BO - hlavní, přípustné a podmíněné využití; prostorové podmínky (strana 14)

f2) Plochy bydlení (BO)

Hlavní využití:
- stavby pro bydlení

Přípustné využití:
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- vedlejší stavby slučitelné s bydlením (garáže, kolny, …)
- stavby a zařízení pro chov domácích zvířat
- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které:
- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umisťování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím
- s výjimkou staveb pro obchod (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 200 m^2

Nepřípustné využití:
- vše ostatní

Podmínky prostorového uspořádání:
Při zástavbě těchto ploch je nutné respektovat §7 odst.2 vyhl. 501/2006, řešící problematiku veřejných prostranství a ukládá povinnost vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy veřejné prostranství o rozloze alespoň 1000 m^2.
- koeficient zastavěné plochy KZP=0,40 pro izolované, resp. samostatně stojící domy a KZP=0,50 pro dvoudomy, řadové domy a původní usedlosti a zároveň koeficient zeleně KZ=0,30
- koeficient zastavěné plochy KZP=0,70 pro původní usedlosti ve stabilizovaných plochách, resp. pozemek či pozemky určené k umístění stavby do max. velikosti 300 m^2
- výšková hladina zástavby se stanovuje na max. 2 nadzemní podlaží nad okolním terénem