Soudní exekutor JUDr. Filip Exner
Exekutorský úřad Praha 7
adresa: Praha 8, Střížkovská 734/66

tel.: +420 220 400 372
e-mail: info@exekutor-exner.cz
datová schránka: 4p6tecf
internetové stránky: www.exekutor-exner.cz

Č.j.: **151 EX 21/19 - 858**
Vyřizuje: JUDr. Filip Exner

U S N E S E N Í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. a § 336o o.s.ř. vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA – ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

JUDr. Filip Exner, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 7, se sídlem Praha 8, Střížkovská 734/66, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 10 pod č.j. 19 Nc 8205/2004-42 dne 07.06.2004, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal Městský soud v Praze dne 21.01.2002 pod č.j. 21 Cm 67/2001-41, rozsudek, který vydal Vrchní soud v Praze dne 16.01.2003 pod č.j. 12 Cmo 153/2002-65, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):
1. **RENA - Centrum s.r.o.**, IČ: 25234927,
   sídlo: U Zásobní zahrady 1774/15, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
   zastoupen(a): Mgr. Marie Klinerová, advokát,
   sídlo: Mezibranská 1579/4, 11000 Praha 1,

proti povinné(mu):
1. **ZÁPADOČESKÁ VÝROBA OKEN a.s., v likvidaci**, IČ: 25223003,
   sídlo: Molitorovská 324/9, 100 00 Praha 10,
   zastoupen(a): JUDr. Josef Srba, advokát,
   sídlo: Mezibranská 1579/4, 11000 Praha 1,

rozhodl takto:

I.

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

http://www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **5.1. 2027 v 10:00 hod**., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **5.1. 2027 v 11:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř."). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního

učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: **CZ0322 Klatovy** Obec: **555771 Klatovy**

Kat.území: **665797 Klatovy** List vlastnictví: **6315**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A	*Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
	ZÁPADOČESKÁ VÝROBA OKEN a.s., v likvidaci, Molitorovská 324/9, Strašnice, 10000 Praha 10	**25223003**	**1/2**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 2978	**148**	**zastavěná plocha a nádvoří**		

Součástí je stavba: **bez čp/če, tech.vyb**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 2978**

Okres: **CZ0322 Klatovy** Obec: **555771 Klatovy**

Kat.území: **665797 Klatovy** List vlastnictví: **6683**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A	*Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*
	Vlastnické právo **ZÁPADOČESKÁ VÝROBA OKEN a.s., Nádražní 172, Klatovy III, 33901 Klatovy**	**25223003**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*
St. 865/2	**208**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **Klatovy III, č.p. 172, obč.vyb**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 865/2**			
St. 944	**1167**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **bez čp/če, prům.obj**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 944**			
St. 2327/3	**1635**	**zastavěná plocha a nádvoří**	
Součástí je stavba: **bez čp/če, prům.obj**			
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 2327/3**			
1430/15	**940**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
1431/1	**1632**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
1431/9	**71**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**
6918	**82**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí podle znaleckého posudku činí částku: **45.756.000,- Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **30.504.000,- Kč.**

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **3.500.000,- Kč.**
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. 5550355001/5500, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., variabilní symbol 2119. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena!
K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 382 033,- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k
ZÁPADOČESKÁ VÝROBA OKEN a.s., Nádražní 172, Klatovy III, 33901 Klatovy, RČ/IČO: 25223003
Parcela: St. 2978

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-4878/2015 - 16 ze dne 21.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2015 13:11:12. Zápis proveden dne 13.05.2015.**
- V-3299/2015-404

Pořadí k **21.04.2015 13:11**

o Zástavní právo smluvní
zřízené k zajištění pohledávky vyplývající ze smlouvy
o úvěru reg. č. 1025 uzavřené dne 19.5.1997
ve znění dodatků č. 1 až č. 3

Oprávnění pro
RENA - Centrum s.r.o., U zásobní zahrady 1774/15, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 25234927

