Z N A L E C K Ý P O S U D E K č. 2397/116/26

Posudek vyžádal	**Konreo v.o.s** **Dobrovského 1310/64** **612 00 Brno- Královo Pole**
Žádost - usnesení čj.	**Objednávka Č.j. 0745D000029/25**
Ze dne	**29.10.2026**
Účel posudku	**ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**
Reg. značka vozidla	**7AS 3333**
Termín vypracování posudku	**30.11.2026**
Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena	**2.11.2026**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky	**7**
Počet listů příloh	**0**
Počet předaných vyhotovení	**2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla. Číslo položky z seznamu znalců: 087140/2026

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

osvědčení o registraci vozidla- ORV, Protokol o převzetí vozidla, Údaje o vozidle- Ministerstvo dopravy

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci.Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.		
vydán kým		
dne		
Osvědčení o reg. č.	**UBF603596**	
vydáno kým	**hl.m. Praha**	
dne	**18. 7.2019**	
STK platné do	**29. 8.2025**	
	podle TP	***zjištěno na vozidle***
Značka a typ vozidla	**Škoda Octavia**	**dtto, 4x4 style**
Provedení karoserie	**kombi**	**dtto**

Druh vozidla	**osobní M1**	**dtto**
Výrobce	**Škoda Auto a.s.**	**dtto**
Rok výroby	**2019**	**dtto**
VIN (výr. číslo vozidla)	**TMBLG7NEXK0042331**	**dtto**
Výr. číslo karoserie	**TMBLG7NEXK0042331**	**dtto**
Výr. číslo motoru		**dtto**
Barva vozidla	**šedá**	**dtto capuccino beige**
Obsah / druh motoru	**1598 / vznětový**	**dtto**
Výkon [kW] / typ mot.	**85 / DGT**	**dtto**

Reg. značka / datum přidělení **7AS 3333 / . .**

Datum prvního uvedení vozidla do provozu **18. 7.2019**

Držitel vozidla **25 Energy s.r.o.**

Počet držitelů **2**

Stav počítadla ujetých km **144 527**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **144 527**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu., nepředložen**

b/ podle dokladů držitele **Vozidlo není technicky způsobilé, nutná realizace STK**
Datum přidělení RZ nezjištěno , dle Údaje o vozidle 2 vlastníci

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

Prohlídka vozidla byla provedena dne 30.10.2026 v areálu Autocentrum Stehlík- Praha 4, Květnového vítězství 20/83 za přítomnosti zástupců Autocentrum Stehlík. Staru motoru dobrý, volnoběh pravidelný, hlučnost odpovídající, únik oleje nezjištěn, řazení 6 rychlostní manuél funkční. Celkový start vozidla odpovídá stáří i počtu uj.km. Vzhledem k situacim i technické nezpůsobilosti vozidla provozu proveden pouze krátký pohyb v objektu k zjištění popisovaného, dle zástupce Autocentrum Stehlík při převozu, převzetí vozidla zjevné závady nezjištěny. Deformace zdních dveří kombi, další drobné poškození vzniklé provozem. Nutná realizace STK, kontrola a oprava dle zjištění především elektrické výstroje , brzdového systéma apod. Hodnocení skupin v odstavci 2.1.1 výpočet základní amortiza

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
225/45 R 17 91W	2 350	225/45 R 17 Continental	2 350	60	LP
225/45 R 17 91W	2 350	225/45 R 17 Continental	2 350	60	PP
225/45 R 17 91W	2 350	225/45 R 17 Continental	2 350	60	LZ
225/45 R 17 91W	2 350	225/45 R 17 Continental	2 350	60	PZ
Rezerva					
205/55 R 16	1 500	205/55 R 16 Nexen	1 900	60	

Výchozí cena CNPP **10 900 Kč**

Výchozí cena CNPV **11 300 Kč**

Celková cena pneu na vozidle CČPV **6 780 Kč**

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
pneu 225//40 R 18 XL Continental	4	2 500	0	0	funkční	30	3 000
					Součet CČVM (Kč)		**3 000**

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace ZA = (ZAD + ZAP) / 2 [%]

5 *- skupina vozidla*
6 *- datum uvedení do provozu (datum generální opravy)*
7 *- doba provozu skupiny - ROKY*
8 *- doba provozu skupiny - MĚSÍCE*
9 *- procenta srážky za roky provozu*
10 *- procenta srážky za měsíce provozu*
ZAD *- základní amortizace za dobu (%)*

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	18. 7.2019	8	0	65,00	0,00	65,00
Převodovka + rozvodovka	18. 7.2019	8	0	65,00	0,00	65,00
Zadní náprava	18. 7.2019	8	0	65,00	0,00	65,00
Přední náprava + mech. řízení	18. 7.2019	8	0	65,00	0,00	65,00
Skříň karoserie	18. 7.2019	8	0	65,00	0,00	65,00
Výbava karoserie	18. 7.2019	8	0	65,00	0,00	65,00

11 *- skupina vozidla*
PKM *- počet ujetých km skupiny vozu*
12 *- první část kilometrů*
13 *- procenta srážky za první část kilometrů*
14 *- další část kilometrů*
15 *- procenta srážky za další část kilometrů*
ZAP *- základní amortizace za počet kilometrů (%)*

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	144 527	20 000	1,00	124 527	0,50	82,50
Převodovka + rozvodovka	144 527	20 000	1,00	124 527	0,50	82,50
Zadní náprava	144 527	20 000	1,00	124 527	0,50	82,50
Přední náprava + mech. řízení	144 527	20 000	1,00	124 527	0,50	82,50
Skříň karoserie	144 527	20 000	1,00	124 527	0,50	82,50
Výbava karoserie	144 527	20 000	1,00	124 527	0,50	82,50

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN *- výchozí technická hodnota skupiny*
ZA *- základní amortizace*
c *- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce*
THS *- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění*
PDS *- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku*
PTHS *- poměrná technická hodnota skupiny*

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	73,75	5-	24,93	20	4,98
Převodovka + rozvodovka	100,00	73,75	0	26,25	10	2,62
Zadní náprava	100,00	73,75	10-	23,62	4	0,94
Přední náprava + mech. řízení	100,00	73,75	10-	23,62	11	2,59
Skříň karoserie	100,00	73,75	10-	23,62	25	5,90
Výbava karoserie	100,00	73,75	10-	23,62	30	7,08
				Součet THVR =		**24,11 %**

$$PTHS = \frac{THSN \,.\, (100 - ZA) \,.\, (100 + c) \,.\, PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 24,11 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN **724 600 Kč**
Zjištěno u pojišťovny
Platná prodejní cena
Stanovená znalcem **dle podkladů Cebia vč. určení specifikace a výbavy dle VIN**
Zdůvodnění ceny

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **6 780 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **3 000 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	**724 600 Kč**
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	**10 900 Kč**
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	**713 700 Kč**
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	**172 073 Kč**
Časová cena pneu CČPV	**6 780 Kč**
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	**3 000 Kč**
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	**181 853 Kč**

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = **1,20**
Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, posouzení nutnosti realizace STK a podminek při event, v aukci, dražbě.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP = **218 200 Kč**
slovy dvěstěosmnácttisícdvěstě Korun českých
Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH
==========

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2397/116/26 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2397/116/26.

Praha dne 2.11.2026

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10