CENTRÁLNÍ EVIDENCE
VEŘEJNÝCH DRAŽEB

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č.

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:
Ostravská aukční síň s.r.o.
IČO 48392812, se sídlem Průběžná 6178/2, 70800, Ostrava
Zastupující osoba: Ing. Radim Kepák
Kontaktní osoba: Karin Satoriová, tel. 724160016, satoriova@oas.cz

1.2. Navrhovatel:
JUDr. Martin Horák, LL.M.
Datum narození: 6. 7. 1975
bytem Soběšovice 263, 73938, Soběšovice
Insolvenční správce

1.3. Vlastník:
Josef Saller
Datum narození: 26. 2. 1964
bytem Barochov 30, 25167, Řehenice

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:
http://www.exdrazby.cz/drazba/29522

- Zahájení dražby: **18. 12. 2026 13:00**
- Ukončení dražby: **18. 12. 2026 13:30**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem **„Soubor pozemků 25 418 m2, Řehenice okr. Benešov", je soubor věcí:**

- **Pozemek parc. č. 468/1, trvalý travní porost o výměře 6 445 m²,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 919 pro katastrální území Babice u Řehenic, obec Řehenice (Benešov), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

- **Pozemek parc. č. 469, ostatní plocha o výměře 504 m², využíván jako neplodná půda,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 919 pro katastrální území Babice u Řehenic, obec Řehenice (Benešov), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

- **Pozemek parc. č. 470, vodní plocha o výměře 6 830 m², využíván jako rybník,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 919 pro katastrální území Babice u Řehenic, obec Řehenice (Benešov), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

- **Pozemek parc. č. 473/1, trvalý travní porost o výměře 7 475 m²,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 919 pro katastrální území Babice u Řehenic, obec Řehenice (Benešov), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
  Ostatní údaje o parcele: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 294 m2

- **Pozemek parc. č. 473/2, trvalý travní porost o výměře 909 m²,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 919 pro katastrální území Babice u Řehenic, obec Řehenice (Benešov), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

- **Pozemek parc. č. 474, vodní plocha o výměře 3 255 m², využíván jako zamokřená plocha,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 919 pro katastrální území Babice u Řehenic, obec Řehenice (Benešov), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Popis ze znaleckého posudku - Obec Řehenice se nachází v severní části okresu Benešov, cca 10 km od hranice okresního města a 20 km od hranice Hlavního města Prahy. Má přibližně 550 obyvatel a minimální občanskou vybavenost – pouze mateřskou školu. Je obsluhována autobusovými spoji. Má pouze veřejné rozvody elektřiny.
Oceňované pozemky se nacházejí v oddělené lokalitě Dařbož – Božešice, cca 3,2 km od centra obce. V místě není žádná občanská vybavenost. Pozemky navazují na obytnou zástavbu. Jsou přístupné z nezpevněné veřejné komunikace. Tvoří převážně ucelenou skupinu jižně od komunikace mezi Babicemi a Čakovicemi, jeden z pozemků se nachází odděleně severně od této komunikace (pozemek parc. č. 473/2). Lokalita je se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.
Pozemek parc. č. 470 je rybník, ostatní pozemky (mimo pozemek parc. č. 473/2) tvoří celek zeleně okolo tohoto pozemku. Jsou převážně zarostlé náletovými nelesními dřevinami (topoly, břízy, vrby), částečně jsou podmáčené. Pozemky jsou mírně svažité. Nejsou oploceny. U hráze rybníka se nachází dřevěná bouda bez pevných základů.
Rybník je dle informací z předchozího ocenění více než 100 let starý, hráz je situována na jihu. Rybník byl zbudován jako chovný. Je průtočný, dle zjištěných informací s menším, ale funkčním přítokem. Délka hráze cca 65 m. Hloubka u hráze odhadnuta na 1,8 m, převýšení hráze činí cca 50-70 cm. Šířka hráze je odhadována na cca 5 m. Rybník není dle dostupných informací cca 2 roky plně využíván, je zanesený bezpečnostní přeliv i odtok z požeráku. Jedná se však o menší, snadno řešitelné vady (pouze nutnost vyčištění). Nejsou známy informace o posledním odbahnění rybníka.
Dle územního plánu se jedná o plochy NS – smíšeného nezastavěného území – a plochy W – vodní a vodohospodářské.
Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny. Zástavní práva a exekuční řízení nejsou zohledňována.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov a k.ú. Babice u Řehenic, na LV č. 919. Výpis z příslušného listu vlastnictví je dostupný na vyžádání u dražebníka.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby, a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném listu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dle ustanovení § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 S., insolvenční zákon, v platném znění (dále také jen „IZ"), zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dále v souladu s ustanovením § 285 IZ zpeněžením majetkové podstaty zanikají také účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a vydaných exekučních příkazů a další závady uvedené v insolvenčním zákoně a tyto zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva ani omezení vlastnického práva z důvodů zahájených exekucí vliv na hodnotu předmětu dražby. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání předmětu dražby do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce zaniká zpeněžením, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Předmět dražby není užíván jeho vlastníky - insolvenčními dlužníky. K předmětu dražby není uzavřená nájemní smlouva, dle informací známých Navrhovateli dražby.

