Z N A L E C K Ý P O S U D E K č. 2365/084/26

Posudek vyžádal	**KOVA Group a.s.** **Malátova 633/12** **150 00 Praha 5** **IČ: 27411672** **DIČ:CZ27411672**
Žádost - usnesení čj.	**Objednávka Č.j. 0745D000044/26, č. sml. UDTA24/10013176**
Ze dne	**12.10.2026**
Účel posudku	**ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**
Reg. značka vozidla	**5SJ 2673**
Termín vypracování posudku	**13.11.2026**
Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena	**14.10.2026**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky	**11**
Počet listů příloh	**0**
Počet předaných vyhotovení	**2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.Číslo položky z seznamu znalců:081873/2026

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Osvědčení o registraci vozidla- ORV

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci.Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.		
vydán kým		
dne		
Osvědčení o reg. č.	**UBO248564**	
vydáno kým	**hl.m.Praha**	
dne	**13.10.2026**	
STK platné do	**5. 5.2028**	
	podle TP	***zjištěno na vozidle***
Značka a typ vozidla	**Toyota Proace**	**dtto Verso**
Provedení karoserie	**víceúčelové vozidlo**	**dtto, 9 míst**

Druh vozidla	**osobní M1**	**dtto**
Výrobce	**Toyota Motor Europe NV/SA**	**dtto**
Rok výroby	**2022**	**dtto**
VIN (výr. číslo vozidla)	**YARVEEHTMGZ222870**	**dtto**
Výr. číslo karoserie	**YARVEEHTMGZ222870**	**dtto**
Výr. číslo motoru		**dtto**
Barva vozidla	**bílá**	**dtto**
Obsah / druh motoru	**1997 / vznětový**	**dtto**
Výkon [kW] / typ mot.	**106 / AH01**	**dtto**

Reg. značka / datum přidělení **5SJ 2673 / . .**

Datum prvního uvedení vozidla do provozu **25. 5.2022**

Držitel vozidla **Leasing Česé spořitelny**

Počet držitelů **4**

Stav počítadla ujetých km **138 385**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **138 385**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **nepředložen, datum přidělení RZ nezjištěno**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**

za účasti **zástupce Autocentrum Stehlík**

Zkušební jízdou **ano**

Datum a místo prohlídky **13.10.2026 Autocentrum Stehlík, Praha 4- Háje**

Datum a místo zkuš. jízdy **13.10.2026 dtto**

Vozidlo řídil **osobně**

Stav vozovky, atmosférické podmínky **suchá**

Teplota **15 °C**

Stabilita vozidla v přímé jízdě **odpovídající**

- při brzdění provozní brzdou **bez zjevných závad**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	**dobrý**
Výkon	**odpovídající**
Volnoběh	**pravidelný**
Běh v otáčkách	**odpovídající**
Hlučnost	**odpovídající**
Kouřivost	**odpovídající**
Akcelerace vozidla	**odpovídající**
El. přísluš. motoru a zapalování	**funkční**
Chladící systém a chladič	**únik nezjištěn**
Palivový systém	**dtto**
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	**odpovídající**
Těsnost spojů, únik oleje	**úník nezjištěn**
Jiné poškození	
Poznámka	**signalizace překročení servisního limitu, nutnost opravy a diagnostiky výmazu signalizace**

b) Spojka

Vůle pedálu	**odpovídající**
Rozjezd vozidla	**plynulý**
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** *Horší* **7 %**

c) Převodovka

Hlučnost	**odpovídající**
Těsnost - únik oleje	**úník nezjištěn**
Řazení	**funkční**
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

d) Rozvodovka, přídavné převody

Hlučnost	**odpovídající**
Těsnost - únik oleje	**únik nezjištěn**
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	**odpovídající**
Vůle v kloubech	**odpovídající**
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** *Horší* **%**

f) Přední náprava

Ložiska kol	**odp.stáří,uj.km**
Rejdové čepy	**odpovídající**
Uložení závěsných ramen	**odpovídající**
Pera, tlumiče	**odpovídající**
Vozová kola	**odpovídající**
Jiné poškození	
Poznámka	

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	**odp. stáří, uj. km**
Převodovka řízení	**funkční**
Vůle řízení na volantu	**odpovídající**
Posilovač řízení	**funkční**
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

h) Zadní náprava

Ložiska kol	**odp.stáří,uj.km**
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	**odpovídající**
Pera, tlumiče	**odpovídající**
Vozová kola	**odpovídající**
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

i) Brzdový systém

Provozní brzda **funkční**
Nouzová brzda
Vůle pedálu brzdy **odpovídající**
Vůle parkovací brzdy **odpovídající**
Ovládací ústrojí **funkční**
Posilovač brzd **funkční**
Jiné poškození
Poznámka

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

j) Rám

Poškození, závady
Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
Lepší **%** *Horší* **%**

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající, drobné mech.pošk.**
Celkový stav **odpovídající, drobné poškození**

Stav dílů

Blatníky

LP **odp.stáří, počtu uj.km** PP **odp.stáří, počtu uj.km**
LZ **odpovídá stáří** PZ **odp.stáří, počtu uj.km**