Povinnost k
Parcela: St. 944, Parcela: St. 2327/3, Parcela: 1430/15, Parcela: 1431/1, Parcela: 1431/9, Parcela: 6918

Listina **Smlouva V2 1730/1999.**
POLVZ:1539/1999 Z-101539/1999-404

Listina **Souhlasné prohlášení o změně zástavního věřitele ze dne 03.03.2003.**
Z-1083/2003-404

Listina **Souhlasné prohlášení o změně zástavního věřitele ze dne 18.03.2003.**
Z-1267/2003-404

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Zástavní právo smluvní
zřízené k zajištění pohledávky vyplývající ze smlouvy
o úvěru reg. č. 1008 uzavřené dne 26.3.1997 ve znění
dodatků č. 1 až č. 4

Oprávnění pro
RENA - Centrum s.r.o., U zásobní zahrady 1774/15, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 25234927

Povinnost k
Parcela: St. 944, Parcela: St. 2327/3, Parcela: 1430/15, Parcela: 1431/1,
Parcela: 1431/9, Parcela: 6918

Listina **Smlouva V2 1731/1999.**
POLVZ:1540/1999 Z-101540/1999-404

Listina **Souhlasné prohlášení o změně zástavního věřitele ze dne 03.03.2003.**
Z-1082/2003-404

Listina **Souhlasné prohlášení o změně zástavního věřitele ze dne 18.03.2003.**
Z-1268/2003-404

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Zástavní právo smluvní
ze dne 24.8.1999 - právní účinky vkladu ke dni 24.8.1999
smlouva o úvěru, reg.č. 9411421767 ze dne 1.7.1997 ve znění
dodatku č.1 ze dne 24.8.1999 - 7.000.000,- Kč

Oprávnění pro
RENA - Centrum s.r.o., U zásobní zahrady 1774/15, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 25234927

Povinnost k
Parcela: St. 865/2

Listina **Smlouva V2 1745/1999.**
POLVZ:1575/1999 Z-101575/1999-404

Listina **Souhlasné prohlášení o změně zástavního věřitele ze dne 01.09.2005.**
Z-5012/2005-404

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 382 033,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k
Parcela: St. 865/2, Parcela: St. 944, Parcela: St. 2327/3, Parcela: 1430/15,
Parcela: 1431/1, Parcela: 1431/9, Parcela: 6918

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti :**
Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-4878/2015 - 16 ze dne
21.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2015 13:11:12. Zápis
proveden dne 13.05.2015.
- V-3299/2015-404

Pořadí k **21.04.2015 13:11**

Výše uvedená práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Nebyly zjištěny.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o

příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s,ř,).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.
Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V., **a to před zahájením samotné dražby**! **Soudní exekutor důrazně upozorňuje případné dražitele, že přihlášení na shora uvedený portál dražeb musí být uskutečněno nejpozději do 9:00 hodin v den dražby, dražební jistota musí být též připsána na účtu soudního exekutora do 9:00 hodin v den dražby a totožnost dražitele musí být prokázána do 9:00 hodin v den dražby. Při pozdějším zaregistrování nebo složení dražební jistoty NELZE Z TECHNICKÝCH DŮVODŮ dražiteli garantovat, že bude do dražby připuštěn!**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „ Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby **starší tří let.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“;
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutor-exner.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 4p6tecf
c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XIV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o **50.000,- Kč**. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou

vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání l z e podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI. VIII., IX., X., XI., XII. XIII. a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

V Praze dne 05.11.2026

JUDr. Filip Exner

Podepsal JUDr. Filip Exner
DN: cn=JUDr. Filip Exner, c=CZ, o=JUDr. Filip Exner - soudní exekutor, ou=1, email=exekutorexner@seznam.cz
Datum: 2026.11.05 17:20:12 +01'00'

JUDr. Filip Exner
soudní exekutor