ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1773/30/26

Ekonomika - ceny a odhady nemovitostí





Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně pozemků č. 3311 a č. 3312, které se nachází v katastrálním území Bolatice v obci Bolatice v okrese Opava.

Znalec: Ing. Miroslav Balnar
Vratimovská 425, 739 32 Vratimov - Horní Datyně
telefon: 777 729 127
e-mail: miroslav.balnar@seznam.cz
IČ: 154 90 807 datová schránka: pkys5ya

Zadavatel: Okresní soud v Opavě, IČ: 00025259
Olomoucká 297/27, 746 01 Opava

Číslo jednací: 20 D 1036/2025

OBVYKLÁ CENA	**220 000 Kč**

Počet stran: 18 a 4 stran příloh **Počet vyhotovení:** 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 10.8.2026 **Vyhotoveno:** Ve Vratimově - Horní Datyni 20.9.2026

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Na základě Usnesení Okresního soudu v Opavě č.j. 20 D 1036/2025 - 1763 ze dne 4.3.2026 je úkolem znalce vypracování znaleckého posudku o ceně pozemků č. 3311 a č. 3312, které se nachází v katastrálním území Bolatice v obci Bolatice v okrese Opava.

1.2. Účel znaleckého posudku

Ocenění se provádí pro účely dědického řízení

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 10.8.2026 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podklady pro vypracování znaleckého posudku byly předány zadavatelem a to především výpis z katastru nemovitostí, znalec si zajistil vyjádření obce k umístění pozemků z hlediska územního plánu, informace o účelu posudku a pod.
Další data získal znalec při prohlídce pozemků v terénu a z veřejně přístupných zdrojů.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 2412 pro k.ú. Bolatice, který byl vyhotovený dálkovým přístupem ke dni 7.1.2026
- Usnesení Okresního soudu v Opavě
- Kopie katastrální mapy, která byla vyhotovena internetovým přístupem do katastru nemovitostí
- Informace k územnímu plánu obce Bolatice zjištěné znalcem
- Informace a skutečnosti zjištěné znalcem od zadavatele znaleckého posudku

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Informace o cenách pozemků byly znalcem zjišťovány jednak z databáze uskutečněných prodejů (www.cenová mapa) a z vlastního archivu nemovitostí.
Dále byla provedena podrobná analýza trhu a kontrola dat z databází realitních kanceláří působících v regionu.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo)při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy, mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoliv tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Znalec nejprve provedl důkladnou analýzu realitního trhu. Byla zkoumána současná situace na trhu vývojové trendy pro poptávku jednotlivých druhů nemovitostí. V rámci tohoto zkoumání byla provedena kontrola dat z databází realitních agentur. Dále byly zkoumány uskutečněné prodeje v databázi Octopus, která shromažďuje data o uskutečněných prodejích. Jednotlivé údaje bylo nutno verifikovat s ohledem na typ a charakteristické vlastnosti oceňovaného pozemku.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Pro tvorbu tržní hodnoty nemovitosti byly vybrány nemovitosti, které mají stejné nebo podobné charakteristické znaky jako má oceňovaná nemovitost.
Získané údaje byly zpracovány především pomocí porovnávací metody.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Moravskoslezský, okres Opava, obec Bolatice, k.ú. Bolatice
Adresa nemovité věci: Bolatice, 747 23 Bolatice

Vlastnické a evidenční údaje

Bc. David Rybka, Poštovní 3182/6a, 747 21 Kravaře, podíl 1 / 1

Pozemek č. 3311	-	orná půda	-	2 456 m^2
Pozemek č. 3312	-	orná půda	-	1 217 m^2

Vlastník :
Bc. David Rybka
Poštovní 3182/6a
747 21 Kravaře

Dokumentace a skutečnost

Znalec měl k dispozici kopii katastrální mapy a aktuální výpis z katastru nemovitostí.

Místopis

Obec Bolatice se nachází v Moravskoslezském kraji v okrese Opava. Obec se nachází v jižní části Hlučínské pahorkatiny nedaleko hranic s Polskem. Obec leží cca 5 km od města Kravaře, 13 km od Opavy a cca 20 km od města Ostravy. V obci žije asi 4 500 obyvatel. Okrajem obce prochází železniční trať a prochází silnice II, třídy. V obci je k dispozici základní infrastruktura - obchody, zdravotní středisko, služby, sportovní areál, škola a pod.
Pozemky se nachází na okraji obce v místní části Borová.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☒ orná půda	
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný	
Využití pozemků:	☐ RD ☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže	☐ jiné	
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna	
	☐ ostatní			
Přípojky:	☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn		
veř. / vl.	☐ / ☐ elektro ☐ telefon	☐ dálkové vytápění		
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):		☐ MHD ☐ železnice	☒ autobus	
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):		☐ dálnice/silnice I. tř.	☒ silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:		okrajová část - zástavba RD		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace		

