Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***")

Smluvní strany

statutární město Ostrava
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava
sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/0763/2020**

*na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „**Pronajímatel**"*

a

Jordan Georgiev Romanov
datum narození: 8. 10. 1952
bytem: Čujkovova 1740/38, Zábřeh, 700 30 Ostrava
adresa pro doručování: .....

*na straně druhé jako nájemce, dále jen „**Nájemce**"*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **nájemní smlouvu** (dále jen „***Smlouva***")

Článek I.
Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět nájmu

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č. 548**, zahrada, o výměře 3406 m^2, v obci Ostrava, **k.ú. Kunčice nad Ostravicí**, zapsaného na LV č. 739 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „***Pozemek***"). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**.
3. Nájemce prohlašuje, že má za podmínek ujednaných Smlouvou zájem dočasně užívat **část Pozemku o výměře 578 m^2 vyznačenou v situačním snímku** (dále jen „***Předmět nájmu***") k účelu ujednanému v čl. II. odst. 3 Smlouvy; situační snímek, v němž je Předmět nájmu vyznačen, tvoří přílohu Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II.
Předmět Smlouvy, účel nájmu a souhlas s umístěním stavby/staveb

1. Pronajímatel Smlouvou přenechává Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání a Nájemce se za to zavazuje Pronajímateli platit nájemné dle čl. IV. Smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že mu je stav Předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením Smlouvy, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a takto jej od Pronajímatele přebírá; uvedené Nájemce stvrzuje svým podpisem v závěru Smlouvy.
3. Účelem nájmu je užívání již zřízené oplocené zahrady k rekreačnímu využití, včetně staveb, pergoly, zahradního přístřešku, bazénu nebo skleníku, a to za splnění těchto podmínek: předmětná stavba bude mít výměru do 25 m^2 zastavěné plochy, bude do výšky 3 m a bude umístěna v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice Předmětu nájmu.

Článek III.
Doba nájmu

Smluvní strany se dohodly, že se nájem Předmětu nájmu sjednává **na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti Smlouvy.**

Článek IV.
Nájemné

1. **Nájemné** je stanoveno dohodou smluvních stran **ve výši 5.780,- Kč za kalendářní rok** (slovy: pět tisíc sedm set osmdesát korun českých). Dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o od daně z přidané hodnoty (DPH) osvobozené plnění.
2. Dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změně podmínek při uplatňování daně z přidané hodnoty (DPH) za nájem Předmětu nájmu na straně Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn sjednané nájemné jednostranně o příslušnou sazbu DPH navýšit; uvedené Pronajímatel bez zbytečného odkladu písemně Nájemci oznámí včetně uvedení nové výše nájemného, účinnosti navýšení a podmínek úhrady příp. doplatku. Pro další období je Nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení o příslušnou sazbu DPH. Nájemce je dále povinen zaplatit příp. doplatek ve lhůtě stanovené v oznámení Pronajímatele. Ohledně uvedeného navýšení nájemného není třeba uzavírat dohodu o změně obsahu závazku ke Smlouvě dle čl. VIII. odst. 5 Smlouvy, neboť to vyplývá přímo ze Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že **roční nájemné je pro kalendářní roky následující po kalendářním roce, v němž se Smlouva stala účinnou**, splatné vždy k 31. 3. běžného kalendářního roku, a to na bankovní účet Pronajímatele číslo 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 8500301191. Zaplacením nájemného se rozumí připsání příslušné částky ročního nájemného na uvedený bankovní účet Pronajímatele.
4. **Nájemné na kalendářní rok, v němž se Smlouva stala účinnou**, je stanoveno jako poměrná část ujednaného ročního nájemného za období od účinnosti Smlouvy do konce předmětného kalendářního roku. Tuto alikvotní část nájemného, jejíž konkrétní výši Pronajímatel Nájemci sdělí, se Nájemce zavazuje Pronajímateli zaplatit do 15 dnů od účinnosti Smlouvy, a to na bankovní účet Pronajímatele číslo 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 8500301191. Zaplacením nájemného se rozumí připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet Pronajímatele.
5. V případě, kdy dojde za trvání nájmu v průběhu kalendářního roku ke zvýšení ujednaného ročního nájemného a Nájemce již Pronajímateli do té doby ujednané roční nájemné zaplatil, bude doplatek nájemného na příslušný kalendářní rok vypočten jako poměrná část nově ujednaného nájemného od účinnosti příslušné dohody o změně obsahu závazku ke Smlouvě,