Dle ust. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, nemusí být v případě dražby splněna povinnost zajistit průkaz energetické náročnosti budovy.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **4 754 000 Kč**
- Obvyklá cena: **4 754 000 Kč**
  Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce znaleckého ústavu **XP invest, s. r. o.,** ze dne 3. 11. 2026 pod číslem posudku 082316/2026 na částku 4.754.000,- Kč (slovy: čtyři miliony sedm set padesát čtyři tisíc korun českých).
  Znalecký posudek byl vyhotoven 3. 11. 2026
- Minimální příhoz: **10 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od provedení dražby. Připadá-li konec lhůty pro uhrazení ceny dosažené vydražením na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Na cenu dosaženou vydražením se započítává složená peněžitá dražební jistota. Zůstatek ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit v českých korunách A/ vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s., B/ převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s., C/ poštovní poukázkou na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. V případech, které neodporují ustanovení § 4 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, (doplatek ceny dosažené vydražením je nižší než částka 270.000,- Kč) lze tento doplatek uhradit v hotovosti k rukám dražebníka v kanceláři dražebníka na adrese Průběžná 6178/2, 708 00 Ostrava - Poruba, I.NP podlaží budovy (GPS 49.8475731N, 18.1664969E). Termín takové hotovostní úhrady nutno předem telefonicky dohodnout na tf. +420 724160016. Variabilní symbol platby je IČ je-li plátcem právnická osoba nebo rodné číslo bez části za lomítkem je-li plátcem fyzická osoba nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku. Platba v jiné měně, než je česká koruna se nepřipouští. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně.

Upuštění od veřejné dražby
Dražebník upustí od veřejné dražby, jestliže o to písemně požádá navrhovatel nejpozději do zahájení veřejné dražby. O upuštění od veřejné dražby je dražebník povinen informovat bez zbytečného odkladu poté, co jej o to navrhovatel požádal, stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Neuhrazení ceny vydražitelem
Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, platí zároveň, že odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty. Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška. Dražební jistota se započítá na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená. Nabytí vlastnického práva Vydražitel se stane vlastníkem úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě osobě, které se cena hradí. Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením. Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku. Odstoupí-li vydražitel od smlouvy uzavřené příklepem podle odstavce 3, má právo na vrácení dražební jistoty a ceny dosažené vydražením bez zbytečného odkladu; náklady dražby a odměnu dražebníka uhradí v takovém případě navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení veřejné dražby ujednáno jinak.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 300 000 Kč.

Dražební jistota stanovená na částku 300.000 ,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava. Dražební jistota je součástí kupní ceny, tzn. započte se vydražiteli na cenu dosaženou v dražbě, ostatním neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu po ukončení dražby.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Přístup k pozemkům je volný, část pozemků je však hůře přístupná z důvodu náletových porostů a zamokření. **Místo / GPS souřadnice:** k. ú. Babice u Řehenic, výchozí bod u hlavní komunikace: **49.872999° N, 14.614243° E** .

