Z N A L E C K Ý P O S U D E K č. 2395/114/26

Posudek vyžádal	**Konreo v.o.s.** **Dobrovského 1310/64** **612 00 Brno- Královo Pole** **IČO: 047 06 498**
Žádost - usnesení čj.	**Objednávka Č.j. 0745D000027/25**
Ze dne	**29.10.2026**
Účel posudku	**ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**
Reg. značka vozidla	**7AH 1211**
Termín vypracování posudku	**30.11.2026**
Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena	**2.11.2026**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky	**7**
Počet listů příloh	**0**
Počet předaných vyhotovení	**2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla., Číslo položky z seznamu znalců: 087135/2026

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Osvědčení o registraci vozudla- ORV, protokol o převzetí vozidla. Údaje o vozidle- Ministerstvo dopravy.

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci.Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.		
vydán kým		
dne		
Osvědčení o reg. č.	**UBD982645**	
vydáno kým	**hl.m.Praha**	
dne	**20.11.2018**	
STK platné do	**17.10.2026**	
	podle TP	***zjištěno na vozidle***
Značka a typ vozidla	**Škoda Octavia**	**dtto 3 generace Style**

Provedení karoserie	**sedan**	**dtto- liftback**
Druh vozidla	**osobní M1**	**dtto**
Výrobce	**Škoda Auto a.s.**	**dtto**
Rok výroby	**2018**	**dtto**
VIN (výr. číslo vozidla)	**TMBAJ7NE5K0069624**	**dtto**
Výr. číslo karoserie	**TMBAJ7NE5K0069624**	**dtto**
Výr. číslo motoru		**dtto**
Barva vozidla	**červená**	**dtto - coridda red**
Obsah / druh motoru	**1968 / vznětový**	**dtto**
Výkon [kW] / typ mot.	**110 / DFF**	**dtto**

Reg. značka / datum přidělení **7AH 1211 / . .**

Datum prvního uvedení vozidla do provozu **20.11.2018**

Držitel vozidla **25 Energy s.r.o.**

Počet držitelů **2**

Stav počítadla ujetých km **210 330**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **210 330**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu- nepředložen, nelze zjistit datum přidělení RZ**

b/ podle dokladů držitele **Vozidlo není technicky způsobilé, nutná realizace STK**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

Prohlídka vozidla byla provedena dne 30.10.2026 v areálu Autocentrum Stehlík- Praha 4, Květnového vítězství 20/83 za přítomnosti zástupců Autocentrum Stehlík. Start motoru dobrý, volnoběh pravidelný, hlučnost odpovídající, signalizace nutnosti olejového servisu, převodovka DSG funkční. Celkový start vozidla odpovídá stáří i počtu uj.km. Vzhledem k situacim i technické nezpůsobilosti vozidla provozu proveden pouze krátký pohyb v objektu k zjištění uvedeného, dle zástupce Autocentrum Stehlík při převozu, převzetí vozidla zjevné závady nezjištěny, čalounění dobré, po ostranění reklamních polemů možná nejednost laku vyžadující přeleštění. Drobné lakové oděrky, poškození vzniklé provozem. Nutná realizace STK, kontrola a oprava dle zjištění především elektrické výstroje , brzdového systéma apod. Hodnocení skupin v odstavci 2.1.1 výpočet základní amortizace

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
215/55 R 16 91 V	1 500	215/55 R 16 Hankook	1 500	60	LP
215/55 R 16 91 V	1 500	215/55 R 16 Hankook	1 500	60	PP
215/55 R 16 91 V	1 500	215/55 R 16 Hankook	1 500	60	LZ
215/55 R 16 91 V	1 500	215/55 R 16 Hankook	1 500	60	PZ
Rezerva					
215/55 R 16 91 V	1 500	215/55 R 16	1 500	90	

Výchozí cena CNPP **7 500 Kč**

Výchozí cena CNPV **7 500 Kč**

Celková cena pneu na vozidle CČPV **4 950 Kč**

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
výbava ve výchozí ceně vozidla	0	0	0	0	0		0
					Součet CČVM (Kč)		**0**

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace ZA = (ZAD + ZAP) / 2 [%]

5 *- skupina vozidla*
6 *- datum uvedení do provozu (datum generální opravy)*
7 *- doba provozu skupiny - ROKY*
8 *- doba provozu skupiny - MĚSÍCE*
9 *- procenta srážky za roky provozu*
10 *- procenta srážky za měsíce provozu*
ZAD *- základní amortizace za dobu (%)*

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	20.11.2018	8	0	65,00	0,00	65,00
Převodovka + rozvodovka	20.11.2018	8	0	65,00	0,00	65,00
Zadní náprava	20.11.2018	8	0	65,00	0,00	65,00
Přední náprava + mech. řízení	20.11.2018	8	0	65,00	0,00	65,00
Skříň karoserie	20.11.2018	8	0	65,00	0,00	65,00
Výbava karoserie	20.11.2018	8	0	65,00	0,00	65,00

11 *- skupina vozidla*
PKM *- počet ujetých km skupiny vozu*
12 *- první část kilometrů*
13 *- procenta srážky za první část kilometrů*
14 *- další část kilometrů*
15 *- procenta srážky za další část kilometrů*
ZAP *- základní amortizace za počet kilometrů (%)*

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	210 330	20 000	1,00	190 330	0,50	100,00
Převodovka + rozvodovka	210 330	20 000	1,00	190 330	0,50	100,00
Zadní náprava	210 330	20 000	1,00	190 330	0,50	100,00
Přední náprava + mech. řízení	210 330	20 000	1,00	190 330	0,50	100,00
Skříň karoserie	210 330	20 000	1,00	190 330	0,50	100,00
Výbava karoserie	210 330	20 000	1,00	190 330	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN *- výchozí technická hodnota skupiny*
ZA *- základní amortizace*
c *- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce*
THS *- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění*
PDS *- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku*
PTHS *- poměrná technická hodnota skupiny*

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	82,50	5-	16,62	20	3,32
Převodovka + rozvodovka	100,00	82,50	0	17,50	10	1,75
Zadní náprava	100,00	82,50	10-	15,75	4	0,63
Přední náprava + mech. řízení	100,00	82,50	10-	15,75	11	1,73
Skříň karoserie	100,00	82,50	5-	16,62	25	4,15
Výbava karoserie	100,00	82,50	10-	15,75	30	4,72
				Součet THVR =		**16,30 %**

$$PTHS = \frac{THSN \,.\, (100 - ZA) \,.\, (100 + c) \,.\, PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 16,30 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN **723 200 Kč**
Zjištěno u pojišťovny
Platná prodejní cena
Stanovená znalcem **dle podkladů Cebia vč. určení specifikace dle VIN**
Zdůvodnění ceny

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **4 950 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	**723 200 Kč**
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	**7 500 Kč**
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	**715 700 Kč**
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	**116 659 Kč**
Časová cena pneu CČPV	**4 950 Kč**
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	**0 Kč**
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	**121 609 Kč**

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = **1,25**
Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkům trhu v ČR, posouzení nutnosti realizace STK a k podmínkám při event, prodeji v aukci, dražbě

Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP = **152 000 Kč**
slovy stopadesátdvatisíce Korun českých
Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH
==========

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2395/114/26 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2395/114/26.

Praha dne 2.11.2026

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10