kterou ke zvýšení nájemného došlo, do konce příslušného kalendářního roku. V případě, kdy dojde za trvání nájmu v průběhu kalendářního roku ke zvýšení ujednaného ročního nájemného a Nájemce dosud Pronajímateli do té doby ujednané roční nájemné v souladu s čl. IV. odst. 3 Smlouvy nezaplatil, bude nájemné na příslušný kalendářní rok, v němž došlo ke zvýšení nájemného, stanoveno jako součet poměrné části do té doby ujednaného ročního nájemného za období počínaje dnem 1. 1. příslušného kalendářního roku a konče dnem účinnosti příslušné dohody o změně obsahu závazku ke Smlouvě a poměrné části nově ujednaného ročního nájemného za období počínaje dnem následujícím po dni účinnosti příslušné dohody o změně obsahu závazku ke Smlouvě a konče dnem 31. 12. příslušného kalendářního roku. Nájemce se doplatek nájemného na příslušný kalendářní rok dle věty první tohoto odstavce Smlouvy i roční nájemné na příslušný kalendářní rok stanovené dle věty druhé tohoto odstavce Smlouvy zavazuje Pronajímateli zaplatit do 15 dnů od účinnosti příslušné dohody o změně obsahu závazku ke Smlouvě na bankovní účet Pronajímatele číslo 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 8500301191. Zaplacením doplatku nájemného na příslušný kalendářní rok či ročního nájemného na příslušný kalendářní rok se rozumí připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet Pronajímatele.

6. V případě, kdy nájem skončí v průběhu kalendářního roku, bude nájemné činit alikvotní část nájemného na příslušný kalendářní rok.
7. Pro případ prodlení Nájemce se zaplacením nájemného je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli zákonný roční úrok z prodlení z dlužné částky, a to ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
8. Pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné jednostranně zvýšit o částku odpovídající míře inflace za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je míra inflace vyhlašována Českým statistickým úřadem (ČSÚ), a to od prvního dne prvého měsíce kalendářního roku, v němž ČSÚ průměrnou roční míru inflace vyhlásil. O této skutečnosti Pronajímatel Nájemce uvědomí písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu od vyhlášení míry inflace ČSÚ, nejpozději však do konce kalendářního roku, v němž byla vyhlášena. Zvýšené nájemné je Nájemce povinen Pronajímateli zaplatit i zpětně za období od 1. 1. do 31. 12. toho kalendářního roku, ve kterém mu bylo zvýšení nájemného oznámeno, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení, resp. dojití oznámení Pronajímatele o tomto zvýšení nájemného. Pro další období je Nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, v němž se Smlouva stala účinnou. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo ze Smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dohodu o změně obsahu závazku ke Smlouvě dle čl. VIII. odst. 5 Smlouvy.

Článek V.
Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel odevzdá Nájemci Předmět nájmu nejpozději ke dni účinnosti Smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že seznámil Nájemce s Předmětem nájmu a způsobem jeho užívání.
3. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu provádět na svůj náklad běžnou údržbu Předmětu nájmu (např. úklid, pravidelné kosení/sekání trávy).
4. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
5. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze v rozsahu a způsobem ujednaným ve Smlouvě, a to po celou dobu nájmu.