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o pozemky, které jsou vedené v druhu jako orná půda. Dle platného územního plánu se jedná o zemědělské pozemky. Pozemky se nachází v mírně svažitém terénu. Část pozemku č. 3312 se nachází v zóně R 3. To ¨dle sdělení stavebního úřadu v Bolaticíchznamená, že pozemek se považuje jako územní rezerva pro případnou výstavbu objektů lehkého průmyslu. Toto však bude možné jedině po změně územního plánu obce. Jelikož ke změně nedošlo, je pozemek oceněný jako zemědělský pozemek.

Pozemky jsou dostupné z ulice Lipová.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Exekuce

Komentář: Na listu vlastnictví č. 2412 pro k.ú. Bolatice je v oddíle D - Poznámky a další údaje uvedeno :

°Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva
Oprávnění pro : Investcrown s.r.o., Bucharova 1314//8, 158 00 Praha 5
Povinnost k : Parcela č. 3311, Parcela č. 3312
Listina : Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exewkutorského zástavního práva Exekutorský úřad Praha 4, JUDr. et.PhDr. Jiří Leskovjan LL.N. 189 E´X-2166/2025 - 16 ze dne 24.3.2025.

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek č. 3311
2. Pozemek č. 3312

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro analýzu dat byla použita porovnávací metoda. Vzhledem k vybraným objektům bylo zvoleno porovnání za 1 m^2 plochy nemovité věci. Jednotlivé cenotvorné prvky byly vyhodnoceny a zohledněny pomocí korekčních koeficientů.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Bolatice
	747 23 Bolatice
LV:	2412
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Opava
Obec:	Bolatice
Katastrální území:	Bolatice
Počet obyvatel:	4 530

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek č. 3311

Jedná se o zemědělský pozemek, který je vedený v druhu jako orná půda. Pozemek je součástí velkého lánu pozemků.

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:	
Obce s 2-5 tisíci obyv. – vlastní území:	40,00%
vlivem imisního zatížení – při středním znečištění:	-10,00%
Celková úprava ceny:	30,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
orná půda	3311	51510	2 456	10,24	30,00	13,31	32 689,36
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			2 456 m^2				**32 689,36**

Pozemek č. 3311 - cena zjištěná celkem = **32 689,36 Kč**

2. Pozemek č. 3312

Jedná se o zemědělský pozemek, který je vedený v druhu jako orná půda. Pozemek je součástí velkého lánu pozemků. Část pozemku č. 3312 se nachází v zóně R 3. To ¨dle sdělení stavebního úřadu v Bolaticích znamená, že pozemek se považuje jako územní rezerva pro případnou výstavbu objektů lehkého průmyslu. Toto však bude možné jedině po změně územního plánu obce. Jelikož ke změně nedošlo, je pozemek oceněný jako zemědělský pozemek.

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. – vlastní území:	40,00%
vlivem imisního zatížení – při středním znečištění:	-10,00%
Celková úprava ceny:	30,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
orná půda	3312	51510	1 217	10,24	30,00	13,31	16 198,27
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			1 217 m^2				**16 198,27**

Pozemek č. 3312 - cena zjištěná celkem = **16 198,27 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	**Pozemek č. 1**
Lokalita:	Ludgeřovice
Popis:	Jedná se o zemědělský pozemek, který je vedený v druhu jako orná půda. Pozemek je součástí větší hi celku pozemků. Na pozemku se nachází VTL plynovod. Přístup k pozemku je zajištěn.
Koeficienty:	
redukce pramene ceny - Informace z RK	0,90
velikost pozemku - podobná velikost	1,00
poloha pozemku - Ludgeřovice	0,90
dopravní dostupnost - dobrá	1,00
možnost zastavění poz. - zemědělský pozemek	1,00
intenzita využití poz. - orná půda	1,00
vybavenost pozemku - VTL plynovod	0,85
úvaha zpracovatele ocenění - podobný pozemek	1,00

Cena	**Výměra**	**Jednotková cena**	**Koeficient**	**Upravená JC.**
[Kč]	[m^2]	**JC** [Kč/m^2]	**K$_C$**	[Kč/m^2]
299 000	2 518	118,75	0,69	**81,94**

