.

Článek VI.

1. Propachtovatel podpisem této smlouvy současně dává svému smluvnímu partnerovi, pachtýři, právo jím propachtované pozemky přenechat, to však jen z důvodu vytvoření ucelených hospodářských půdních celků, do užívání třetí osobě, když takto sjednaná doba užívání třetí osobou nesmí být delší, než na jakou je uzavřena tato smlouva.

Článek VII.

1. Pachtýř se zavazuje užívat a požívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře.
2. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky v druhu, v jakém je přebírá v okamžiku vzniku pachtu, vyjma nově zakládaných trvalých travních porostů na orné půdě v lokalitách nevhodných pro intenzivní zemědělskou výrobu.
3. Bez souhlasu propachtovatele, není pachtýř oprávněn na pozemcích vysazovat trvalé porosty nebo stavět jakékoli stavby.
4. Bez souhlasu propachtovatele, není pachtýř oprávněn zřizovat k pozemkům věcná břemena ani je dávat do zástavy.

Článek VIII.

1.Ostatní touto smlouvou případně blíže neupravené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

Článek IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu každou ze zúčastněných stran a účinnosti 19.2.2019. Současně s nabytím účinnosti této pachtovní smlouvy zaniká účinnost původní smlouvy pachtovní, či nájemní, uzavřené v minulosti mezi oběma smluvními stranami.
2. Je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že každý z jejich účastníků jejím podpisem současně potvrzuje převzetí jednoho jejího vyhotovení.
3. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, a proto tuto smlouvu uzavřeli na základě svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Bohatých Málkovicích dne: 13-02-2019

ZEMO spol. s.r.o.
Bohaté Málkovice 114
685 01 Bučovice okr. Vyškov
tel: 517 358 826 fax: 517 358 858
IČO: 49 43 52 48 DIČ: CZ49435248

24.4.2019

Propachtovatel : Kaláb Josef

Za pachtýře : Ing. Václav Krč, Milan Bartošek

Příloha číslo 1) ke smlouvě o zemědělském pachtu 75 / 19.2.2019 Propachtovatel : Kaláb Josef ,Nesovice Letošov 130

KATASTR	LV	PARCELA	KULTURA	PODÍL	VÝMĚRA Ha	PODÍLOVÁ VÝMĚRA	SAZBA vč.daně Kč/Ha	SAZBA Kč/poz	Zvýšení pachtu o DAŇ Kč/poz	PACHTOVNÉ Kč
KATASTR Kojátky			**LIST VLASTNICTVÍ 15**							
Kojátky	15	KN 719	orná půda	1/1	2,7376	2,7376	4 000	8 620	2 330	10 950,40
Kojátky	15	KN 825	orná půda	1/1	0,9540	0,9540	4 000	3 004	808	3 816,00
Kojátky	15	KN 872	orná půda	1/1	0,4075	0,4075	4 000	1 283	346	1 630,00
Kojátky	15	KN 874	orná půda	1/1	1,3743	1,3743	4 000	4 327	1 170	5 497,20
Kojátky	15	KN 891	orná půda	1/1	1,2039	1,2039	4 000	3 791	1 025	4 815,60
Kojátky	15	KN 930	orná půda	1/1	2,3894	2,3894	4 000	7 524	2 033	9 557,60
				CELKEM LV :	9,1267			28 749	7 767	36 506,80
KATASTR Černčín			**LIST VLASTNICTVÍ 9**							
Černčín	9	KN **1159**	orná půda	1/1	0,2743	0,2743	**4 000**	866	231	**1 097,20**
				CELKEM LV :		0,2743		866	231	**1 097,20**

V Bohatých Málkovicích dne: 13 -02- 2019

24.4.2019 Kaláb Josef

Propachtovatel : Kaláb Josef

Za pachtýře Ing.Václav Krč, Milan Bartošek

Zemo spol. s.r.o.
Bohaté Málkovice 114 ⑤
685 01 Bučovice okr. Vyškov
tel: 517 358 826 fax: 517 358 858
IČO: 49 43 52 48 DIČ: CZ49435248