MNi Smíšené nezastavěného území

Hlavní využití:

- smíšené využití nezastavěného území.

Přípustné využití:

- indexy uvedené v kódu plochy stanovují přípustné využití:
  - **p - přírodní priority:**
    přirozené a přírodě blízké ekosystémy,
  - **z - zemědělské využití:**
    zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu - převážně maloplošné formy obhospodařování zemědělské půdy, přípustné jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví například seníky, přístřešky pro letní pastvu dobytka,
    pastevní areály a výběhy s možností ohrazování,
    oplocení stávajících sadů a zahrad,
  - **o - ochrana proti ohrožení území:**
    plochy se zvýšeným významem pro ochranu proti erozi a proti povodním,
    protipovodňové hráze a další liniová opatření,
    plochy pro zvýšení retenční schopnosti území, revitalizace,
    plochy pro zatravnění či zalesnění,
    přípustné jsou ochranné stavby a opatření,
  - **w - vodohospodářské zájmy:**
    ochrana vodních zdrojů
    oplocování ochranného pásma I. stupně
  - **r - rekreace nepobytová:**
    rekreace - oddechové plochy - např. pobytové louky, přírodní sportoviště,
  - **1 - specifické 1:**
    zahrady a pastevní areály s možností trvalého oplocení
  - **2 - specifické 2:**
    „lesní" mateřská školka s možností oplocení a umístění dočasných staveb sloužících jako zázemí provozu školky

Přípustné využití ve všech plochách:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- vodní plochy a toky,
- dle podmínek a možností je žádoucí doplnění vegetačního doprovodu (stromořadí, solitéry, keřové pásy),
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území včetně výsadeb zeleně.

Podmíněně přípustné využití ve všech plochách:

- revitalizace vodních toků,
- nezbytná liniová technická infrastruktura,
- účelové cesty, pěší a cyklistické trasy,
- dočasná snadno odstranitelná zařízení sloužící jako nezbytné zázemí pro návštěvníky v plochách s indexem „r".

Podmínky:

- veškeré stavby, zařízení i jiná opatření v plochách s indexem „p" musí být realizovány v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a k přírodě šetrným a přírodě blízkým způsobem,
- každý přípustný stavební záměr v údolní nivě musí podléhat vydání souhlasu podle § 12 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb.,
- oplocení není možné ve vzdálenosti 30 m od lesa,
- v aktivní zóně záplavového území musí jít o zařízení dočasná, snadno odstranitelná.

Nepřípustné využití ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody,
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případy uvedené v přípustném využití,
- stavby a zařízení pro rekreaci a sport mimo případy uvedené v přípustném využití; zejména jsou nepřípustná ubytovací zařízení, nové stavby pro rodinnou rekreaci apod.,
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případy uvedené v přípustném využití,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stožáry mobilních operátorů,
- oplocování mimo případy uvedené v přípustném využití,
- v aktivní zóně záplavového území jakékoliv stavby včetně přístaveb, oplocování a skladování odplavitelného materiálu, látek a předmětů, mimo výjimek v souladu s vodním zákonem.