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

Dražba je prováděna anglickým způsobem licitace, při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Příklep bude udělen účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém **http://www.exdrazby.cz/**. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.
A/ **Registrace**. V elektronickém dražebním systému na adrese **http://www.exdrazby.cz/** - v záložce NÁPOVĚDA je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno" (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit". Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se k dražbě/aukci" se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.
B/ **Prokázání totožnosti**. Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi **doložit svou totožnost**. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby: a) osobně u dražebníka b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla dražebníka c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním) d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: **u5irq5n**) e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese **http://www.exdrazby.cz/** - v záložce NÁPOVĚDA v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě" Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tří měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat a/nebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je–li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočníkem, zapsaným u některého z

krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je–li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočníkem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. Účastní-li se veřejné dražby více osob za účelem společného nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, jsou tyto osoby oprávněny a zavázány společně a nerozdílně k plnění podle zákona o veřejných dražbách. Dražebník o těchto osobách do seznamu účastníků veřejné dražby zapíše, do jakých spoluvlastnických podílů budou předmět veřejné dražby nabývat a, jde-li o majetkový režim, u kterého se podíly nevyjadřují, že budou předmět veřejné dražby nabývat do tohoto majetkového režimu. Tyto údaje zapíše i tehdy, kdy se veřejné dražby neúčastní některá z osob, která má nabýt předmět veřejné dražby společně s jinou osobou do majetkového režimu, u kterého se podíly nevyjadřují. O této osobě dražebník v seznamu účastníků veřejné dražby uvede, že účastníkem veřejné dražby není. V případě tohoto společného účastenství, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Účastní-li se veřejné dražby svěřenský správce, zapíše dražebník tuto skutečnost do seznamu účastníků veřejné dražby včetně označení svěřenského fondu a jeho identifikačního čísla. O svěřenském správci uvede dražebník v seznamu účastníků veřejné dražby údaje podle § 11, odst. (1) ZVD. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 12 ZVD a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

C/ **Složení dražební jistoty**. Dražební jistotu skládá účastník dražby podle ustanovení této dražební vyhlášky.

D/ **Předkupní právo**. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby - doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho emailovou adresu.

E/ **Průběh elektronické dražby**. Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající ze zák. č. 250/2023 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese http://www.exdrazby.cz/ přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podáním/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Před odesláním nabídky musí být účastník elektronické dražby dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce podat nabídku v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do pole pro vkládání výše nabídky v elektronickém dražebním systému. Podání činí účastník elektronické dražby vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením

tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby. V případě licitace prováděné anglickým způsobem se **příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek**. V případě licitace prováděné holandským způsobem se příklep udělí bezprostředně po podání první nabídky, pokud se elektronické dražby neúčastní předkupník; účastní-li se elektronické dražby předkupník, udělí se příklep po 3 minutách od okamžiku podání první nabídky. V elektronickém dražebním systému se zobrazí údaj o udělení příklepu, vydražiteli a ceně dosažené vydražením. Údaj o ukončení elektronické dražby zároveň odešle dražebník každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty. Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně; to neplatí pro licitaci prováděnou holandským způsobem. Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo. Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele. Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:
http://www.exdrazby.cz

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Vydražitel se stane vlastníkem úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě. Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením. Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné „**Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem**“ poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením. Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.
Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.
Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením, resp. zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku.
Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, jevydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení ceny dosažené vydražením, resp. do pěti (5)pracovních dnů od zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku, převzít předmět elektronické dražby a toto převzetí písemně potvrdit.
V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevezme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením, resp. dnem zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku. Požitky a užitky (např. nájemné)z předmětu elektronické dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

Dne 18. 11. 2026

Dražebník

.....
Ing. Radim Kepák
Ostravská aukční síň s.r.o.