USNESENÍ

Soudní exekutor, Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Evropská 657/120, 160 00 Praha 6, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 18.09.2025 pod č. j. 49 EXE 3608/2025-15, a kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 27.06.2025 č. j. 19 C 113/2025-15, ve věci uspokojení pohledávky oprávněné(ho) NARON s.r.o., IČ: 26102871, se sídlem Ledařská čp. 238, 147 00 Praha 4, zastoupen právním zástupcem JUDr. Eva Bartůňková, advokát, se sídlem Melounová 520, 120 00 Praha 2, proti povinné(mu) Martin Dvořák, nar. 20.05.1967, IČ: 03529304, bytem Rybná čp. 716 / čo. 24, 110 00 Praha, pro vymožení povinnosti, kterou je náklady předcházejícího řízení 14 982,50 Kč ve výši 14 982,50 Kč, vyklidit objekt, kterým je vyklizení nemovitostí, a to nebytového prostoru (skladu) v areálu na pozemku parc. č. 1920/1, k.ú. Braník, obec Praha, na adrese Ledařská 238/5, Braník, 147 00 Praha 4, nacházející se v budově D, a vykázáním povinného a všech, kdo se v nemovitostech zdržují na základě práva povinného a odstraněním jeho věcí z vyklizovaných nemovitostí, uhradit náklady soudního exekutora a náklady oprávněného, které budou v průběhu exekučního řízení stanoveny, rozhodl podle ust. § 55b, zák. č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti,

takto:

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu http://www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 21.12.2026 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 21.12.2026 v 14:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou následující věci:

1. **Soubor věcí – kování (šrouby, panty, …)**
   rozhodná cena ve výši 9 000,00 Kč
   nejnižší podání ve výši 3 000,00 Kč

2. **Soubor věcí – ruční elektrické nářadí**
   rozhodná cena ve výši 12 000,00 Kč
   nejnižší podání ve výši 4 000,00 Kč

3. **Soubor věcí – staré (sběratelské) nářadí**
   rozhodná cena ve výši 6 000,00 Kč
   nejnižší podání ve výši 2 000,00 Kč

4. **Soubor věcí – instalatérské potřeby**
   rozhodná cena ve výši 7 500,00 Kč
   nejnižší podání ve výši 2 500,00 Kč

5. **Piano Schiedmayer**

rozhodná cena ve výši 10 500,00 Kč
nejnižší podání ve výši 3 500,00 Kč

6. **Šicí stroj šlapací PHOENIX**

rozhodná cena ve výši 15 00,00 Kč
nejnižší podání ve výši 500,00 Kč

VI. a) Jistota u položky 1. činí 600,00 Kč (slovy: šest set korun českých).
b) Jistota u položky 2. činí 700,00 Kč (slovy: sedm set korun českých).
c) Jistota u položky 3. činí 300,00 Kč (slovy: tři sta korun českých).
d) Jistota u položky 4. činí 250,00 Kč (slovy: dvě stě padesát korun českých).
e) Jistota u položky 5 činí 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých).
f) Jistota u položky 6 činí 100,00 Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 7011029599/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s., variabilní symbol 2262025, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo -li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl.VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na *„Registraci dražitele"* v sekci „Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace".
Registrovaný dražitel *prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele" pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz* (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet" nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě".
Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.
V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.
Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet"

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@eupraha3.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: epcnpr7
c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 6, Evropská 657/120.

VIII. Nebylo zjištěno, že by věc, která je předmětem dražby, byla zastavena, zadržena nebo převedena k zajištění závazku povinného ve prospěch jeho věřitele.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k dražené věci vlastnické nebo zástavní právo, zadržovací právo nebo v jehož prospěch byla věc převedena k zajištění závazku povinného, aby takové právo prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání.

X. Osoby uvedené v § 329, věta druhá, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (soudci, exekutoři, zaměstnanci soudů a exekutorských úřadů, povinný a manžel povinného) nesmí dražit.

XI. Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání nejpozději do 7 dnů ode dne udělení příklepu na zvláštní účet soudního exekutora č. 7011029599/5500 s uvedením variabilního symbolu 2262025.