Název: **Pozemek č. 2**
Lokalita: Branka u Opavy
Popis: Jedná se o zemědělský pozemek, který je vedený v druhu jako orná půda. Pozemek je součástí velkého lánu pozemků. Přístup k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci.
Koeficienty:

redukce pramene ceny - Informace z RK	0,95
velikost pozemku - větší pozemek	1,05
poloha pozemku - Branka u Opavy	0,90
dopravní dostupnost - dobrá	1,00
možnost zastavění poz. - zem. poz.	1,00
intenzita využití poz. - orná půda	1,00
vybavenost pozemku - bez IS	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - podobný pozemek	1,00

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient KC**	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
513 975	9 345	55,00	0,90	**49,50**

Název: **Pozemek č. 3**
Lokalita: Moravice
Popis: Jedná se o zemědělský pozemek, který je vedený v druhu jako orná půda. Pozemek je součástí velkého lánu pozemků. Přístup k pozemku je možný přes okolní cizí pozemky.
Koeficienty:

redukce pramene ceny - Informace z RK	0,95
velikost pozemku - větší pozemek	1,05
poloha pozemku - Moravice	1,10
dopravní dostupnost - dobrá	1,00
možnost zastavění poz. - zem. poz.	1,00
intenzita využití poz. - orná půda	1,00
vybavenost pozemku - bez IS	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - podobný pozemek	1,00

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient KC**	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
529 672	12 919	41,00	1,10	**45,10**

Název: **Pozemek č. 4**
Lokalita: Bolatice
Popis: Jedná se o zemědělský pozemek, který je vedený v druhu jako orná půda. Pozemek je součástí velkého lánu pozemků. Přístup k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci.
Číslo řízení : V-4884/2026-806 ze dne 27.5.2026
Koeficienty:

redukce pramene ceny - Kupní cena	1,00
velikost pozemku - podobná velikost	1,00
poloha pozemku - Bolatice	1,00
dopravní dostupnost - dobrá	1,00
možnost zastavění poz. - zem. poz.	1,00
intenzita využití poz. - orná půda	1,00
vybavenost pozemku - bez IS	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - podobná velikost	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
150 000	1 991	75,34	1,00	**75,34**

Minimální jednotková porovnávací cena	45,10 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	62,97 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	81,94 Kč/m^2

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Při provedené analýze realitního trhu bylo zjištěno, že trh s obdobnými pozemky v daném místě existuje ve velmi omezené míře. Pro porovnání byly vybrány pozemky, které mají stejné nebo podobné charakteristické znaky jako má oceňovaný pozemek. V tomto případě byly porovnávány zejména následující atributy: typ pozemku, jeho velikost, účel využití, dopravní dostupnost a umístění v lokalitě.

Informace o takových nemovitostech byly získány z databáze realizovaných prodejů ve sledovaném období k datu vypracování znaleckého posudku, z vlastní databáze znalce a z informací z databází realitních agentur působících v regionu.

Údaje byly získány z Cenové mapy OCTOPUS, která shromažďuje údaje o realizovaných prodejích nemovitostí a rovněž bylo využito informací z vlastní databáze nemovitostí.

Po provedeném porovnání s přihlédnutím k jednotlivým odlišnostem porovnávaných pozemků a jejich kladným a záporným stránkám, se znalec přiklání k tržní hodnotě pozemku ve výši 60,00,- Kč/m2.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m^2]	Jednotková cena [Kč/m^2]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	3311	2 456	60,00	1 / 1	147 360
orná půda	3312	1 217	60,00	1 / 1	73 020
Celková výměra pozemků		**3 673**	**Hodnota pozemků celkem**		**220 380**

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek č. 3311	32 689,- Kč
2. Pozemek č. 3312	16 198,- Kč

Cena zjištěná - celkem: 48 887,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 48 890,- Kč

slovy: Čtyřicet osm tisíc osm set devadesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	**48 890 Kč**
slovy: Čtyřicet osm tisíc osm set devadesát Kč	

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky 220 380,- Kč

Hodnota pozemku	**220 380 Kč**

Obvyklá cena	**220 000 Kč**
slovy: Dvě stě dvacet tisíc Kč	

Silné stránky

+ pozemky jako vhodná investice
+ poměrně dobrá dostupnost pozemků
+ část pozemku č. 3312 se nachází jako územní rezerva

Slabé stránky

- přístup k pozemkům je přes cizí pozemky

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) byly použity objekty, které mají stejné nebo podobné charakteristické znaky jako oceňovaný objekt. V tomto konkrétním případě byly porovnávány zejména následující ukazatele : typ pozemku, velikost pozemku, dopravní dostupnost, umístění v lokalitě a zařazení v územním plánu města.

