Exekutorský úřad Třebíč, se sídlem v Třebíči, Bráfova ul. 53, PSČ 674 01
soudní exekutor JUDr. Ivana Kozáková
tel.: 568 841 641, mobil: 774 968 006
e-mail: exekutorkozakova@eutrebic.cz

042 EX 130/23-137

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivana Kozáková, Exekutorský úřad v Třebíči, se sídlem Bráfova 53, 674 01 Třebíč, pověřený exekucí podle exekučního titulu - platební výměr č. j. 4140201420, který vydal VZP ČR ÚP Žďár nad Sázavou - Nové Město n. Mor. dne 09.12.2002, platební výměr č. j. 4140400763, který vydal VZP ČR ÚP Žďár nad Sázavou - Nové Město n. Mor. dne 16.06.2004, platební výměr č. j. 4140901868, který vydal VZP ČR ÚP Žďár nad Sázavou - Nové Město n. Mor. dne 02.10.2009, platební výměr č. j. 2149900205, který vydal VZP ČR ÚP Žďár nad Sázavou - Nové Město n. Mor. dne 23.09.1999, platební výměr č. j. 2140201419, který vydal VZP ČR ÚP Žďár nad Sázavou - Nové Město n. Mor. dne 09.12.2002, platební výměr č. j. 2140400762, který vydal VZP ČR ÚP Žďár nad Sázavou - Nové Město n. Mor. dne 16.06.2004, na základě pověření č.j. 148 EXE 559/2023-12, ze dne 13.03.2023, které vydal Obvodní soud pro Prahu 7, ve věci oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3-Vinohrady, IČ:41197518, proti povinnému: **Matějka Vladimír, Přívozní 1600/2, 170 00 Praha 7- Holešovice, IČ:10114068, r.č.560410/1998** zast. Mgr. Veronikou Hronkovou, advokátkou, Havlíčkovo nám. 152/4, 591 01 Žďár nad Sázavou k uspokojení pohledávky oprávněného s příslušenstvím, jakož i k úhradě nákladů exekuce, rozhodl

takto:

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání **s e k o n á** elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: 10.12.2026 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby nejdříve dne 10.12.2026 v 11:00 hod. (nejčasnější okamžik skončení dražby).

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 z.č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád – dále jen o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

LV:328

Kat. uz.: Leština u Strmilova

Obec: Strmilov

Okres: Jindřichův Hradec

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 1/3 k:

- pozemek p.č. st. 45 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 40 m2,
  jehož součástí je stavba Leština, č.e. 7 (rod. rekr.), která stojí na pozemku p.č. st. 45
- pozemek p.č. 57/11 (ostatní plocha) o výměře 756 m2,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec

Příslušenství k pozemku p.č. 57/11 - na pozemku se nachází dřevěný přístřešek (výrobek), kanalizační jímka na vyvážení.

Dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí je povinný již vlastníkem spoluvlastnického podílu v rozsahu ideální 1/2 k předmětným nemovitostem**. Soudní exekutor však v tomto okamžiku prodává pouze spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/3 k předmětným nemovitostem**, a to na základě Exekučního příkazu č.j. 042 Ex 130/23 - 18 ze dne 12.4.2023, který nabyl právní moci dne 27.4.2023.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: první.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena ve výši **366 670,-** Kč (slovy: tři sta šedesát šest tisíc šest set sedmdesát korun českých).

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. ve výši **244 447,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta čtyřicet sedm korun českých).

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **5 000,- Kč.**

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonce „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě, jejíž průběh lze na této adrese sledovat. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom, je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím klávesové zkratky F5 nebo potvrzením (klikem) na kolonce „Aktualizovat“.
Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělen příklep (§16a odst. 4 vyhl. č. 418/2001 Sb.)

VI. Výše jistoty se stanovuje částkou **100 000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Jistotu je třeba zaplatit nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s. **číslo 1525435319/0800, variabilní symbol 13023, specifický symbol – rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora nebo v kanceláři soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická či právnická), která se jako dražitel registruje na portálu **www.exdrazby.cz**, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu **www.exdrazby.cz** “ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu **www.exdrazby.cz** v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu **www.exdrazby.cz** umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 1 roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

1. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
2. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu exekutorkozakova@eutrebic.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 383g8mt
3. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
4. Osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora JUDr. Ivany Kozákové, Exekutorský úřad Třebíč na adrese Bráfova 53, 674 01 Třebíč. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která **prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:** nebyla zjištěna.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však podán návrh na předražek dle § 336ja odst. 1 o.s.ř., lze nemovité věci s příslušenstvím převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.
Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věc s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku (§336l o.s.ř.).
Usnesení o příklepu, popř. také usnesení o předražku, bude zveřejněno na portálu www.exdrazby.cz v systému elektronické dražby.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi **nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba,** jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k draženým nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby **nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba,** takové právo, soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami (jejich originály či úředně ověřenými kopiemi), jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336l odst. 5 o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem na nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora **nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba.**
Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávky patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky (§ 336f odst. 2 o.s.ř.). K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde a o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem na dražených nemovitých věcech (§ 336f odst. 3 o.s.ř.).
K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží (§ 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.). Opožděné nebo **neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne** (§ 336f odst. 4 o.s.ř.). K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě neopatřené zaručeným elektronickým podpisem, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání.
K námitkám a k žádosti o nařízení rozvrhového jednání učiněným později, se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo ne bo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat listinami (jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií) **nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba.** Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo či výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336e odst. 3 o.s.ř.). Rozhodnutí o předkupním právu či výhradě zpětné koupě bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání na portálu www.exdrazby.cz v systému elektronické dražby.

XVI. Příklep bude soudním exekutorem udělen bezprostředně po ukončení dražby dražiteli, který učiní nejvyšší podání (§16a odst. 6 vyhl. č. 418/2001 Sb.). Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§336o odst. 3 o.s.ř.).

XVII. Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení:

Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Třebíči dne 09.11.2026

JUDr. Ivana Kozáková
soudní exekutor

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

JUDr. Ivana Kozáková
Podepsal JUDr. Ivana Kozáková
DN: cn=JUDr. Ivana Kozáková, c=CZ, o=JUDr. Ivana Kozáková, ou=1, email=exekutorkozakova@eutrebic.cz
Datum: 2026.11.10 10:53:59 +01'00'