Podběhy kol

LP **odp.stáří** PP **odp.stáří**
LZ **odp.stáří** PZ **odp.stáří**

Dveře

LP **odřené** PP **odp.stáří**
LZ **odp.stáří** PZ **odp.stáří**

Bok karoserie

L **odřený,** P **odp.stáří,uj.km**

Dveřní prahy

L **odpovídající** P **odpovídající**

Přední stěna **odp.stáří**
Zadní stěna **odp.stáří**
Střecha **odp.stáří**
Sloupky střechy **odp.stáří**
Víko zav. prostoru **odpovídající**
Víko mot. prostoru **odpovídající**
Podlaha shora **odpovídající**
Podlaha zespodu **odpovídající**
Podlaha prost. pro zavazadla **odpovídající**
Plošina valníkové karoserie
Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** *Horší* **5 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	**odpovídá stáří**
Přístr. deska vč. přístrojů	**funkční**
Clony proti slunci	**funkční**
Stěrače	**funkční**
Ostřikovače	**funkční**
Zpět. zrcátka vnější	**odpovídá stáří**
Zpět. zrcátka vnitřní	**dtto**
Akumulátor	**funkční**
zkoušen	**při prohlídce**
Světlomety hlavní	**funkční**
Světlomety pomocné	**funkční**
Zadní skup. svítilny	**fukční**
Osvětlení SPZ	**funkční**
Svítilny ukaz. směru	**funkční**
Osv. do mlhy	**funční**
Nárazníky přední	**odřený plast i lakovaná část**
Nárazníky zadní	**odřený plast**
Okrasné prvky	**odpovídající**
Topení, ventilátor	**fukční**
Rezervní vozid.kolo	**funkční**
Čalounění karoserie	
boky	**odpovídající**
výplň dveří	**dtto**
strop	**dtto**
sedadla	**dtto**
Jiné poškození	**poškozené výplně obou zadních křídlových dveř zavazadlového prostoru**
Poznámka	**chybí opěrka hlavy prostředního sedaku 1 řady mimořádné výbavy**

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** *Horší* **7 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
215/65 R 16C	4 000	215/65 R 16C Michelin	4 000	60	LP
215/65 R 16C	4 000	215/65 R 16C Michelin	4 000	60	PP
215/65 R 16C	4 000	215/65 R 16C Michelin	4 000	60	LZ
215/65 R 16C	4 000	215/65 R 16C Michelin	4 000	60	PZ
Rezerva					
215/65 R 16C	4 000	215/65 R 16C Michelin	4 000	60	

Výchozí cena CNPP	**20 000 Kč**
Výchozí cena CNPV	**20 000 Kč**
Celková cena pneu na vozidle CČPV	**12 000 Kč**

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
počet sedadel Business 9 míst	1	1 210			odp.bez stř,op	25	302
					Součet CČVM (Kč)		**302**

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace ZA = (ZAD + ZAP) / 2 [%]

5 *- skupina vozidla*
6 *- datum uvedení do provozu (datum generální opravy)*
7 *- doba provozu skupiny - ROKY*
8 *- doba provozu skupiny - MĚSÍCE*
9 *- procenta srážky za roky provozu*
10 *- procenta srážky za měsíce provozu*
ZAD *- základní amortizace za dobu (%)*

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	25. 5.2022	5	0	50,00	0,00	50,00
Převodovka + rozvodovka	25. 5.2022	5	0	50,00	0,00	50,00
Zadní náprava	25. 5.2022	5	0	50,00	0,00	50,00
Přední náprava + mech. řízení	25. 5.2022	5	0	50,00	0,00	50,00
Skříň karoserie	25. 5.2022	5	0	50,00	0,00	50,00
Výbava karoserie	25. 5.2022	5	0	50,00	0,00	50,00

11 *- skupina vozidla*
PKM *- počet ujetých km skupiny vozu*
12 *- první část kilometrů*
13 *- procenta srážky za první část kilometrů*
14 *- další část kilometrů*
15 *- procenta srážky za další část kilometrů*
ZAP *- základní amortizace za počet kilometrů (%)*

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	138 385	20 000	1,00	118 385	0,50	79,50
Převodovka + rozvodovka	138 385	20 000	1,00	118 385	0,50	79,50
Zadní náprava	138 385	20 000	1,00	118 385	0,50	79,50
Přední náprava + mech. řízení	138 385	20 000	1,00	118 385	0,50	79,50
Skříň karoserie	138 385	20 000	1,00	118 385	0,50	79,50
Výbava karoserie	138 385	20 000	1,00	118 385	0,50	79,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN *- výchozí technická hodnota skupiny*
ZA *- základní amortizace*
c *- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce*
THS *- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění*
PDS *- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku*
PTHS *- poměrná technická hodnota skupiny*

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	64,75	7-	32,78	20	6,55
Převodovka + rozvodovka	100,00	64,75	0	35,25	10	3,52
Zadní náprava	100,00	64,75	0	35,25	4	1,41
Přední náprava + mech. řízení	100,00	64,75	0	35,25	11	3,87
Skříň karoserie	100,00	64,75	5-	33,48	25	8,37
Výbava karoserie	100,00	64,75	7-	32,78	30	9,83
				Součet THVR =		**33,55 %**

$$PTHS = \frac{THSN \,.\, (100 - ZA) \,.\, (100 + c) \,.\, PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 33,55 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN **952 270 Kč**
Zjištěno u pojišťovny
Platná prodejní cena
Stanovená znalcem **dle podkladů Cebia vč. určení specifikace dle VIN**
Zdůvodnění ceny

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **12 000 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **302 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	**952 270 Kč**
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	**20 000 Kč**
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	**932 270 Kč**
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	**312 776 Kč**
Časová cena pneu CČPV	**12 000 Kč**
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	**302 Kč**
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	**325 078 Kč**

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = **1,20**
Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu ČR, přihlédnuto k podmínkám při event. prodeji vozidla v dražbě, aukci.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP = **390 100 Kč**
slovy třistadevadesáttisícsto Korun českých
Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH
==========

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2365/084/26 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2365/084/26.

Praha dne 15.10.2026

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10