Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Č.j. UZSVM/A/556970/2025
Listů/příl/svaz.př.: 5 / 0 / 0 Dor.: 17.10.2025
UA0000000007706395

ing.OTTO TICHÝ – znalec MS

Ekonomika -odvětví ***ceny a odhady***
-specializace *motorová vozidla*
-zvl.specializace *oceňování historických motor.vozidel*
Strojírenství -odvětví ***strojírenství všeobecné***
-specializace *autopravárenství*
Jeremenkova 372/15 tel.: **241430565** e.mail: **prg-tichy@volny.cz**
147 00 P r a h a 4 **603445024**

Zadavatel posudku: **ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 P r a h a 2
Ústředí, ÚP Praha a Střední Čechy
oddělení Hospodaření s majetkem v operativní evidenci **I.**
HMO1

Objednávka / č.j.: UZSVM/A/520989/2025-HMO1 ze dne 02.10.2025
Hana Musilová, tel.225776771

ZNALECKÝ POSUDEK č. 081095/2025

v oboru ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí, ve specializaci oceňování silničních a zvláštních vozidel na ocenění staršího motorového vozidla, kategorie N1

CITROEN Jumpy

motor vznětový, rok výroby / dat.1.registrace **19.07.2007**, výkon 62kW

registrační značka: 7A78270

k datu úmrtí ***15.10.2024***

Datum zpracování posudku: 16.10.2025
Číslo vyhotovení posudku: 1, počet předaných vyhotovení 2x
Počet listů posudku: 5
Počet listů přílohy: 0

Znalecký posudek je vypracován dle zákona č.237/2020 Sb. kterým se mění zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku, dále dle vyhlášky č.448/2020 Sb. kterou se mění vyhláška č.441/2013 Oceňovací vyhláška a dále s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č.I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

1. ZADÁNÍ

Znalec byl přibrán na základě objednávky zadavatele, jeho úkolem je:

a) provést ocenění vozidla k datu úmrtí 15.10.2024
b) ocenění je vypracováno pro potřeby zadavatele

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Zprostředkované podklady doložené znalci zadavatelem:

TP č.: UB 889875
ORV č.: UAC842350 nepředloženo

2.2. Přímé podklady:

Prohlídka vozidla provedena dne 15.10.2025 na adrese: Pyšely - Nová Ves, Ladova 5 v přítomnosti paní Doušové.

2.3 Další podklady a literatura pro vypracování posudku:

Předpisy, literatura a další podklady:

a) Využití metodických postupů dle **Znaleckého standartu č.I/2022** Oceňování silničních a zvláštních vozidel, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno

b) Zákon č.**254/2019 Sb.** o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech,
Vyhláška č.**503/2020 Sb.** o výkonu znalecké činnosti

c) Internetová nabídka ojetých vozidel

Pozn. Zadavatelem posudku nebyly sděleny žádné skutečnosti, které by dle něho mohly mít vliv na přesnost závěru tohoto znaleckého posudku.

3. NÁLEZ

3.1. Základní údaje o vozidle dle Osvědčení o registraci vozidla, Část II (TECHNICKÝ PRŮKAZ)

Technický průkaz: UB 889875
ORV: UAC842350, nepředloženo
Registrační značka vozidla (RZ): 7A78270
Vlastník vozidla: Dr. Ivo Koudelka - Regulus, posl.bytem Praha 4 - Braník
U Družstva práce 356/13

Počet předchozích vlastníků: první, nové vozidlo
Provozovatel vozidla: shodný s vlastníkem
Počet předchozích provozovatelů: jeden
Datum první registrace vozidla/rok výroby: 19.07.2007
Datum první registrace v ČR: 19.07.2007
Platnost ověření o tech.způsobilosti vozidla do: 5/2025 (propadlá)
Druh vozidla: NA - skříňový
Kategorie vozidla: N1
Tovární značka: CITROEN
Obchodní označení: Jumpy 1.6 HDI 16V L1 H1
Identifikační číslo vozidla(VIN): VF7XS9HUC64073103
Typ/varianta/verze: X / XS9HU / XS9HUC

Výrobce vozidla: Automobiles Citroen, Paříž, Francie
Motor: výrobce Automobiles Citroen, Paříž, Francie
typ/palivo, 9HU / NM
max.výkon/zdvihový objem, 66kW/1540 ccm
Karoserie: druh skříňová
barva 00 BI bílá banquise
Kola a pneumatiky na nápravě: 1. 6,5Jx15, ET38, 215/65 R15C 104T
2. 6,5Jx15, ET38, 215/65 R15C 104T
počet náprav - z toho poháněných: 2 - 1, přední
Řazení převodovky: MAN
Schválené změny oproti původnímu typu / variabilní provedení vozidla:
viz další záznamy v TP

3.2. Další použité podklady

K dispozici nebyly žádné další podklady.

