Z N A L E C K Ý P O S U D E K č. 2406/125/26

Posudek vyžádal	**KOVA Group a.s.** **Malátova 633/12** **150 00 Praha 5** **IČ: 27411672** **DIČ:CZ27411672**
Žádost - usnesení čj.	**Obj. č.j. 0745D000046/26**
Ze dne	**10.11.2026**
Účel posudku	**ocenění vozidla za účelem prodeje, dražba - aukce**
Reg. značka vozidla	**7AN 7764**
Termín vypracování posudku	**30.11.2026**
Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena	**12.11.2026**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
111 01 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky	**11**
Počet listů příloh	**0**
Počet předaných vyhotovení	**2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.Číslo položky z seznamu znalců: 090022/2026

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Osvědčení o registraci vozidla - ORV, Údaje o vozidle- Ministerstvo dopravy. Protokol o odebrání a převzetí vozidla

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci.Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.		
vydán kým		
dne		
Osvědčení o reg. č.	**UB0275123**	
vydáno kým	**hl. m. Praha**	
dne	**09.11.2026**	
STK platné do	**22. 5.2027**	
	podle TP	***zjištěno na vozidle***
Značka a typ vozidla	**Škoda Kodiaq**	**dtto1 gen.RS 4x4 DSG**

Provedení karoserie	**kombi**	**dtto**
Druh vozidla	**osobní M1**	**dtto**
Výrobce	**Škoda Auto a.s.**	**dtto**
Rok výroby	**2019**	**dtto**
VIN (výr. číslo vozidla)	**TMBLM7NS8K8067017**	**dtto**
Výr. číslo karoserie	**TMBLM7NS8K8067017**	**dtto**
Výr. číslo motoru		**dtto**
Barva vozidla	**bílá**	**dtto, moon white metallic**
Obsah / druh motoru	**1968 / vznětový**	**dtto**
Výkon [kW] / typ mot.	**176 / CUA**	**dtto**

Reg. značka / datum přidělení **7AN 7764 / 13. 5.2019**

Datum prvního uvedení vozidla do provozu **13. 5.2019**

Držitel vozidla **Leasing Česé spořitelny**

Počet držitelů **3**

Stav počítadla ujetých km **181 348**

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele **181 348**

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ano**

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **Ano**

za účasti **zástupce Autocentrum Stehlík**

Zkušební jízdou **ano**

Datum a místo prohlídky **10.11.2026 Autocentrum Stehlík Praha 4 Háje**

Datum a místo zkuš. jízdy **10.11.2026 dtto**

Vozidlo řídil **osobně**

Stav vozovky, atmosférické podmínky **suchá, dobré**

Teplota **10 °C**

Stabilita vozidla v přímé jízdě **odpovídající**

- při brzdění provozní brzdou **bez zjevných závad**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru	**dobrý**
Výkon	**odpovídající**
Volnoběh	**pravidelný**
Běh v otáčkách	**odpovídající**
Hlučnost	**odpovídající**
Kouřivost	**odpovídající**
Akcelerace vozidla	**odpovídající**
El. přísluš. motoru a zapalování	**funkční**
Chladící systém a chladič	**únik nezjištěn**
Palivový systém	**dtto**
Výfukové potrubí a tlumič výfuku	**odpovídající**
Těsnost spojů, únik oleje	**úník nezjištěn**
Jiné poškození	
Poznámka	**signalizace nutné prohlídky vozidla**

b) Spojka

Vůle pedálu	**automat DSG**
Rozjezd vozidla	**funkční**
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**