6. Nájemce je oprávněn na své náklady provést změnu Předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a v souladu s platnou právní úpravou. Učiní-li tak Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to Pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá, část za středníkem Občanského zákoníku, tzn., že ačkoli by Předmět nájmu byl změnou zhodnocen, nebude se Pronajímatel s Nájemcem vyrovnávat při skončení nájmu.
7. Nájemce není oprávněn zřizovat k Předmětu nájmu věcná břemena nebo ho jinak zatěžovat.
8. Nájemce je povinen předcházet poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení Předmětu nájmu, je povinen si při užívání Předmětu nájmu počínat tak, aby nedošlo ke škodě.
9. Způsobí-li Nájemce na Předmětu nájmu škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné nebo účelné, pak je povinen uhradit ji v penězích ve výši dohodnuté, jinak stanovené soudním znalcem.
10. Umožní-li Nájemce užívat Předmět nájmu třetí osobě, odpovídá Pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby Předmět nájmu užíval sám.
11. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
12. Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy týkající se ochrany životního prostředí a dále hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
13. Nájemce je povinen na své náklady zajistit likvidaci veškerého odpadu nacházejícího se na Předmětu nájmu či pocházejícího z Předmětu nájmu; pojem odpad definuje příslušný právní předpis.
14. Nájemce je oprávněn zřídit nejdéle na dobu nájmu třetí osobě k Předmětu nájmu užívací právo (např. dát Předmět nájmu do podnájmu), a to pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Učiní-li tak Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení Nájemcových povinností způsobující Pronajímateli vážnější újmu; platí rovněž ujednání v čl. V. odst. 10 Smlouvy.
15. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit na Předmět nájmu, a to za účelem kontroly dodržování podmínek Smlouvy. Oznámí-li to Pronajímatel Nájemci předem v přiměřené době, umožní mu Nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku Předmětu nájmu, jakož i přístup k němu za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
16. Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné závazky, které by bránily výkonu práv Nájemce dle Smlouvy (např. Předmět nájmu není pronajat jiné osobě či není stižen jinou faktickou či právní vadou, která by bránila Nájemci Předmět nájmu užívat dle Smlouvy). V případě existence takovýchto závazků má Nájemce právo od Smlouvy odstoupit.
17. Pronajímatel je oprávněn na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na Předmětu nájmu nebo v něm. Zadržovací právo vzniká Pronajímateli přímo ze zákona v okamžiku umístění movité věci, jejímž vlastníkem je Nájemce, do nebo na Předmět nájmu.
18. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které by bránily řádnému užívání Předmětu nájmu a o všech škodách způsobených druhé smluvní straně, a že spory vzniklé mezi nimi budou přednostně řešit dohodou.
19. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoli zásahů do práv Pronajímatele nad rámec dohodnutý ve Smlouvě.

Článek VI.
Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený Smlouvou může skončit zejména takto:
   a) **smrtí Nájemce**,
   b) písemnou **dohodou** smluvních stran,

c) písemnou **výpovědí** některé ze smluvních stran v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo ujednaných Smlouvou,
d) písemným **odstoupením od Smlouvy** některé ze smluvních stran v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo ujednaných Smlouvou.