3.3. Údaje zjištěné o vozidle

Vozidlo je úplné, bez platné prohlídky na STK, zaparkované v objektu na adrese: Pyšely - Nová Ves, Ladova 5 a je vystaveno působení povětrnostních vlivů.

Servisní historie vozidla je neznámá.

3.3.1. Prohlídka a identifikace vozidla

Stav vozidla ověřen vizuelní prohlídkou na místě 15.10.2025
stav ujetých km: x x nezjištěno, akumulátor bez kapacity
Skutečný km proběh: neověřen, možno usuzovat na proběh cca 150000km

Údaje na vozidle byly znalcem ověřeny s dokumentací

Vozidlo je v době prohlídky úplné, uzamčené, zasklení a osvětlení nepoškozené. K dispozici je TP, dva originální autoklíče s centrálním dálkovým zamykáním a klíč od zámku řadící páky.

Motor úplný, napříč uložený vodou chlazený vznětový 4-válec. Funkčnost neověřena, akumulátor zcela bez kapacity. Dostatečná úroveň náplně motorového oleje, chladící kapalina v expanzní nádobě na minimu.

Rychl.skříň 5-ti stupňová, manuálně ovládaná.

Tech.stav podvozkové části odpovídající stáří vozidla, komponenty brzdového systému napadeny korozí. Přední náprava poháněná, brzdové kotouče na přední nápravě amortizované, bubnové brzdy na zad.nápravě, aktuální účinnost neověřena. Disky kol ocelové s orig.kryty, povrchově zkorodované. Montované jsou jednotné pneumatiky pro zimní provoz Continental VancoWinter dat.výroby (22/14).

Karoserie skříňová, boční posuvné dveře na P straně (porucha v jejich posuvu, jejich oplášťování deformované po celé délce ve střední části) a zadní dvoukřídlé dveře. Deformované mírným promáčknutím jsou též obě zadní bočnice. Patrné je poškození PP části v minulosti, porušeno je spárování PP blatníku, přední nárazník je prasklý v P oblině.

Čalounění interieru textilní šedé se vzorem - zachovalé, počet míst k sezení 1+2, zasklení dveří a venk.zpět.zrcátka el.ovládaná, manuálně ovládaná klimatizace, vozidlo bez rádia, střešní anténa ulomená. Výplně obou křídel zadních dveří mechanicky poškozeny.

3.3.2. Údaje o opravách a poškozeních

Servisní historie vozidla je neznámá.

3.3.3. Pneumatiky vozidla

Montované jsou na obou nápravách jednotné zimní pneumatiky, datum výroby 2014.

3.3.4. Výbava vozidla

Výbava vozidla montovaná výrobcem je úplná.

3.3.5. Ostatní skupiny

Technický stav jednotlivých skupin popsán v pol.3.3.1.

3.3.6. Jízdní zkouška

Jízdní zkouška nebyla provedena, potvrzení o úhradě povinného ručení za škody způsobené provozem motor.vozidla nepředloženo, prohlídka na STK neplatná.

stav vozovky, atmosférické podmínky: x x
Stabilita vozidla - v přímé jízdě: x x
- při brzdění provozní brzdou: x x

3.4. Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Pro porovnání byla vybírána pouze vozidla stejného typu, shodného roku výroby, resp.shodného roku uvedení do provozu při srovnatelném km proběhu.

4. POSUDEK

4.1. Způsob ocenění

Obvyklou cenu, tak jak je popsána v §1a vyhl.č.488/2020 Sb. „Oceňovací vyhláška", nebylo možné pro předmětné vozidlo stanovit z důvodu, že nebylo v možnostech zpracovatele posudku zajistit sjednané ceny u nejméně 3 stejných či obdobných vozidel v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění, která se prodala a ve svých detailech a km proběhu byla shodná a dala se porovnat.

Z tohoto důvodu je ocenění provedeno ***tržní hodnotou*** dle §1b výše citované vyhlášky.

