**Mgr. Pavel Pajer, soudní exekutor**
**Exekutorský úřad Tachov, Vilémovská 1602, 347 01 Tachov**

**tel: 373 700 840, e-mail: podatelna@exekutortachov.cz, ID datové schránky: hxzq6yu**
**č.účtu: 5003210065/5500**

**141 EX 04421/11-882**

# USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Pavel Pajer, Exekutorský úřad Tachov, se sídlem Vilémovská 1602, PSČ 347 01 Tachov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu v Kolíně ze dne 11.05.2011, č.j. 33 EXE 2251/2011-22, kterým byla nařízena podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Kolíně, č.j. 11 C 120/2010-16, ze dne 21.07.2010, který nabyl právní moci dne 21.08.2010, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **Česká televize, IČ: 00027383, Na hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha,**
zast. Kalcso Dalibor, JUDr., advokát, Resslova 956, 500 02 Hradec Králové,

proti

povinnému: **Michal Vodvárka, nar. 18.09.1983, Dovercourt Road 160, Bristol, BS7 9SJ, Velká Británie**
zast. opatrovníkem Mgr. et. Mgr. Ondřej Teplý, advokát, Zahradní čp. 46 / čo. 0, 280 02 Kolín,

rozhodl na základě ust. §§ 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, e.ř.) a podle ust. § 336b a ust. § 336o zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, o.s.ř.) usnesením

**t a k t o :**

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora ze dne 06.06.2013 č.j. 141 EX 04421/11-086, který nabyl právní moci dnem 14.06.2013 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o p r o v e d e n í e l e k t r o n i c k é d r a ž b y n e m o v i t o s t i

Soudní exekutor v souladu s ustanovením § 336b Občanského soudního řádu nařizuje jednání k provedení dražby nemovitostí povinného a stanoví:

**a)** jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
**www.exdrazby.cz**

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 19.01.2027 v 13.00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 19.01.2027 v 14.00 hod**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

b) Označení nemovitostí, které budou draženy:

*Exekutorský úřad Tachov*

Okres: **CZ0204 Kolín** Obec: **533467 Křečhoř**

Kat.území: **675512 Křečhoř** List vlastnictví: **126**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

| A | *Vlastník, jiný oprávněný* | *Identifikátor* | *Podíl* |
|---|---|---|---|
| | *Vlastnické právo*<br>**Vodvárka Michal, Dovercourt Road 160, BS7 9SJ Bristol, Spojené království Velké Británie a Severního Irska** | | **2/4** |

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* |
|---|---|---|
| **St. 5** | **294** | **zastavěná plocha a nádvoří** |

*Součástí je stavba:* **Křečhoř, č.p. 10, rod.dům**

*Stavba stojí na pozemku p.č.:* **St. 5**

včetně jejich součástí a příslušenství, které tvoří:

a) Vedlejší stavby:
Přízemní, dřevěná vedlejší stavba pod pultovou střechou

b) Příslušenství, které tvořeno těmito venkovními úpravami:
- Oplocení - drátěné pletivo v kovových rámech na ocelových sloupcích s betonovou podezdívkou
- Kovová vrata s drátěným pletivem v kovových rámech
- Kovová vrátka s drátěným pletivem v kovovém rámu
- Studna
- Přístupový chodník betonová dlažba
- Přípojky IS

c) Výsledná cena dražených nemovitostí určená usnesením soudního exekutora ze dne 25.11.2013 č.j. 141 EX 04421/11-101, právní moc 13.12.2013 činí částku: 330 000,00 Kč.

d) **Nejnižší podání se stanoví** ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí, tj. **na částku: 220.000,- Kč.**

e) **Výše jistoty se určuje na částku 100 000,00 Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou nejpozději do zahájení dražby , a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na **účet soudního exekutora č. 5003210065/5500**, vedený u peněžního ústavu Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b , Praha 4, IČ: 49240901, pobočka , **variabilní symbol 442111 a specifický symbol, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČ právnické osoby – účastníka dražby**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštění jen dražitelé, kteří takto zaplatí dražební jistotu do uvedeného termínu.