2. **Výpověď** musí být písemná a musí dojít druhé smluvní straně. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li smluvní strana právo Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi, tj. zánik nájmu, nastanou uplynutím výpovědní doby; v případě výpovědi bez výpovědní doby nájem skončí dnem dojití výpovědi.
3. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli nájem vypovědět, přičemž **výpovědní doba činí 3 měsíce** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď došla druhé smluvní straně.
4. Porušuje-li smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně, je dotčená smluvní strana oprávněna vypovědět nájem **bez výpovědní doby**.
5. Stane-li se Předmět nájmu nepoužitelným k ujednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně Nájemce, je Nájemce oprávněn nájem vypovědět **bez výpovědní doby**.
6. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho Pronajímatel, aby Předmět nájmu užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být Nájemci doručena, resp. musí Nájemci dojít. Neuposlechne-li Nájemce této výzvy, má Pronajímatel právo nájem vypovědět **bez výpovědní doby**. Hrozí-li však v případě uvedeném ve větě první tohoto odstavce naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má Pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž Nájemce vyzval k nápravě. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v tomto odstavci, nezaplatí-li Nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.
7. Neuvede-li Nájemce na žádost Pronajímatele Předmět nájmu do původního stavu v souladu s čl. V. odst. 6 Smlouvy, může Pronajímatel nájem vypovědět **bez výpovědní doby**.
8. Smluvní strany nemají právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník Předmětu nájmu.
9. **Oznámení o odstoupení od Smlouvy** musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
10. Při skončení nájmu odevzdá Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání; odevzdáním se rozumí i předání vyklizeného Předmětu nájmu.

Článek VII.
Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

3. Změní-li se v průběhu trvání nájmu osoba vlastníka Předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Pronajímatel se v takovém případě zavazuje seznámit nového vlastníka Předmětu nájmu se Smlouvou, jakož i bez zbytečného odkladu vyrozumět o změně v osobě vlastníka Nájemce.
4. Nemá-li Nájemce předchozí souhlas (písemný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak) Pronajímatele, zavazuje se Nájemce zdržet se jakéhokoli právního jednání směřujícího k tomu, aby se subjektem práv a povinností (nebo i jen některého, některé či některých z nich) plynoucích Nájemci z právního vztahu založeného Smlouvou stala třetí osoba (např. cestou postoupení pohledávek a převzetí dluhů, postoupení Smlouvy).
5. **Udělil-li Pronajímatel Nájemci souhlas s umístěním stavby/staveb, vyjmenovaných a blíže specifikovaných v takovémto souhlasu, na Předmětu nájmu, jedná se pouze o souhlas Pronajímatele jakožto vlastníka Předmětu nájmu s takto určenou stavbou/stavbami. Takovýto souhlas lze udělit pouze v listinné podobě a nelze jej považovat za příslušné rozhodnutí stavebního úřadu či jej zaměňovat s příslušným rozhodnutím stavebního úřadu. Každou realizaci v souhlasu uvedené stavby/staveb je Nájemce povinen projednat s místně příslušným stavebním úřadem.**
6. Smluvní strany se dále dohodly, že ke dni účinnosti Smlouvy je současně ukončena platnost všech případných předchozích smluv včetně všech dodatků a dohod o změně obsahu závazku uzavřených mezi smluvními stranami, jejichž předmětem je nájem Předmětu nájmu.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá takováto dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Pronajímatel podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Nájemce jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, přičemž Pronajímatel si ponechá jeden (1) stejnopis podepsané oběma smluvními stranami a Nájemce jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dne 1. 1. 2021.

Článek IX.
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru nájmu rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 5. 8. 2020 svým usnesením č. 2332/RMOb-Sle/1822/46.

Záměr nájmu byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 10. 8. 2020 do dne 26. 8. 2020.

O nájmu a uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 2. 9. 2020 svým usnesením č. 2451/RMOb-Sle/1822/49.

Za Pronajímatele

V Ostravě dne 16 -09- 2020

.....
Bc. Richard Vereš
starosta

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Slezská Ostrava
04

Nájemce

V Ostravě dne 16 -09- 2020

.....
Jordan Georgiev Romanov

Příloha:
- Situační snímek

Doklad o dálkovém ověření totožnosti občana pro účely podpisu smlouvy
jméno: JORDAN GEORGIEV ROMANOV
č.OP: 210634368
datum ověření 16.9.2020
.....
podpis osoby, která údaje ověřila


23.91 m
41.29 m
578.09 m²
30.83 m
10.61 m
1411
1412
1417
1442
1445
540
547/1
547/2
546
545
544/1
549/1
550
551/3