Z 137	BV	Šejby	Bydlení venkovské, možnost rekreace **podmínky ochrany krajinného rázu:** výšková regulace: 1 NP +podkroví
			intenzita využití pozemků: max. 40%, max. 3obj. na ploše

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ

- vymezují se v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umisťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše

a. hlavní využití:

- území s bydlením individuálního vesnického charakteru, trvalým i rekreačním,
- extenzivní forma zástavby v rodinných domech charakteru zemědělských usedlostí, s velkými užitkovými zahradami, případně zemědělským samozásobitelským hospodařením bez negativního dopadu na obytné prostředí.

b. přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- ochranná a izolační zeleň,
- podnikatelské činnosti zaměřené na poskytování široké škály služeb, například stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních, vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních, vážících se k charakteru venkovského bydlení, a k tomu nezbytná zařízení infrastrukturní a technická a zařízení dopravní obsluhy a dopravy v klidu, které svým charakterem nepopírají souvislost a neruší soulad s nezastavitelným územím kulturní krajiny.

c. podmíněně přípustné využití:

- umístění staveb s chráněnými vnitřními i venkovními prostory v plochách zatížených hlukem (v blízkosti silnice II. nebo III. třídy, i mimo ochranná pásma) - pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

d. nepřípustné využití:

- nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských, a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený vyhláškou, regulačními plány a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití prostředí.