Exekutorský úřad Znojmo
JUDr. Eva Koutníková, soudní exekutorka

Jezuitské náměstí 156/2, 669 01 Znojmo
IČ: 02975122
tel: +420 511 444 440, email: info@soudniexekutorka.cz
ID datové schránky c8hhnjq, bankovní spojení: 107-7468630237/0100
www.soudniexekutorka.cz

Č.j. 193 EX 7201/19-109
Ev. č. oprávněného: KIZAP/1/2037

USNESENÍ

JUDr. Eva Koutníková, soudní exekutorka Exekutorského úřadu Znojmo, Jezuitské nám. 156/2, Znojmo, pověřená provedením exekuce Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 25.11.2019, číslo jednací 27 EXE 1924/2019-13, podle pravomocného a vykonatelného rozsudku ze dne 25.07.2019, číslo jednací 20 C 178/2019 - 14 k uspokojení pohledávky oprávněného **Serraghis Loan Management Ltd., se sídlem Strovolou č.p. 236, Strovolos, PSČ: 020 48, Reg. číslo: HE 257931, práv. zast. advokátem Mgr. Petr Slepička, advokát, č. registrace ČAK 12903, se sídlem Karla Engliše 3221/2, Praha, PSČ: 150 00, IČ: 71347305**

proti povinnému

Tomáš Brambora, bytem Československé armády 408/51, Hradec Králové, PSČ: 500 03, dat. nar.: 27.03.1989

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") a ve vazbě na § 336a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby: **14.12.2026 10:00**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby: **14.12.2026 10:30**

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Okres: CZ0521 Hradec Králové Obec: 571091 Všestary

Kat.území: 651541 Chlum u Hradce Králové List vlastnictví: 170

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Brambora Tomáš, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové 890327/3258 1/8

3 Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
209	1111	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
230/28	2609	trvalý travní porost		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

Příslušenství tvoří: nezjištěno
Popis nemovitosti: Předmětem dražby jsou ideální podíly na pozemcích p.č. 209, p.č. 230/28 a pozemek vodního koryta p.č. 230/20. Jedná se o zemědělsky využívané pozemky.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: **2.**

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **32.842,- Kč, (slovy třicetdvatisícosmsetčtyřicetdva korun českých)** a byla určena usnesením soudní exekutorky JUDr. Evy Koutníkové, Exekutorský úřad Znojmo, č.j. 193 EX 7201/19- 90 ze dne 22.04.2026

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny dražených nemovitých věcí jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku uvedených pod bodem II. a činí částku **16.421,- Kč**.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **1 000,00 Kč**.

VI. Výše jistoty se v částce **500,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 115 – 3302610297/0100, v.s. 720119, specifický symbol rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Jistota se vydražiteli započte na nejvyšší podání.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (§ 336j odst. 5 a 6 o.s.ř.).

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: ***nebyla zjištěna***.

VIII. Dle § 69 e.ř. ve spojeni s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání

ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutorka nařídí další dražbu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

X. Soudní exekutorka upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), není zatížen právem stavby.

XI. Soudní exekutorka dle § 336o odst. 2 pism. a) o.s.ř. stanovuje způsob registrace dražitelů a způsob, jakým jsou dražitele povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narozeni, takto:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

a) je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
b) prokáže svou totožnost,
c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace.“

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě.“

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou. Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu. V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet,“
b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: drazby@soudniexekutorka.cz,
c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – ID c8hhnjq,

d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,

e) osobně v sídle Exekutorského úřadu Znojmo, Jezuitské náměstí 156/2, 669 02 Znojmo.
V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před pověřeným zaměstnancem soudní exekutorky a prokáže svoji totožnost. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnost, v případě využití tohoto způsobu právnickými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že přihlášení k dražbě, prokázání totožnosti a složení dražební jistoty je možné **nejpozději 2 hodiny před zahájením dražby**, pozdější přihlášky dražitelů nebudou již povoleny.

XII. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 336m ost. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XIII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XIV. Postup při dražbě je zveřejněn na portálu www.exdrazby.cz , zde může veřejnost probíhající dražbu sledovat.

XV. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učiní jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé OSŘ se nepoužije. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

XVII. Usnesení o příklepu bude spolu s výzvou pro přihlášené věřitele vyvěšeno po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce soudního exekutora na webových stránkách www.soudniexekutorka.cz (§ 336k o.s.ř.).

(**Prohlídka dražené nemovité věci není organizována, zájemci se mohou s nemovitými věcmi individuálně seznámit**) Bližší informace je možno zjistit ze znaleckého posudku zveřejněného na webových stránkách soudního exekutora v sekci „dražby“.

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Znojmě dne 04.11.2026

JUDr. Eva Koutníková, v.r.
soudní exekutorka

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc **+ žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění**,** 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 11. Příslušnému katastrálnímu úřadu.

Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, tak k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Digitálně podepsal: JUDr. Eva Koutníková
Datum: 4. 11. 2026 8:41:42