Lepší **0 %** *Horší* **5-%**

c) Převodovka

Hlučnost	**odpovídající**
Těsnost - únik oleje	**úník nezjištěn**
Řazení	**automat funkční**
Volnoběh	
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

d) Rozvodovka, přídavné převody

Hlučnost	**odpovídající**
Těsnost - únik oleje	**únik nezjištěn**
Jiné poškození	
Poznámka	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost:	**odpovídající**
Vůle v kloubech	**odpovídající**
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přídavných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

f) Přední náprava

Ložiska kol	**odp.stáří,uj.km**
Rejdové čepy	**odpovídající**
Uložení závěsných ramen	**odpovídající**
Pera, tlumiče	**odpovídající**
Vozová kola	**odpovídající**
Jiné poškození	
Poznámka	**disky z lehké slitiny**

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení	**odp. stáří, uj. km**
Převodovka řízení	**funkční**
Vůle řízení na volantu	**odpovídající**
Posilovač řízení	**funkční**
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

h) Zadní náprava

Ložiska kol	**odp.stáří,uj.km**
Uložení mostu, nápravnice, závěsných ramen	**odpovídající**
Pera, tlumiče	**odpovídající**
Vozová kola	**odpovídající**
Jiné poškození	
Poznámka	**disky kol z lehké slitiny**

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

i) Brzdový systém

Provozní brzda **funkční**
Nouzová brzda
Vůle pedálu brzdy **odpovídající**
Vůle parkovací brzdy **elektronická**
Ovládací ústrojí **funkční**
Posilovač brzd **funkční**
Jiné poškození
Poznámka

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

j) Rám

Poškození, závady
Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
Lepší **%** *Horší* **%**

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající, drobné lak. oděrky**
Celkový stav **odpovídající**

Stav dílů

Blatníky

LP **odp.stáří, počtu uj.km** PP **odp.stáří, počtu uj.km**
LZ **odp.stáří, počtu uj.km** PZ **odp.stáří, počtu uj.km**

Podběhy kol

LP **odp.stáří** PP **odp.stáří**
LZ **odp.stáří** PZ **odp.stáří**

Dveře

LP **odp.stáří** PP **odp.stáří**
LZ **odp.stáří** PZ **odp.stáří**

Bok karoserie

L **odp.stáří,uj.km** P **odp.stáří,uj.km**

Dveřní prahy

L **odpovídající** P **odpovídající**

Přední stěna **odp.stáří**
Zadní stěna **odp.stáří**
Střecha **odp.stáří**
Sloupky střechy **odp.stáří**
Víko zav. prostoru **odpovídající**
Víko mot. prostoru **odpovídající**
Podlaha shora **odpovídající**
Podlaha zespodu **odpovídající**
Podlaha prost. pro zavazadla **odpovídající**
Plošina valníkové karoserie
Jiné poškození

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	**odpovídá stáří**
Přístr. deska vč. přístrojů	**funkční**
Clony proti slunci	**funkční**
Stěrače	**funkční**
Ostřikovače	**funkční**
Zpět. zrcátka vnější	**funkční**
Zpět. zrcátka vnitřní	**funkční**
Akumulátor	**funkční**
zkoušen	**při prohlídce**
Světlomety hlavní	**funkční**
Světlomety pomocné	**funkční**
Zadní skup. svítilny	**fukční**
Osvětlení SPZ	**funkční**
Svítilny ukaz. směru	**funkční**
Osv. do mlhy	**funční**
Nárazníky přední	**odpovídající provozu**
Nárazníky zadní	**dtto**
Okrasné prvky	**odpovídající**
Topení, ventilátor	**funkční**
Rezervní vozid.kolo	**není**
Čalounění karoserie	
boky	**odpovídající**
výplň dveří	**dtto**
strop	**dtto**
sedadla	**dtto**
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**

Lepší **0 %** *Horší* **0 %**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
235/45 R 20 100V	5 800	235/45 R 20 Vredestein	5 800	70	LP
235/45 R 20 100V	5 800	235/45 R 20 Vredestein	5 800	70	PP
235/45 R 20 100V	5 800	235/45 R 20 Vredestein	5 800	70	LZ
235/45 R 20 100V	5 800	235/45 R 20 Vredestein	5 800	70	PZ