f) Práva a závady spojené s nemovitostmi byly zjištěny tyto:

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  **Služebnost trpěti odtok ze stáje domu čp 10 - panující pozemek, kn. vl. 23**

  *Oprávnění pro*
  **Parcela: St. 5**

  *Povinnost k*
  **Parcela: St. 4**

  *Listina* **Pozemková kniha vložka č.20, praes. - zápis ze dne 28.2.1807.**
  **Z-6000007/1986-204**

  *Pořadí k* **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**
- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  **ve výši 2.295,- Kč s příslušenstvím**
  **vydané na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j.: 33 EXE 2251/2011-22 ze dne 11.5.2011, k podílu id. 2/4 nemovitosti, předchozí vlastní Vodvárka Vladimír r.č. 561224/0084**

  *Oprávnění pro*
  **ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II 1132/4, Podolí, 14700 Praha 4, RČ/IČO: 00027383**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  **ke dni 29.10.2012 ve výši 22.793,86- Kč**
  **vydané na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j.: 38 Nc 870/2009-6 ze dne 18.5.2009, k podílu 2/4, předchozí vlastník Vodvárka Vladimír r.č. 561224/0084**

  *Oprávnění pro*
  **ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 27232433**
- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  **ve výši 62.038,- Kč s příslušenstvím**
  **k podílu id. 2/4 nemovitostí, předchozí vlastník Vodvárka Vladimír r.č. 561224/0084**

  *Oprávnění pro*
  **Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Krajský soud v Hradci Králové, Československé armády 218/57, 50003 Hradec Králové, RČ/IČO: 00215716**

g) Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

h) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

i) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání (ust. § 336o odst. 1 písm. f) o.s.ř.)**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **V této lhůtě musí být přihláška pohledávky soudnímu exekutorovi doručena**. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny, popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. **Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích**.

**Osoba odpovědná za správu domu a pozemku**, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, exekutor odmítne.

j) Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudní exekutor vyzývá, aby mu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle ust. § 336g o.s.ř.). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

k) Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 o.s.ř.), tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

l) Soudní exekutor tímto upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem **předkupní právo**, že toto své právo mohou uplatnit jen v elektronické dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při elektronické dražbě své předkupní právo, musí jej prokázat **nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání (ust. § 336o odst. 1 písm. g) o.s.ř.).** V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudnímu exekutorovi.

m) Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.exdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

n) Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.exdrazby.cz
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.exdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.exdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit" na portálu www.exdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle ust. § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle ust. § 336k občanského soudního řádu.

**O d ů v o d n ě n í :**

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Kolíně dne 11.05.2011, č.j. 33 EXE 2251/2011-22, které nabylo právní moci dne 04.11.2011, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí povinného ze dne 06.06.2013 č.j. 141 EX 04421/11-086. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 14.06.2013. Výslednou cenu nemovitostí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením ze dne 25.11.2013, č.j. 141 EX 04421/11-101, které nabylo právní moci dnem 13.12.2013. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání, jak je uvedeno v tomto usnesení.

**P o u č e n í :**

*Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15-ti dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod písmeny a, b, f), h) až n) není přípustné.*

*Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.*

V Tachově, dne 13.11.2026

**Mgr. Pavel Pajer, v.r.**
**soudní exekutor**

***Upozornění:***
*Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřená elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v úřední dny v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR).*

**Usnesení se doručuje do vlastních rukou:**

- oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému
- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly

**Usnesení se dále doručuje:**

- finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

**Usnesení se zveřejňuje na:**

- úřední desce soudního exekutora
- elektronické úřední desce soudního exekutora – www.exekutortachov.cz
- úřední desce portálu dražeb (CEE) – www.portaldrazeb.cz
- úřední desce elektronického systému dražeb – www.exdrazby.cz
- úřední desce a elektronické úřední desce obecního úřadu a finančního úřadu, jímž je toto usnesení doručováno, a to až do dne dražebního jednání