Informace o porovnávaných nemovitostech byly získány z databáze programu Octopus, který shromažďuje informace o realizovaných obchodech obdobných nemovitostí v daném místě a čase a rovněž bylo využito informací z databází realitních agentur působících v regionu.

Pro porovnání byly vybrány nemovitosti, které se staly předmětem obchodování v posledním období cca dvanácti měsíců.

Obvyklá cena(tržní hodnota) byla stanovena pomocí porovnávací metody. Konečná obvyklá cena (tržní hodnota) podílu byla stanovena s ohledem na všechny kladné a záporné stránky nemovitosti a s přihlédnutím k umístění pozemku v dané lokalitě, jeho zastavěnosti a situaci na realitním trhu nemovitostí.

Rovněž bylo přihlédnuto ke všem kladným a záporným stránkám nemovitosti a byla provedena analýza realitního trhu.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Výběr byl proveden na základě základních parametrů oceňované nemovité věci. Při určení obvyklé ceny byl použit porovnávací způsob, kdy se vycházelo z porovnání srovnatelných objektů, které byly nejvíce podobné parametrům oceňované nemovité věci.

Jednotlivé cenotvorné faktory byly posouzeny a zohledněny korekcí pomocí koeficientů včetně jejich zdůvodnění.

Informace sdělené zadavatelem posudku byly v souladu se zjištěním při místním šetření a zohledněny v analýze. Obvyklá cena byla stanovena jako aritmetický průměr upravených sjednaných cen a následně bylo provedeno zaokrouhlení. Zjištěné slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Na základě Usnesení Okresního soudu v Opavě č.j. 20 D 1036/2025 - 1763 ze dne 4.3.2026 je úkolem znalce vypracování znaleckého posudku o ceně pozemků č. 3311 a č. 3312, které se nachází v katastrálním území Bolatice v obci Bolatice v okrese Opava.

Obvyklá cena	**220 000 Kč**
slovy: Dvě stě dvacet tisíc Kč	

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
List vlastnictví č. 2412 pro k.ú. Bolatice	1
List vlastnictví č. 2412 - str. 2	1
Kopie katastrální mapy	1
Fotografie	1

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započetím výkonu.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze den 18. 4. 1996, č.j. Spr. 1879/96 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 1773/30/26.

Ve Vratimově - Horní Datyni 20.9.2026

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Miroslav Balnar
Vratimovská 425
739 32 Vratimov - Horní Datyně

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.16.15.1.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
č: 1773/30/26

	počet stran A4 v příloze:
List vlastnictví č. 2412 pro k.ú. Bolatice	1
List vlastnictví č. 2412 - str. 2	1
Kopie katastrální mapy	1
Fotografie	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.01.2026 08:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 20 D 1036/2025 pro FOLTAN a spol.

Okres: **CZ0805 Opava** Obec: **506214 Bolatice**

Kat.území: **606987 Bolatice** List vlastnictví: **2412**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Rybka David Bc., Poštovní 3182/6a, 74721 Kravaře	**741230/5439**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
3311	**2456**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
3312	**1217**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva**

Oprávnění pro

Investcrown s.r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 08672181

Povinnost k

Parcela: 3311, Parcela: 3312

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Praha 4,JUDr. et.PhDr. Jiří Leskovjan,LL.M. 189 EX-2166/2025 -16 ze dne 24.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2025 20:09:30. Zápis proveden dne 25.03.2025; uloženo na prac. Třinec Z-850/2025-832**

o **Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva dne 12.05.2025**

Oprávnění pro

Investcrown s.r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 08672181

Povinnost k

Parcela: 3311, Parcela: 3312

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Praha 4,JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan,LL.M. 189 Ex-3636/2025 -17 ze dne 16.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2025 20:33:35. Zápis proveden dne 19.05.2025; uloženo na prac. Ostrava Z-3260/2025-807**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.01.2026 08:15:02*

Okres: **CZ0805 Opava** Obec: **506214 Bolatice**

Kat.území: **606987 Bolatice** List vlastnictví: **2412**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 06.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2021 15:11:22. Zápis proveden dne 29.10.2021.**

V-11628/2021-806

Pro: **Rybka David Bc., Poštovní 3182/6a, 74721 Kravaře** *RČ/IČO:* **741230/5439**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