Výchozí cena CNPP	**23 200 Kč**
Výchozí cena CNPV	**23 200 Kč**
Celková cena pneu na vozidle CČPV	**16 240 Kč**

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
panoramatická střecha ve vých,ceně	0	0	0	0		0	0
vyhřívané čelní sklo -"-	0	0	0	0		0	0
adoptivní tempomat -"-	0	0	0	0		0	0
LaneAssist-systém pro udrž.směru"	0	0	0	0		0	0
páté dveře s el. otevír.a zav."	0	0	0	0		0	0
Auto liht Assist a další -"-	0	0	0	0		0	0

Součet CČVM (Kč) **0**

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace ZA = (ZAD + ZAP) / 2 [%]

5 *- skupina vozidla*
6 *- datum uvedení do provozu (datum generální opravy)*
7 *- doba provozu skupiny - ROKY*
8 *- doba provozu skupiny - MĚSÍCE*
9 *- procenta srážky za roky provozu*
10 *- procenta srážky za měsíce provozu*
ZAD *- základní amortizace za dobu (%)*

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	13. 5.2019	8	0	65,00	0,00	65,00
Převodovka + rozdělovací	13. 5.2019	8	0	65,00	0,00	65,00
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	13. 5.2019	8	0	65,00	0,00	65,00
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	13. 5.2019	8	0	65,00	0,00	65,00
Skříň karoserie	13. 5.2019	8	0	65,00	0,00	65,00
Výbava karoserie	13. 5.2019	8	0	65,00	0,00	65,00

11 *- skupina vozidla*
PKM *- počet ujetých km skupiny vozu*
12 *- první část kilometrů*
13 *- procenta srážky za první část kilometrů*
14 *- další část kilometrů*
15 *- procenta srážky za další část kilometrů*
ZAP *- základní amortizace za počet kilometrů (%)*

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	181 348	20 000	1,00	161 348	0,50	100,00
Převodovka + rozdělovací	181 348	20 000	1,00	161 348	0,50	100,00
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	181 348	20 000	1,00	161 348	0,50	100,00
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	181 348	20 000	1,00	161 348	0,50	100,00
Skříň karoserie	181 348	20 000	1,00	161 348	0,50	100,00
Výbava karoserie	181 348	20 000	1,00	161 348	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN *- výchozí technická hodnota skupiny*
ZA *- základní amortizace*
c *- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce*
THS *- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění*
PDS *- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku*
PTHS *- poměrná technická hodnota skupiny*

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	82,50	5-	16,62	21	3,49
Převodovka + rozdělovací	100,00	82,50	0	17,50	12	2,10
Zadní náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100,00	82,50	0	17,50	8	1,40
Přední náprava + rozvodovka + hnací hřídel	100,00	82,50	0	17,50	14	2,45
Skříň karoserie	100,00	82,50	0	17,50	26	4,55
Výbava karoserie	100,00	82,50	0	17,50	19	3,32
				Součet THVR =		**17,31 %**

$$PTHS = \frac{THSN \,.\, (100 - ZA) \,.\, (100 + c) \,.\, PDS}{1\,000\,000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 17,31 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN **1 289 500 Kč**
Zjištěno u pojišťovny
Platná prodejní cena
Stanovená znalcem **dle podkladů Cebia vč. určení specifikace a výbavy**
Zdůvodnění ceny

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **16 240 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	**1 289 500 Kč**
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	**23 200 Kč**
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	**1 266 300 Kč**
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	**219 196 Kč**
Časová cena pneu CČPV	**16 240 Kč**
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	**0 Kč**
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	**235 436 Kč**

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP = **1,75**
Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

studium inzertních portálů, průzkum trhu v ČR, přihlédnuto k podmínkám při event. prodeji v dražbě, aukci.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP = **412 000 Kč**
slovy čtyřistadvanácttisíc Korun českých
Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH
==========

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127a/zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2406/125/26 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2406/125/26.

Praha dne 14.11.2026

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10