VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.01.2026 08:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 20 D 1036/2025 pro FOLTAN a spol.

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **552640 Řeka**

Kat.území: **745057 Řeka** List vlastnictví: **925**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Rybka David Bc., Poštovní 3182/6a, 74721 Kravaře **741230/5439**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
609/1	**1209**	**trvalý travní porost**		**chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, zemědělský půdní fond**
609/2	**66**	**trvalý travní porost**		**chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná ložisková území, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva**

  Oprávnění pro

  Investcrown s.r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 08672181

  Povinnost k

  Parcela: 609/1, Parcela: 609/2

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Praha 4,JUDr. et.PhDr. Jiří Leskovjan,LL.M. 189 EX-2166/2025 -16 ze dne 24.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2025 20:09:30. Zápis proveden dne 25.03.2025; uloženo na prac. Třinec Z-850/2025-832**

- **Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva dne 12.05.2025**

  Oprávnění pro

  Investcrown s.r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 08672181

  Povinnost k

  Parcela: 609/1, Parcela: 609/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.01.2026 08:15:02*

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **552640 Řeka**

Kat.území: **745057 Řeka** List vlastnictví: **925**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Praha 4,JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan,LL.M. 189 Ex-3636/2025 -17 ze dne 16.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2025 20:33:35. Zápis proveden dne 19.05.2025; uloženo na prac. Ostrava**

Z-3260/2025-807

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 01.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2024 13:28:00. Zápis proveden dne 25.07.2024.**

V-2311/2024-832

Pro: **Rybka David Bc., Poštovní 3182/6a, 74721 Kravaře** *RČ/IČO:* **741230/5439**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
609/1	**93716**	**1209**
609/2	**93716**	**66**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 07.01.2026 08:35:18*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.