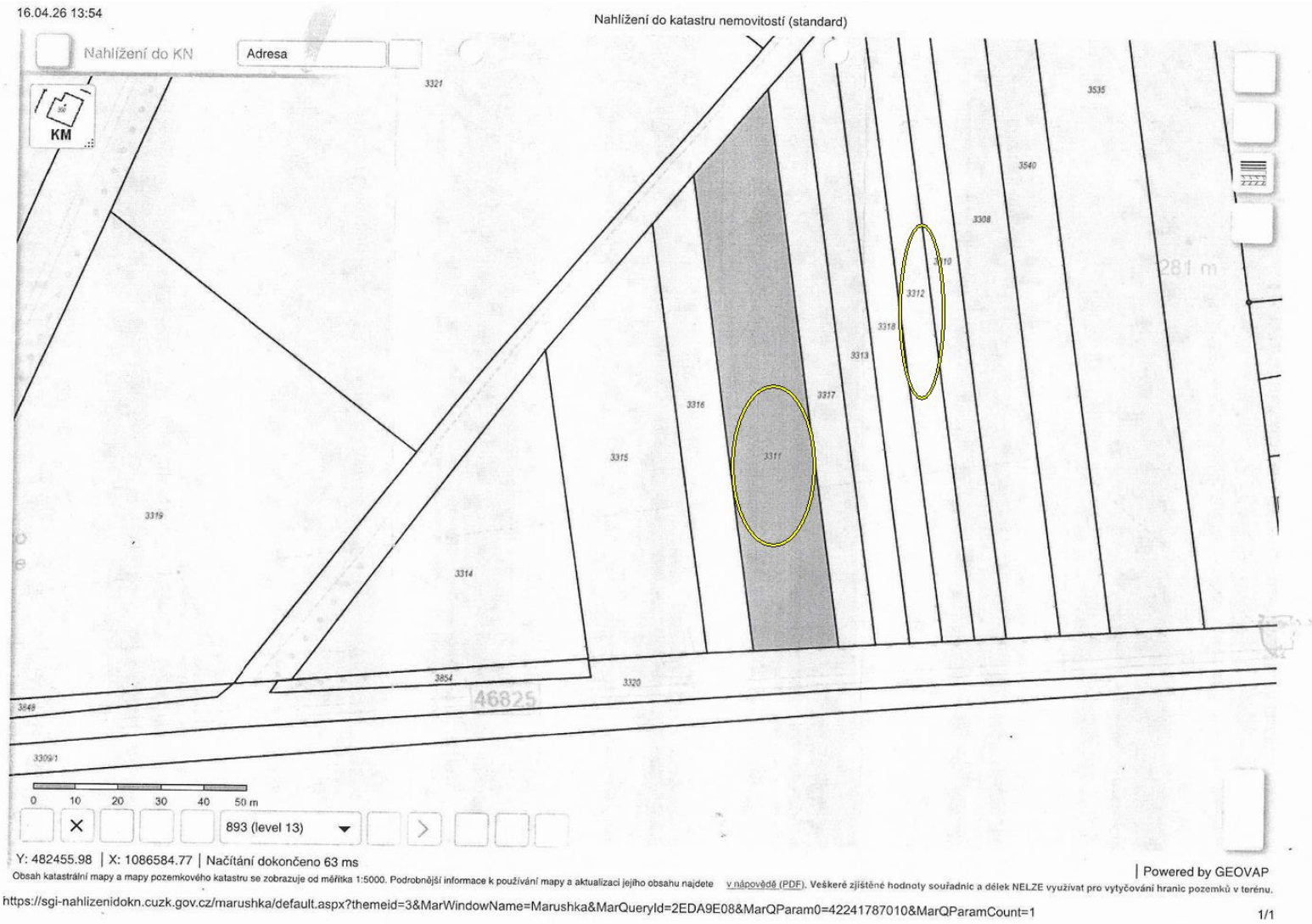
Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
3311	51510	2456
3312	51510	1217

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.01.2026 08:24:17

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.


16.04.26 13:54
Nahlížení do katastru nemovitostí (standard)
Nahlížení do KN
Adresa
KM
3321
3535
3540
3308
3310
3312
3318
3313
3317
3316
3315
3311
3319
3314
3854
3320
3849
3309/1
46825
281 m
0 10 20 30 40 50 m
893 (level 13)
Y: 482455.98 | X: 1086584.77 | Načítání dokončeno 63 ms
Powered by GEOVAP
Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete v nápovědě (PDF). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.
https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarWindowName=Marushka&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=42241787010&MarQParamCount=1
1/1