XII. Vydraženou věc lze po doplacení převzít po předchozí telefonické domluvě.

XIII. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydraženého souboru věcí není omezena ustanoveními cenových předpisů. Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání.

XIV. Vlastnické právo k vydražené věci přechází na vydražitele udělením příklepu a řádným a včasným zaplacením nejvyššího podání. Přechodem vlastnického práva na vydražitele zanikají závady váznoucí na věci.

XV. Usnesení o příklepu bude zveřejněno v systému elektronické dražby.

Odůvodnění:

Soudní exekutor vede na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 18.09.2025 pod č. j. 49 EXE 3608/2025-15, exekuční řízení, které je na Exekutorském úřadu Praha 3 vedeno pod sp. zn. 140 EX 00226/25.

Vzhledem ke skutečnosti, že se do současné doby nepodařilo uspokojit pohledávku oprávněného jiným způsobem, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení o dražební vyhlášce není opravný prostředek přípustný [§ 328b, odst. 3, zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád].

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 328b, odst. 4, písm. g, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád). Ustanovení § 335, odst. 2, a § 336f, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, se použijí přiměřeně.

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f, odst. 4, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád).

Bylo-li zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení prodávané věci z výkonu rozhodnutí (§ 267), soud dražbu této věci odročí až do pravomocného rozhodnutí o žalobě (§ 328b, odst. 6, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád).

Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci anebo souboru věcí není omezena ustanoveními cenových předpisů.

Soudní exekutor (vykonavatel) udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor (vykonavatel) příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který byl určen losem. Losování provede soudní exekutor (vykonavatel) hrací kostkou v pořadí přidělených čísel dražitelů před zahájením dražby, v případě shodného výsledku se losování opakuje. Příklep se udělí tomu dražiteli, kterému padne na losovací kostce nejvyšší číslo. Vydražitel musí nejvyšší podání zaplatit bez zbytečného odkladu; neučiní-li tak, draží se věc bez jeho účasti znovu.

Vydražitel musí nejvyšší podání zaplatit tak, aby platba připsána na účet soudního exekutora, č. účtu **7011029599/5500**, vedený u Raiffeisenbank a. s., variabilní symbol **2262025**, nejdéle do 7 dnů, a poté si může vydraženou věc převzít. Nebude-li platba do 7 dnů připsána na účet soudního exekutora, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu bez účasti dražitele, který za vydraženou věc nezaplatil. V případě, že si vydražitel vydraženou věc ihned nepřevezme, je povinen se dohodnout s uschovatelem na termínu převzetí věci a zaplatit náklady za její úschovu ode dne dražby do dne převzetí.

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které exekutorskému úřadu a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou, anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší, podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota (byla-li stanovena) složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluzích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty, rozhodne soudní exekutor usnesením.

Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci.

Dražba se skončí, jakmile dosažený výtěžek stačí k uspokojení všech oprávněných a včas přihlášených věřitelů (§ 330, odst. 1, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád).

Bude-li dražitel dražit za právnickou osobu a nebude-li v Obchodním rejstříku veden jako statutární orgán, je nutno doložit úředně ověřenou plnou od osoby, která je oprávněna jménem právnické osoby jednat.

V Praze dne 19.11.2026

Mgr. Jan Vedral
soudní exekutor
v. r.

L. S.

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 48, odst. 4, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád).

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídícími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis takto doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná zaručeným a platným elektronický podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat; o tom musí být účastník poučen (§ 17b, Stavovský předpis Exekutorské komory České republiky ze dne 23. 5. 2002, kancelářský řád).

Úřední a telefonické hodiny stanovené Exekutorským úřadem: pondělí a středa 9 – 11 a 13 – 15 hodin. Aktuální informace o úředních hodinách, pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt **doporučujeme** ověřit na internetových stránkách soudního exekutora: www.eupraha3.cz , neboť se můžou měnit.

Mgr. Jan Vedral
19.11.2026 15:21
elektronicky podepsal
kvalifikovaným certifikátem