Konkrétní tržní hodnotu lze stanovit:
a) nákladovým způsobem ocenění
b) parametrickým (porovnávacím) způsobem ocenění

V konkrétním případě při zvoleném ***parametrickém způsobu ocenění*** byly použity portály zabývající se nabídkou ojetých motorových vozidel.

4.2. Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1. Základní amortizace

stáří vozidla za dobu provozu (DP) k datu úmrtí dne 15.10.2024
17 let 90%
km proběh 150000 ..... 60%
150% : 2 = **75%**

4.2.2. Hodnota časová pneumatik vozidla (HČPv)

Stav montovaných pneumatik:
pravá přední: Continental VancoWinter 215/65 R15C 104/102 T, stáří 10 let
levá přední: „ „ „
pravá zadní: Continental VancoWinter 215/65 R15C 104/102 T, stáří 10 let
„ zadní vnější:
levá zadní: „ „ „
„ zadní vnější

reserva: reservní kolo je součástí výbavy vozidla

HČPv doporučena je jejich ekologická likvidace ..... **x x**

4.2.3. Hodnota časová mimořádné výbavy (HČMv)

1	-druh a typ
2	-počet kusů
HNMv	-hodnota výchozí v Kč
DPMv	-doba provozu
4	-stav při prohlídce PSMv
ZUMv	-zbytková užitnost v %
CČVM	-hodnota časová

1	2	HNVM	DPMV	4	ZUMv	HČMv

mimořádná výbava **c e l k e m** ..... x x x

Montovaná základní a mimořádná (doplňková) výbava je součástí výchozí ceny vozidla.

4.2.4. Hodnota tržní vozidla HTv (Kč)

Hodnota tržní oceňovaného vozidla byla stanovena parametrickým způsobem ocenění dle zákona o oceňování majetku s použitím cen uváděných na portálech zabývajících se nabídkou ojetých vozidel.

Je třeba však zdůraznit, že se jednalo o nabídkové ceny, nikoli ceny prodejní, které jsou zpravidla nižší.

Ve vztahu k oceňovanému vozidlu byly v konkrétním případě navíc zohledněny tyto skutečnosti:
a) při cenovém odhadu ***k datu úmrtí 15.10.2024*** mělo vozidlo ještě platnou pravidelnou prohlídku na STK s předpokladem jeho provozuschopnosti na veřejných komunikacích
b) funkčnost vozidla vč.jeho výbavy nebylo možno na místě ověřit
c) je možno předpokládat, že výše uvedená poškození byla na vozidle již v době úmrtí 15.10.2024.

5. ODŮVODNĚNÍ

- jak uvedeno v kapitole 4.1. obvyklou cenu předmětného vozidla nebylo možno stanovit a ocenění bylo provedeno tržní hodnotou
- tržní hodnota byla zjištěna parametrickým způsobem ocenění vzhledem k jeho nálezovému stavu, který se zásadně neliší od stavu v době úmrtí

6. ZÁVĚR

Vzhledem k situaci na trhu ojetých motorových vozidel v místě a čase a s přihlédnutím ke všem rozhodným faktorů byla výše tržní hodnoty posuzovaného automobilu

CITROEN Jumpy 1.6 HDI
stanovená odhadem a určena

k datu úmrtí dne **15.10.2024** ve stavu jak výše popsáno částkou ve výši:

35 000,-Kč
slovy(třicetpěttisíc)korun českých

Při zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant

Smluvní odměna se zadavatelem posudku byla sjednána a tato je založena v archivu znalce

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s §127 a občanského soudního řádu

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný
rozhodnutím **Městského soudu v Praze** ze dne 25.4.1988, **č.j.1163/87**
pro základní obory: ekonomika
strojírenství
odvětví: ceny a odhady
strojírenství všeobecné
specializace: motorová vozidla
autoopravárenství
a rozhodnutím ze dne 23.3.1990, **č.j.526/90** pro
zvl.specializaci: oceňování historických motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 081095/2025.
Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji dle připojené likvidace na základě dokladu číslo 32/2025

se sídlem:
Jeremenkova 15, P r a h a 4
tel.: **241430565, 603445024**
e-mail: **prg-tichy@volny.cz**

V Praze dne 16.října 2025

podpis znalce
ing.Otto Tichý





Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 556970.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **10592513-000-251017110547**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **5**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111

Datum vyhotovení: **17.10.2025**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky .



10592513-000-251017110547